



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 629 059
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOPLAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Håndverksvegen 2 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4	131 423	56 875
Sum kostnader		131 423	56 875
Driftsresultat		-131 423	-56 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 783	105 126
Aksjeutbytte	7	1 274 400	
Gevinst ved salg av aksjer	7		
Sum finansinntekter		1 385 183	105 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6, 7	2 400 000	
Annen rentekostnad		46 157	
Sum finanskostnader		2 446 157	
Netto finans		-1 060 974	105 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 397	48 251
Skattekostnad	5	-7 804	7 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 184 593	40 446
Årsresultat		-1 184 593	40 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 184 593	40 446
Totalresultat		-1 184 593	40 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			40 446
Overført fra annen egenkapital		-1 184 593	
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 184 593	40 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 198 000	3 598 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 763 321	3 649 010
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 961 321	7 247 010
Sum anleggsmidler		4 961 321	7 247 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 282 204	
Sum fordringer		1 282 204	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 916	14 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 916	14 024
Sum omløpsmidler		1 290 121	14 024
SUM EIENDELER		6 251 441	7 261 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	181 200	181 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		50 375	50 375
Sum innskutt egenkapital		231 575	231 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 830	3 044 422
Sum opptjent egenkapital		1 859 830	3 044 422
Sum egenkapital	8	2 091 405	3 275 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 629 999	3 348 422
Øvrig langsiktig gjeld	2	466 275	582 910
Sum annen langsiktig gjeld		4 096 275	3 931 332
Sum langsiktig gjeld		4 096 275	3 931 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	30 000
Betalbar skatt	5		7 805
Annen kortsiktig gjeld		33 762	15 900
Sum kortsiktig gjeld		63 762	53 705
Sum gjeld		4 160 037	3 985 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 441	7 261 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607722

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOPLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 915 629 059
BOPLAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4	131 423	56 875
Sum kostnader		131 423	56 875
Driftsresultat		-131 423	-56 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 783	105 126
Aksjeutbytte	7	1 274 400	
Gevinst ved salg av aksjer	7		
Sum finansinntekter		1 385 183	105 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6, 7	2 400 000	
Annen rentekostnad		46 157	
Sum finanskostnader		2 446 157	
Netto finans		-1 060 974	105 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 397	48 251
Skattekostnad	5	-7 804	7 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 184 593	40 446
Årsresultat		-1 184 593	40 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 184 593	40 446
Totalresultat		-1 184 593	40 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			40 446
Overført fra annen egenkapital		-1 184 593	
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 184 593	40 446



Organisasjonsnr: 915 629 059
BOPLAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 198 000	3 598 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 763 321	3 649 010
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 961 321	7 247 010
Sum anleggsmidler		4 961 321	7 247 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 282 204	
Sum fordringer		1 282 204	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 916	14 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 916	14 024
Sum omløpsmidler		1 290 121	14 024
SUM EIENDELER		6 251 441	7 261 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	181 200	181 200
Overkurs		50 375	50 375
Sum innskutt egenkapital		231 575	231 575



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 830	3 044 422
Sum opptjent egenkapital		1 859 830	3 044 422
Sum egenkapital	8	2 091 405	3 275 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 629 999	3 348 422
Øvrig langsiktig gjeld	2	466 275	582 910
Sum annen langsiktig gjeld		4 096 275	3 931 332
Sum langsiktig gjeld		4 096 275	3 931 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	30 000
Betalbar skatt	5		7 805
Annen kortsiktig gjeld		33 762	15 900
Sum kortsiktig gjeld		63 762	53 705
Sum gjeld		4 160 037	3 985 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 441	7 261 034



Organisasjonsnr: 915 629 059
BOPLAN INVEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Stig Ruttedal
28.06.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
29.06.2021

Årsregnskap 2020 Boplan Invest AS

Org.nr.: 915 629 059



Boplan Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3, 4	131 423	56 875
Sum driftskostnader		131 423	56 875
Driftsresultat		-131 423	-56 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	7	1 274 400	0
Renteinntekter		110 783	105 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6, 7	2 400 000	0
Rentekostnader		46 157	0
Resultat av finansposter		-1 060 974	105 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 397	48 251
Skattekostnad	5	-7 804	7 805
Årets resultat		-1 184 593	40 446
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	40 446
Overført fra annen egenkapital		-1 184 593	0
Sum overføringer	8	-1 184 593	40 446

Organisasjonsnummer 915 629 059



Boplan Invest AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	2 198 000	3 598 000
Lån til konsernselskap	7	2 763 321	3 649 010
Sum anleggsmidler		4 961 321	7 247 010
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 282 204	0
Bankinnskudd og kontanter		7 916	14 024
Sum omløpsmidler		1 290 121	14 024
Sum eiendeler		6 251 441	7 261 034

Organisasjonsnummer 915 629 059



Boplan Invest AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	181 200	181 200
Overkurs		50 375	50 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 830	3 044 422
Sum egenkapital	8	2 091 405	3 275 997
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	3 629 999	3 348 422
Øvrig langsiktig gjeld	2	466 275	582 910
Sum annen langsiktig gjeld		4 096 275	3 931 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	30 000
Betalbar skatt	5	0	7 805
Annen kortsiktig gjeld		33 762	15 900
Sum kortsiktig gjeld		63 762	53 705
Sum egenkapital og gjeld		6 251 441	7 261 034
Jessheim, juni 2021			
_____ Hans Petter Løvberg styremedlem \ daglig leder		_____ Stig Rutledal styreleder	
Organisasjonsnummer 915 629 059			



BOPLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Finansinntekter inntektsføres etter hvert som de inntjenes.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 604.

Selskapets aksjonærer er

Hans Petter Løvberg	213	daglig leder / styremedlem
Stig Rutledal	87	styreleder

Selskapet har gjeld til aksjonærene kr 466 275.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE / TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjon kr 38 125.- herav kr 31 250.- rådgivning - inkl mva.



BOPLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019
Ligningsmessig underskudd	31 265	0
Sum midlertidige forskjeller	31 265	0
Utsatt skatt 22 %	6 878	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-1 192 397	48 251
Sum permanente forskjeller:	1 125 657	0
Koronatiltak	35 475	0
Underskudd til fremføring	0	-12 776
Årets skattegrunnlag:	-31 265	35 475

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	-7 804	7 804
Sum bokført skattekostnad	-7 804	7 804

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	-7 804	7 804
Betalbar skatt	-7 804	7 804

NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i datterselskaper:

Selskap	Forr.sted	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Boplan Prosjekt AS	Jessheim	100%	-130 920	460 851	466 000
Boplan Entreprenør AS	Jessheim	100%	1 058 085	1 393 291	335 000
Løvberg Prosjekt AS	Jessheim	100%	-12 386	-39 328	10 000
NHB Holding AS	Trondheim	59,2%	-291 547	2 522 759	1 387 000
			Sum	4 337 573	2 198 000

Aksjene i Boplan Prosjekt AS er nedvurdert med kr 1 400 000 slik at bokført verdi samsvarer med egenkapitalen i all vesentlighet.

Vedr MHB Holding AS;

Det ble foretatt en nedvurdering av aksjeposten med kr 1 000 000.- pr 31.12.18.



BOPLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 MELLOMVÆRENDER MED DATTERSELSKAP

Ved årsavslutning har selskapet følgende mellomværender med andres selskap

	2 020	2 019
Fordring på Boplan Prosjekt AS	-	1 996 469
Avgitt konserbidrag 31.12.19	-	-2 000 000
NHB Holding AS	5 263 321	5 152 541
Nedvurdert	-2 500 000	-1 500 000
	<u>2 763 321</u>	<u>3 649 010</u>

Renteinntekt fra NHB Holding AS er kr 110 783.

Gjeld til Boplan Entreprenør AS	-2 355 600	-1 148 422
Avgitt konserbidrag 31.12.19	-	-2 200 000
Gjeld til Boplan Prosjekt AS	-1 274 400	-
	<u>-3 630 000</u>	<u>-3 348 422</u>

Selskapet har inntektsført utbytte fra Boplan Prosjekt AS med kr 1 274 400. Fordring på utbytte vil føres mot gjelden etter avholdte generalforsamlinger.

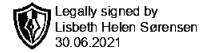
NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inngående balanse	181 200	50 375	3 044 422	3 275 997
Årets resultat			-1 184 593	-1 184 593
Utg. balanse	<u>181 200</u>	<u>50 375</u>	<u>1 859 829</u>	<u>2 091 404</u>



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Boplan Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boplan Invest AS som viser et underskudd på kr 1 184 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Boplan Invest AS

utslåttede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 29. juni 2021

Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)