

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 386 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKILLEBEKK 1
Forretningsadresse: c/o Bori bbl
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 071 996	1 079 892
Annen driftsinntekt	2	14 455	35 000
Sum inntekter		1 086 451	1 114 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 442	
Annen driftskostnad	4,5,6	748 113	1 361 755
Sum kostnader		853 540	1 453 035
Driftsresultat		232 912	-338 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 742	530
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 742	530
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		249 654	-337 613
Totalresultat		249 654	-337 613
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	219 695	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	29 959	-345 352
Sum overføringer og disponeringer		249 654	-345 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	26 030	42 210
Sum varige driftsmidler		26 030	42 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 333 117	976 422
Sum finansielle anleggsmidler		1 333 117	976 422
Sum anleggsmidler		1 359 146	1 018 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 515	11
Andre fordringer		219 354	173 201
Sum fordringer		229 869	173 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 106	754 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 106	754 145
Sum omløpsmidler		896 975	927 356
SUM EIENDELER		2 256 122	1 945 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	1 333 117	1 113 422
Annen egenkapital	8	703 888	673 929
Sum opptjent egenkapital		2 037 005	1 787 351
Sum egenkapital		2 037 005	1 787 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 026	148 275
Annen kortsiktig gjeld	9	7 091	2 624
Sum kortsiktig gjeld		219 117	150 899
Sum gjeld		219 117	150 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 122	1 938 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659174

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 386 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKILLEBEKK 1
Forretningsadresse: c/o Bori bbl
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 985 386 382
SAMEIET SKILLEBEKK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 071 996	1 079 892
Annen driftsinntekt	2	14 455	35 000
Sum inntekter		1 086 451	1 114 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 442	
Annen driftskostnad	4,5,6	748 113	1 361 755
Sum kostnader		853 540	1 453 035
Driftsresultat		232 912	-338 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 742	530
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 742	530
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		249 654	-337 613
Totalresultat		249 654	-337 613
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	219 695	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	29 959	-345 352
Sum overføringer og disponeringer		249 654	-345 352



Organisasjonsnr: 985 386 382
SAMEIET SKILLEBEKK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	26 030	42 210
Sum varige driftsmidler		26 030	42 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 333 117	976 422
Sum finansielle anleggsmidler		1 333 117	976 422
Sum anleggsmidler		1 359 146	1 018 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 515	11
Andre fordringer		219 354	173 201
Sum fordringer		229 869	173 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 106	754 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 106	754 145
Sum omløpsmidler		896 975	927 356
SUM EIENDELER		2 256 122	1 945 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Fond	8	1 333 117	1 113 422
Annen egenkapital	8	703 888	673 929
Sum opptjent egenkapital		2 037 005	1 787 351
Sum egenkapital		2 037 005	1 787 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 026	148 275
Annen kortsiktig gjeld	9	7 091	2 624
Sum kortsiktig gjeld		219 117	150 899
Sum gjeld		219 117	150 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 122	1 938 250



Organisasjonsnr: 985 386 382
SAMEIET SKILLEBEKK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-5000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11985.00	11280.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	90000.00	80000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



96985.00

91280.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**SumBeløpBalanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets FjoråretsSamlet beløp - foretak i samme konsern Årets FjoråretsSamlet beløp - foretak i samme konsern Årets FjoråretsSamlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets FjoråretsPantstillelseBeløpBeholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 22.05.2023 for Sameiet Skillebekk 1.

Møtested: Varden Barnehage, Vardeveien 166, 2020 Skedsmokorset
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Finansiering av utskifting av vinduer og balkongdører
- Sak 6: Vedtektsendring
- Sak 7: Justering av felleskostnader for å følge prisstigningen
- Sak 8: Utvidelse av antall medlemmer i styret
- Sak 9: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Valg av møteleder
Opptak av navnefortegnelse
Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokoll
Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

For ★ Styrets innstilling
Forslag godkjennes

Mot
"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling
"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot
"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Se vedlegg Årsregnskap oversendelse

Styrets forslag ★ Styrets innstilling
"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot
Avvises

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonorar ★ Styrets innstilling
Styrehonorar for perioden 2022-2023 forblir uendret og settes til kr. 80.000 som fordeles av styret.

Mot
"Forslag avvises"

Sak 5: Finansiering av utskifting av vinduer og balkongdører



Viser til vedlagt finansieringsplan for utskifting av vinduer og balkongdører

For ★ Styrets innstilling
"Forslaget vedtas"

Mot
"Forslag avvises"

Sak 6: Vedtektsendring

Styret ønsker å åpne for at de seksjonseierne som ønsker kan innfri sin del av lånet og dermed slippe økning av fellesutgifter. Dette må inn som en vedtektsendring i §3 i vedtektene.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling
"Forslaget vedtas"

Mot
"Forslag avvises"

Sak 7: Justering av felleskostnader for å følge prisstigningen

Styret ønsker å øke felleskostnadene med 2% for å kompensere for prisstigning. Dette ble også vedtatt på de forrige to årsmøtene.

Forslaget vedtas ★ Styrets innstilling
"Styrets forslag vedtas"

Mot
"Forslag avvises"

Sak 8: Utvidelse av antall medlemmer i styret

I år er vi i den heldige situasjonen at det er flere som stiller til valg enn det er plasser i styret. Vedtektene åpner for at styret kan bestå av 1 leder, 2-4 andre medlemmer og 1-3 varamedlemmer.

Det foreslås å utvide styret til i neste periode å bestå av 1 leder, 4 andre medlemmer og minst en men opp til tre varamedlemmer.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling
"Forslaget vedtas"

Mot



"Forslag avvises"

Sak 9: Personvalg

7-1 Styret - sammensetning

(1) Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha 1 leder, og 2-4 andre medlemmer og med 1-3 varamedlemmer.

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Lavdim Kadrija
- Marianne Lunde
- Istvan Janos Giczi
- Marius Bekkevold Svendsen

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Knut Ingar Holterbakken

Kandidater til **Valgkomite (1 år)**:



Finansiering av utskifting av vinduer og balkongdører

Det utarbeides en nøyaktig oversikt over de endelige kostnadene ved utskifting for hver enkelt leilighet, og den enkelte seksjonseier vil være ansvarlig for kostnadene knyttet til sin leilighet.

Sameiet vil benytte kr 1.500.000,- av oppsparte midler i vedlikeholdsfondet, dette vil godskrives den enkelte leilighet i forhold til hvor stor andel den betaler av felleskostnadene.

Seksjonseieren kan selv velge å enten betale sin del av kostnadene direkte eller å finansiere via økte felleskostnader for å betjene et lån Sameiet vil ta opp.

Bestemmelser for låneopptak:

De seksjonseierne som ønsker å ta et lån via Sameiet vil i fellesskap etter hver enkeltes andel i lånet betjene alle omkostninger forbundet med lånet via økte felleskostnader (heretter kalt lånefelleskostnad) som kommer på toppen av de eksisterende felleskostnadene (heretter kalt fast felleskostnad). Lånefelleskostnad vil følge seksjonen inntil dens andel av lånet er betalt ned. Dette innbefatter også eventuelle renteøkninger som kan føre til at lånefelleskostnaden må økes ytterligere.

Manglende innbetaling av felleskostnader, både fast felleskostnad og lånefelleskostnad, vil være et vesentlig mislighold av seksjonseierens plikter og kan i ytterste konsekvens føre til pålegg om salg av seksjonen, jmfør vedtektene paragraf 6-2.

Innbetalte felleskostnader fra seksjonseiere som ikke tar del i lånet skal ikke kunne brukes til å betjene lånet, det samme gjelder fast felleskostnad fra seksjonseiere som tar del i lånet.

Disse bestemmelsene kan ikke endres uten et enstemmig vedtak av årsmøtet.

Styret foreslår at årsmøtet vedtar dette forslaget



Sameiet Skillebekk 1

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Skillebekk 1 org.nr. 985386382



Resultatregnskap 2022

Sameiet Skillebekk 1

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 071 996	1 079 892	1 076 148	1 255 844
Annen driftsinntekt	2	14 455	35 000	14 400	1 200
Sum driftsinntekter		1 086 451	1 114 892	1 090 548	1 257 044
Kostnader					
Lønnskostnad	3	96 985	91 280	91 280	91 280
Avskrivninger	7	8 442	0	0	0
Konsulenttjenester	4	222 706	124 756	84 672	88 062
Kontingenter		2 650	5 040	2 100	2 100
Rep og vedlikehold	5	53 304	649 903	15 000	3 206 000
Forsikringer		122 438	110 447	116 000	135 000
Energi og fyring		48 765	33 192	32 500	55 000
Kabel-TV og telefoni		231 544	215 767	226 500	247 000
Driftskostnader		44 578	198 538	54 800	65 000
Leiekostnader		17 230	17 229	18 000	20 000
Andre driftskostnader	6	4 898	6 314	9 500	6 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	570	1 000	0
Sum driftskostnader		853 540	1 453 035	651 352	3 915 442
Driftsresultat før finansposter		232 912	-338 143	439 196	-2 658 398
Finansielle poster					
Finansinntekt		16 742	530	1 050	-41 775
Finanskostnad		0	0	0	51 870
Sum finansposter		16 742	530	1 050	-93 645
Årsresultat		249 654	-337 613	440 246	-2 752 043
Overført til annen egenkapital	8	29 959	-345 352	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	8	219 695	0	0	0
Sum disponering		249 654	-345 352	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Skillebekk 1



Balanse 31.12.2022

Sameiet Skillebekk 1
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	7	26 030	42 210
Sum varige driftsmidler		26 030	42 210
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		1 333 117	976 422
Sum finansielle anleggsmidler		1 333 117	976 422
Sum anleggsmidler		1 359 146	1 018 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		219 354	173 201
Kundefordringer		10 515	11
Sum fordringer		229 869	173 212
Bankinnskudd, kasse o.l.		667 106	754 145
Sum omløpsmidler		896 975	927 356
SUM EIENDELER		2 256 122	1 945 988

Balanserapport 2022 for Sameiet Skillebekk 1



Balanse 31.12.2022

Sameiet Skillebekk 1
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	703 888	673 929
Vedlikeholdsfond	8	1 333 117	1 113 422
Sum egenkapital		2 037 005	1 787 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 026	148 275
Annen kortsiktig gjeld	9	7 091	2 624
Sum kortsiktig gjeld		219 117	150 899
Sum gjeld		219 117	150 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 122	1 938 250

Sameiet Skillebekk 1

Pål Gjerde
Styrets leder

Tommy Fyllingen Martinsen
Styremedlem

Tone Lise Slåttum
Styremedlem

Kai Helge Hansen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Skillebekk 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 070 796	1 065 492	1 076 148	1 161 149
Stipulerte avdrag	0	0	0	51 870
Stipulerte rentekostnader	0	0	0	42 825
Strøm	1 200	14 400	0	0
Sum felleskostnader	1 071 996	1 079 892	1 076 148	1 255 844

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	14 455	35 000	14 400	1 200
Sum andre driftsinntekter	14 455	35 000	14 400	1 200



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Motkonto for gruppe 52	-5 000	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 280	11 280	11 280
Gave til ansatte, fradragsberettiget	10 000	0	0	0
Sum lønnskostnader	96 985	91 280	91 280	91 280

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Styremiddag kr 879,- og gavekort kr 5 000,- til beboer Knut Ingar Holterbakken som påskjønnelse for utført vedlikehold av fellesarealer.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	5 000	0
Forretningsforseel	74 672	72 568	74 672	78 062
Revisjon	4 688	4 688	5 000	5 000
Teknisk bistand	101 645	47 500	0	5 000
Tilleggstjenester	41 701	0	0	0
Sum konsulenttjenester	222 706	124 756	84 672	88 062

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	0	53 086	0	3 200 000
Dugnad	0	0	5 000	1 000
Elektro	34 288	348 022	10 000	5 000
Utvendig anlegg	19 016	248 795	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	53 304	649 903	15 000	3 206 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	0	2 169	1 000	0
Verktøy og redskaper	0	0	1 500	1 000
Sum driftsmateriale	0	2 169	2 500	1 000
Generalforsamling	694	1 458	1 500	1 500
Kostnader tillitsvalgte	879	0	0	0
Velferd	925	0	2 000	1 000
Sum kontorkostnader	2 498	1 458	3 500	2 500
Gave, ikke	0	0	1 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 688	2 500	2 500
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 688	3 500	2 500
Sum andre driftskostnader	4 898	6 314	9 500	6 000



Note 7 Anleggsmidler

	Snøfreser
	Honda HSS 970
	A
Anskaffelseskost pr.01.01	42 210
Anskaffelseskost pr.31.12	42 210
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 442
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 180
Bokført verdi pr.31.12	26 029
Anskaffelsesår	2021



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 787 351	2 132 703
Tilført til/fra EK fra årets resultat	29 959	-345 352
Overført til vedlikeholdsfond	219 695	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 037 005	1 787 351
Vedlikeholdsfond 31.12	1 333 117	1 333 117
Annen egenkapital 31.12	703 888	673 929
Sum egenkapital 31.12	2 037 005	1 787 351

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Skyldig arbeidsgiveravgift	705	0
Andre påløpte kostnader	6 386	0
Uopptjent inntekt	0	2 624
Sum annen kortsiktig gjeld	7 091	2 624



Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	776 457	1 224 666
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	249 654	-337 613
Tilbakeføring av avskrivning	8 442	-42 210
Endringer i andre langsiktige poster	-356 695	-68 385
B. Årets endring i arbeidskapital	-98 599	-448 208
C. Arbeidskapital 31.12	677 858	776 457
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	896 975	927 356
- Kortsiktig gjeld	219 117	150 899
= Arbeidskapital 31.12	677 858	776 457



528 Årsoppgjør 2022.pdf


Navn Dato
Martinsen, Tommy Fyllingen 2023-03-28

Identifikasjon

 bankID Martinsen, Tommy
Fyllingen

Navn Dato
Slåttum, Tone Lise 2023-03-29

Identifikasjon

 bankID Slåttum, Tone Lise

Navn Dato
Gjerde, Pål 2023-03-26

Identifikasjon

 bankID Gjerde, Pål

Navn Dato
Hansen, Kai Helge 2023-03-24

Identifikasjon

 bankID Hansen, Kai Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Skillebekk 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skillebekk 1 som viser et overskudd på NOK 249 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 19.44.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.