



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 134 220 | |
| Annen driftsinntekt | | | 393 000 |
| Sum inntekter | | 134 220 | 393 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 125 382 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 801 | 3 453 |
| Sum kostnader | | 127 183 | 3 453 |
| Driftsresultat | | 7 037 | 389 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 535 | 6 420 |
| Sum finanskostnader | | 535 | 6 420 |
| Netto finans | | -535 | -6 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 503 | 383 131 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 548 | 72 955 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 955 | 310 176 |
| Årsresultat | | 4 955 | 310 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 274 553 |
| Annen egenkapital | | 4 955 | 35 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 955 | 310 176 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 134 220 | |
| Andre fordringer | | 41 353 | 393 000 |
| Sum fordringer | | 175 573 | 393 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 12 777 | 1 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 777 | 1 157 |
| Sum omløpsmidler | | 188 350 | 394 157 |
| SUM EIENDELER | | 188 350 | 394 157 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 175 579 | 175 579 |
| Sum innskutt egenkapital | | 205 579 | 205 579 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 40 577 | 35 623 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 577 | 35 623 |
| Sum egenkapital | 7 | 246 156 | 241 202 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 80 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | -103 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | -103 000 | 80 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | -103 000 | 80 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 646 | |
| Betalbar skatt | 6 | 1 548 | 72 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 194 | 72 955 |
| Sum gjeld | | -57 806 | 152 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 188 350 | 394 157 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876816

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 999 145 248
OSLO OG VIKEN ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 134 220 | |
| Annen driftsinntekt | | | 393 000 |
| Sum inntekter | | 134 220 | 393 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 125 382 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 801 | 3 453 |
| Sum kostnader | | 127 183 | 3 453 |
| Driftsresultat | | 7 037 | 389 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 535 | 6 420 |
| Sum finanskostnader | | 535 | 6 420 |
| Netto finans | | -535 | -6 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 548 | 72 955 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 955 | 310 176 |
| Årsresultat | | 4 955 | 310 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 274 553 |
| Annen egenkapital | | 4 955 | 35 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 955 | 310 176 |



Organisasjonsnr: 999 145 248
OSLO OG VIKEN ENTREPRENØR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 134 220 | |
| Andre fordringer | | 41 353 | 393 000 |
| Sum fordringer | | 175 573 | 393 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 12 777 | 1 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 777 | 1 157 |
| Sum omløpsmidler | | 188 350 | 394 157 |
| SUM EIENDELER | | 188 350 | 394 157 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 175 579 | 175 579 |
| Sum innskutt egenkapital | | 205 579 | 205 579 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 40 577 | 35 623 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 577 | 35 623 |
| Sum egenkapital | 7 | 246 156 | 241 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 80 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | -103 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | -103 000 | 80 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | -103 000 | 80 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 646 | |
| Betalbar skatt | 6 | 1 548 | 72 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 194 | 72 955 |
| Sum gjeld | | -57 806 | 152 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 188 350 | 394 157 |



Organisasjonsnr: 999 145 248
OSLO OG VIKEN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kampen Hotel and apartmetns as | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

OSLO OG VIKEN ENTREPRENØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Kampen Hotel and apartmetns as | 30 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |

Fra Januar 2021 er selskapet overtatt av ny eier Central Stay as v/ Norwegian Hotels and Apartments as.

Note 6 - Skatt

| | | |
|--|--------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 503 | 383 131 |
| +/- Permanente forskjeller | 533 | |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (51 518) |
| Årets skattegrunnlag | 7 036 | 331 612 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 548 | 72 955 |
| Sum | 1 548 | 72 955 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 548 | 72 955 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 1 548 | 72 955 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 548 | 72 955 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 175 579 | 35 623 | 241 202 |
| Årets resultat | | | 4 955 | 4 955 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 175 579 | 40 577 | 246 156 |

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------|
| Kundefordringer til pålydende | 134 220 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 134 220 | |



Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9.



Årsregnskap for 2020

**OSLO OG VIKEN ENTREPRENØR AS
0653 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Resultatregnskap for 2020
OSLO OG VIKEN ENTREPRENØR AS**

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 134 220 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 393 000 |
| Sum driftsinntekter | | 134 220 | 393 000 |
| Varekostnad | | (125 382) | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | (1 801) | (3 453) |
| Sum driftskostnader | | (127 183) | (3 453) |
| Driftsresultat | | 7 037 | 389 548 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 |
| Annen rentekostnad | | (535) | (6 420) |
| Sum finanskostnader | | (535) | (6 420) |
| Netto finans | | (535) | (6 417) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 503 | 383 131 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (1 548) | (72 955) |
| Ordinært resultat | | 4 955 | 310 176 |
| Arsresultat | | 4 955 | 310 176 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 274 553 |
| Annen egenkapital | | 4 955 | 35 623 |
| Sum | | 4 955 | 310 176 |



Balanse pr. 31. desember 2020
OSLO OG VIKEN ENTREPRENØR AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 134 220 | 0 |
| Andre fordringer | | 41 353 | 393 000 |
| Sum fordringer | | 175 573 | 393 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 12 777 | 1 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 777 | 1 157 |
| Sum omløpsmidler | | 188 350 | 394 157 |
| Sum eiendeler | | 188 350 | 394 157 |

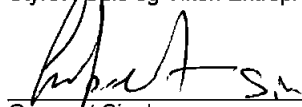


Balanse pr. 31. desember 2020
OSLO OG VIKEN ENTREPRENØR AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 175 579 | 175 579 |
| Sum innskutt egenkapital | | 205 579 | 205 579 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 40 577 | 35 623 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 577 | 35 623 |
| Sum egenkapital | 7 | 246 156 | 241 202 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 80 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | (103 000) | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | (103 000) | 80 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | (103 000) | 80 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 646 | 0 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 548 | 72 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 194 | 72 955 |
| Sum gjeld | | (57 806) | 152 955 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 188 350 | 394 157 |

Oslo 30.07.2021

Styret i Oslo og Viken Entreprenør AS


Gurpreet Singh
Styrets leder