



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGO LUNDEN AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		462 131	442 879
Sum inntekter		462 131	442 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 915	63 915
Annen driftskostnad	2	70 588	140 229
Sum kostnader		134 503	204 144
Driftsresultat		327 628	238 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 924	4 109
Sum finansinntekter		2 924	4 109
Annen rentekostnad		140 482	106 889
Sum finanskostnader		140 482	106 889
Netto finans		-137 558	-102 780
Resultat før skattekostnad		190 071	135 955
Skattekostnad på resultat	3	41 816	29 910
Årsresultat	3	148 255	106 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 255	106 045
Totalresultat		148 255	106 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		145 321	99 829
Avsatt til annen egenkapital		2 934	6 216
Sum overføringer og disponeringer		148 255	106 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 421 448	3 485 363
Sum varige driftsmidler		3 421 448	3 485 363
Sum anleggsmidler		3 421 448	3 485 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 180	271 390
Andre kortsiktige fordringer		4 421	
Sum fordringer		305 601	271 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 632	29 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 632	29 247
Sum omløpsmidler		346 232	300 637
SUM EIENDELER		3 767 680	3 786 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		175 178	175 178
Sum innskutt egenkapital		925 178	925 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 283	471 349
Sum opptjent egenkapital		474 283	471 349
Sum egenkapital		1 399 461	1 396 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 999	94 171
Sum avsetninger for forpliktelser		94 999	94 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 485 780	1 660 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 485 780	1 660 520
Sum langsiktig gjeld		1 580 779	1 754 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 421	13 526
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	548 252	386 489
Annen kortsiktig gjeld		234 767	234 767
Sum kortsiktig gjeld		787 441	634 782
Sum gjeld		2 368 220	2 389 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 767 680	3 786 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621031

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGO LUNDEN AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 566 441
LIGO LUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		462 131	442 879
Sum inntekter		462 131	442 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	63 915	63 915
Annen driftskostnad	2	70 588	140 229
Sum kostnader		134 503	204 144
Driftsresultat		327 628	238 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 924	4 109
Sum finansinntekter		2 924	4 109
Annen rentekostnad		140 482	106 889
Sum finanskostnader		140 482	106 889
Netto finans		-137 558	-102 780
Resultat før skattekostnad		190 071	135 955
Skattekostnad på resultat	3	41 816	29 910
Årsresultat	3	148 255	106 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 255	106 045
Totalresultat		148 255	106 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		145 321	99 829
Avsatt til annen egenkapital		2 934	6 216
Sum overføringer og disponeringer		148 255	106 045



Organisasjonsnr: 979 566 441
LIGO LUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

3 421 448

3 485 363

Sum varige driftsmidler

3 421 448

3 485 363

Sum anleggsmidler

3 421 448

3 485 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

301 180

271 390

Andre kortsiktige

fordringer

4 421

Sum fordringer

305 601

271 390

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

40 632

29 247

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 632

29 247

Sum omløpsmidler

346 232

300 637

SUM EIENDELER

3 767 680

3 786 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

750 000

750 000

Annen innskutt egenkapital

175 178

175 178

Sum innskutt egenkapital

925 178

925 178

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

474 283

471 349

Sum opptjent egenkapital

474 283

471 349

Sum egenkapital

1 399 461

1 396 527

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 999	94 171
Sum avsetninger for forpliktelseser		94 999	94 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 485 780	1 660 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 485 780	1 660 520
Sum langsiktig gjeld		1 580 779	1 754 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 421	13 526
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	548 252	386 489
Annen kortsiktig gjeld		234 767	234 767
Sum kortsiktig gjeld		787 441	634 782
Sum gjeld		2 368 220	2 389 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 767 680	3 786 000



Organisasjonsnr: 979 566 441
LIGO LUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Ligo Lunden AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 979 566 441



Resultatregnskap

Ligo Lunden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		462 131	442 879
Sum driftsinntekter		462 131	442 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 915	63 915
Annen driftskostnad	2	70 588	140 229
Sum driftskostnader		134 503	204 144
Driftsresultat		327 628	238 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 924	4 109
Annen rentekostnad		140 482	106 889
Resultat av finansposter		-137 558	-102 780
Resultat før skattekostnad		190 071	135 955
Skattekostnad på resultat	3	41 816	29 910
Årsresultat	3	148 255	106 045
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		145 321	99 829
Avsatt til annen egenkapital		2 934	6 216
Sum overføringer		148 255	106 045



Balanse

Ligo Lunden AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 421 448	3 485 363
Sum varige driftsmidler		3 421 448	3 485 363
Sum anleggsmidler		3 421 448	3 485 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		301 180	271 390
Andre kortsiktige fordringer		4 421	0
Sum fordringer		305 601	271 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 632	29 247
Sum omløpsmidler		346 232	300 637
Sum eiendeler		3 767 680	3 786 000



Balanse

Ligo Lunden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		175 178	175 178
Sum innskutt egenkapital		925 178	925 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 283	471 349
Sum opptjent egenkapital		474 283	471 349
Sum egenkapital		1 399 461	1 396 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	94 999	94 171
Sum avsetning for forpliktelser		94 999	94 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 485 780	1 660 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 485 780	1 660 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 421	13 526
Konserngjeld	5	548 252	386 489
Annen kortsiktig gjeld		234 767	234 767
Sum kortsiktig gjeld		787 441	634 782
Sum gjeld		2 368 220	2 389 473
Sum egenkapital og gjeld		3 767 680	3 786 000

29.06.2025

Styret i Ligo Lunden AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder

Henrik Andre Jelsa
styremedlem

Ligo Lunden AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 195 768	920 000	4 115 768
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 195 768	920 000	4 115 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	694 320		694 320
= Bokført verdi 31.12.24	2 501 448	920 000	3 421 448
Årets ordinære avskrivninger	63 915		63 915
Økonomisk levetid	Lineær, 50 år		

Tomter anses ikke å være utsatt for verdifall, og avskrives derfor ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Ligo Lunden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	40 988	28 157	
Endring i utsatt skatt	828	1 753	
Sum skattekostnad	41 816	29 910	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	190 071	135 955	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 761	-7 969	
Avgitt konsernbidrag	-186 309	-127 986	
Årets skattegrunnlag	1	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	40 988	28 157	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 988	-28 157	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	431 813	428 052	-3 761
Sum	431 813	428 052	-3 761
Sum	431 813	428 052	-3 761
Utsatt skatt (22 %)	94 999	94 171	-827



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	860 612	1 016 904
Gjeld sikret ved pant	1 485 780	1 660 520
Pantsatte eiendeler: Varige driftsmidler	3 421 448	3 485 363

Jelsaco AS stiller kausjon for selskapet til kr 500 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Konsernbidrag	314 295	127 986
Annen kortsiktig gjeld konsern	233 957	258 503
Sum	548 252	386 489

Selskapet har i 2024 avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 314 295 til morselskapet.