



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 128 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Soltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	2 107 665	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 665</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 107 665</b>	
Annen rentekostnad	6	118 962	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 962</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 962</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 226 627</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 226 627</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 226 627</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 226 627</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 226 627</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 226 627	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-2 226 627</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

5, 7

6 899 869

**Sum varige driftsmidler**

**6 899 869**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

6

159 302

**Sum finansielle anleggsmidler**

**159 302**

**Sum anleggsmidler**

**7 059 172**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

896

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**896**

**Sum omløpsmidler**

**896**

**0**

**SUM EIENDELER**

**7 060 068**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)

3

30 000

Beholdning av egne aksjer

160 028

**Sum innskutt egenkapital**

**190 028**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		2 226 627	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 226 627</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 036 599</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 925 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 155 660	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 080 660</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 080 660</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	16 007	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 007</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 096 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 060 068</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 128 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Soltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 934 128 494  
RVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	2 107 665	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 665</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 107 665</b>	
Annen rentekostnad	6	118 962	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 962</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 962</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 226 627</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 226 627</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 226 627</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 226 627</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 226 627</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 226 627	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-2 226 627</b>	



Organisasjonsnr: 934 128 494  
RVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5, 7	6 899 869	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 899 869</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	159 302	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 302</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 059 172</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Kundefordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		896	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 060 068</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer		160 028	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 028</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 226 627	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 226 627</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 036 599</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-------------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 925 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 155 660	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 080 660</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 080 660</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	16 007	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 007</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 096 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 060 068</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 128 494  
RVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2024

## **RVI Eiendom AS**

Org. nr. 934 128 494



## RVI Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0
Ordinære avskrivninger	5	0
Andre driftskostnader	2	2 107 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 107 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 107 665</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>		
Renteinntekter		0
Rentekostnader	6	118 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 226 627</b>
Skattekostnad på resultat	4	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 226 627</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		2 226 627
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-2 226 627</b>



## RVI Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	5, 7	6 899 869
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	6	159 302
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 059 172</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>896</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>7 060 068</u>



## RVI Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10)	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		160 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-2 226 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 226 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 036 599</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 155 660
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 080 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		0
Betalbar skatt	4	0
Annen kortsiktig gjeld	7	16 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 096 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 060 068</b>

BERGEN, den 15.01.2025

For RVI Eiendom AS

Odd Soltvedt

Styrets leder og daglig leder



## RVI Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Årsregnskapet for 2024 er for perioden fra stiftelse pr. 10.9.2024 til 31.12.2024.

#### Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

#### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2024.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 3 000 aksjer á NOK 10.

Aksjonær pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Rett Vest Invest AS	100 %	Styrets leder og daglig leder *)

\*) Odd Soltvedt er styrets leder, daglig leder og aksjonær i Rett Vest Invest AS



## RVI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 553 812 fra morselskapet Rett Vest Invest AS.

Utsatt skatt	31.12.2024	19.9.2024	Endring
Netto grunnlag	-1 678 599	0	-1 678 599
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-369 292	0	-369 292

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 10.9.2024	0
Tilgang	6 899 869
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	6 899 869
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>6 899 869</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Lille Øvregaten 36G (gnr. 166, bnr. 356) i Bergen sentrum.

Lille Øvregaten 36G (gnr. 166, bnr. 356) ble kjøpt for NOK 6 899 869 i oktober 2024. Det er foretatt kostnadsføring for reparasjoner og vedlikehold på NOK 2 085 010 i 2024. Det antas at markedsverdien på boligeiendommen er på ca. NOK 10 mill.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024
Andre langsiktige fordringer	159 302
Øvrig langsiktig gjeld	2 155 660

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.



## RVI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 7 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
Gjeldsbrevlån 3785 73 07217 (Luster Spb.)	6 925 000	Tomter og bygninger	6 899 869
Påløpte renter	16 007		
<b>Sum</b>	<b>6 941 007</b>	<b>Sum</b>	<b>6 899 869</b>

Det er annuitetslån med rente på 7,05 %. Innfrielsesdato er 20.10.2044 med avdragsprofil på 20 år. Det er også foretatt endring fra serielån til annuitetslån. Det årlige terminbeløpet er på NOK 598 778, hvorav avdrag utgjør NOK 485 876 og avdrag utgjør NOK 112 902 for 2025.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på NOK 6 011 017.

Bankforbindelsen ved Luster Sparebank har sikkerhet i tomter og bygninger til RVI Eiendom AS for låneengasjementet. Det tinglyste pantedokumentet for låneengasjementet i DnB Bank er på NOK 7 500 000.

### Note 8 Egenkapital

	Akkjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Stiftelse pr. 10.9.2024	30 000			30 000
Nyregistrering i Enhets- og Foretaksregisteret		-5 784		-5 784
Mottatt konsernbidrag til morselskapet Rett Vest Invest AS		129 333		129 333
Årets resultat			-2 226 627	-2 226 627
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>123 549</b>	<b>-2 226 627</b>	<b>-2 073 078</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Selskapet har negativ egenkapital på NOK -2 073 078 pr. 31.12.2024.

Det ble foretatt kjøp av boligeiendommen Lille Øvregaten 36G (gnr. 166, bnr. 356) for ca. NOK 6,9 mill. i oktober 2024. Selskapet har brukt ca. NOK 2,1 mill. på reparasjoner og vedlikehold som er kostnadsført og som er grunnlaget for underskuddet i 2024. Styret mener at arbeidet på eiendommen har bidratt til betydelig økning i markedsverdien og at den reelle egenkapitalen til selskapet er positiv. Det antas at markedsverdien på boligeiendommen er på ca. NOK 10 mill.

Investeringen i boligeiendom ble finansiert med banklån på ca. NOK 6,9 mill. Arbeidet med reparasjoner og vedlikehold er finansiert med lån fra aksjonær på ca. NOK 2,1 mill. Aksjonær vil bidra med midler for å sikre tilstrekkelig med finansiering og likviditet til renter, avdrag og driftskostnader inntil arbeidet på eiendommen er ferdig. Det er ventet at boligeiendommen vil gi tilstrekkelig med leieinntekter til å sikre positiv inntjening.



## RVI Eiendom AS

Org. nr. 934 128 494

### ÅRSBERETNING FOR 2024

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Selskapet har negativ egenkapital på NOK -2 036 599 pr. 31.12.2024.

Det ble foretatt kjøp av boligeiendommen Lille Øvregaten 36G (gnr. 166, bnr. 356) for ca. NOK 6,9 mill. i oktober 2024. Selskapet har brukt ca. NOK 2,1 mill. på reparasjoner og vedlikehold som er kostnadsført og som er grunnlaget for underskuddet i 2024. Styret mener at arbeidet på eiendommen har bidratt til betydelig økning i markedsverdien og at den reelle egenkapitalen til selskapet er positiv. Det antas at markedsverdien på boligeiendommen er på ca. NOK 10 mill.

Investeringen i boligeiendom ble finansiert med banklån på ca. NOK 6,9 mill. Arbeidet med reparasjoner og vedlikehold er finansiert med lån fra aksjonær på ca. NOK 2,1 mill. Aksjonær vil bidra med midler for å sikre tilstrekkelig med finansiering og likviditet til renter, avdrag og driftskostnader inntil arbeidet på eiendommen er ferdig. Det er ventet at boligeiendommen vil gi tilstrekkelig med leieinntekter til å sikre positiv inntjening.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter. Det arbeides med reparasjoner og vedlikehold på boligeiendommen i Lille Øvregaten 36G. Det er ventet leieinntekter i 2025 etter ferdigstilling av arbeidet.

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte i selskapet.

Tomter og bygninger består av boligeiendom og det er ingen ordinære avskrivninger.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 2,1 mill. og består hovedsakelig av kostnadsføringer for reparasjoner og vedlikehold på boligeiendommen i Lille Øvregaten 36G.

Det er rentekostnader på ca. NOK 119 000 gjeldsbrevlånet på ca. NOK 6,9 mill. i Luster Sparebank. Aksjonær har bidratt med rentefritt lån på NOK 2,1 mill. for å sikre tilstrekkelig med likviditet og finansiering til arbeidet med reparasjoner og vedlikehold.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.



Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 15. januar 2025

(sign.)

---

Odd Soltvedt  
Styrets leder og daglig leder