



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 167 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bynesveien 50A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 845	21 841
Sum kostnader		45 845	21 841
Driftsresultat		-45 845	-21 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			88 009
Annen renteinntekt		2 395	478 488
Sum finansinntekter		2 395	566 497
Annen rentekostnad		3 935 531	2 007 021
Sum finanskostnader		3 935 531	2 007 021
Netto finans		-3 933 136	-1 440 524
Resultat før skattekostnad	2	-3 978 981	-1 462 365
Årsresultat	3	-3 978 981	-1 462 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 978 981	-1 462 365
Totalresultat		-3 978 981	-1 462 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 978 981	-1 302 327
Avsatt til annen egenkapital			-160 037
Sum overføringer og disponeringer		-3 978 981	-1 462 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		360 000	360 000
Sum varige driftsmidler	4	360 000	360 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	17 538 551	17 538 551
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	615 000	465 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 153 551	18 003 551
Sum anleggsmidler		18 513 551	18 363 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			734 196
Krav på innbetaling av selskapskapital			410 000
Sum fordringer	6		1 144 196
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193 700	4 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 700	4 314
Sum omløpsmidler		1 193 700	1 148 510
SUM EIENDELER		19 707 251	19 512 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		5 281 309	1 302 327
Sum opptjent egenkapital		-5 281 309	-1 302 327
Sum egenkapital	3	-5 256 879	-1 277 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 380 336	19 189 095
Sum annen langsiktig gjeld		20 380 336	19 189 095
Sum langsiktig gjeld		20 380 336	19 189 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 098	18 388
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	-1 223 389	1 438 895
Annen kortsiktig gjeld	6	5 789 085	143 581
Sum kortsiktig gjeld		4 583 794	1 600 863
Sum gjeld		24 964 130	20 789 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 707 251	19 512 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755801

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 167 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bynesveien 50A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 827 167 622
SMÅVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 845	21 841
Sum kostnader		45 845	21 841
Driftsresultat		-45 845	-21 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			88 009
Annen renteinntekt		2 395	478 488
Sum finansinntekter		2 395	566 497
Annen rentekostnad		3 935 531	2 007 021
Sum finanskostnader		3 935 531	2 007 021
Netto finans		-3 933 136	-1 440 524
Resultat før skattekostnad	2	-3 978 981	-1 462 365
Årsresultat	3	-3 978 981	-1 462 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 978 981	-1 462 365
Totalresultat		-3 978 981	-1 462 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 978 981	-1 302 327
Avsatt til annen egenkapital			-160 037
Sum overføringer og disponeringer		-3 978 981	-1 462 365



Organisasjonsnr: 827 167 622
SMÅVIK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		360 000	360 000
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	4	360 000	360 000
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	17 538 551	17 538 551
-----------------------------	------	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6	615 000	465 000
------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		18 153 551	18 003 551
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		18 513 551	18 363 551
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			734 196
------------	--	--	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital			410 000
-----------------	--	--	---------

Sum fordringer	6		1 144 196
-----------------------	----------	--	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 193 700	4 314
----	--	-----------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 193 700	4 314
------------------------------	--	------------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 193 700	1 148 510
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 707 251	19 512 061
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		5 281 309	1 302 327
Sum opptjent egenkapital		-5 281 309	-1 302 327
Sum egenkapital	3	-5 256 879	-1 277 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 380 336	19 189 095
Sum annen langsiktig gjeld		20 380 336	19 189 095
Sum langsiktig gjeld		20 380 336	19 189 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 098	18 388
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	-1 223 389	1 438 895
Annen kortsiktig gjeld	6	5 789 085	143 581
Sum kortsiktig gjeld		4 583 794	1 600 863
Sum gjeld		24 964 130	20 789 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 707 251	19 512 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 827 167 622
SMÅVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Småvik Holding AS
Org.nr. 827 167 622



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.2024

SMÅVIK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		45 845	21 841
Sum driftskostnader		45 845	21 841
Driftsresultat		-45 845	-21 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	88 009
Annen renteinntekt		2 395	478 488
Annen rentekostnad		3 935 531	2 007 021
Resultat av finansposter		-3 933 136	-1 440 524
Resultat før skattekostnad	2	-3 978 981	-1 462 365
Resultat		-3 978 981	-1 462 365
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-3 978 981	-1 462 365
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-160 037
Overført til udekket tap		3 978 981	1 302 327
Sum overføringer		-3 978 981	-1 462 365

SMÅVIK HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

SMÅVIK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		360 000	360 000
Sum varige driftsmidler	4	360 000	360 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	17 538 551	17 538 551
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	615 000	465 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 153 551	18 003 551
Sum anleggsmidler		18 513 551	18 363 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	734 196
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	410 000
Sum fordringer	6	0	1 144 196
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193 700	4 314
Sum omløpsmidler		1 193 700	1 148 510
Sum eiendeler		19 707 251	19 512 061

SMÅVIK HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

SMÅVIK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 281 309	-1 302 327
Sum opptjent egenkapital		-5 281 309	-1 302 327
Sum egenkapital	3	-5 256 879	-1 277 897
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 380 336	19 189 095
Sum annen langsiktig gjeld		20 380 336	19 189 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 098	18 388
Konserngjeld	6	-1 223 389	1 438 895
Annen kortsiktig gjeld	6	5 789 085	143 581
Sum kortsiktig gjeld		4 583 794	1 600 863
Sum gjeld		24 964 130	20 789 958
Sum egenkapital og gjeld		19 707 251	19 512 061

Trondheim, 18.08.2025
Styret i Småvik Holding AS

Geir Småvik
styreleder

Fredrik Småvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Småvik Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 978 981	-1 462 365
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 978 981	-1 462 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-19 362
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	19 362
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 665 078	-1 686 097	3 978 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 665 078	1 686 097	-3 978 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 06.05.2024	30 000	-1 302 327	-5 570	0	-1 277 897
Årets resultat				-3 978 981	-3 978 981
Pr 31.12.2024	30 000	-1 302 327	-5 570	-3 978 981	-5 256 879



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 380 336	19 189 095
Sum	20 380 336	19 189 095

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	360 000	360 000
Aksjer	17 538 551	17 538 551
Sum	17 898 551	17 898 551

Gjeld per 31.12.2029 kr 17.957.704

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Hans Finnes Gt 4 AS	TRONDHEIM	100,0%	14 993 434	14 993 434	180 202	-883 000
Kirkegata 61 A AS	TRONDHEIM	100,0%	2 545 117	2 545 117	12 568	-282 857
Sum			17 538 551	17 538 551	192 770	-1 165 856

Note 6 Mellomværende

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	615 000	465 000
Sum	615 000	465 000
Gjeld		
Lån fra Hans Finnes gt 4 AS	832 434	-1 072 895
Lån fra Kirkegata 61 A AS	390 955	-366 000
Gjeld til eier	-36 635	-143 581
Sum	1 186 754	-1 582 476



Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har negativ egenkapital og har rapportert et betydelig underskudd for regnskapsåret. Likevel vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er forsvarlig basert på følgende:

- Eierandeler i datterselskaper: Aksjene i datterselskapene er bokført til historisk kost, men styret vurderer at de reelle verdiene er vesentlig høyere, særlig grunnet eiendomsverdier i underliggende selskaper.
- Finansiell kapasitet: Det er ikke indikasjoner på betalingsproblemer, og selskapet har tilgang til støtte fra eiermiljøet og eventuelt tilknyttede selskaper dersom behov skulle oppstå.

Basert på disse vurderingene mener styret at det er forsvarlig å avlegge årsregnskapet basert på fortsatt drift

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Småvik

7c026cd9-a27c-4336-bd57-adba845906fd - 2025-08-18 13:18:10 UTC +03:00
BankID - 57914907-77ac-4957-b238-f2b0325f67cf - NO

Fredrik Småvik

b5fb0e3b-6291-420e-a371-ba8cb81ded7a - 2025-08-21 16:38:08 UTC +03:00
BankID - a4b7b325-84cd-482e-9766-99df21a516e2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9cb9a1c1-912f-46d7-99e2-332072bbb63>

 **visma sign**
www.vismasign.com