



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 114 538	4 482 624
Annen driftsinntekt		68 392	
Sum inntekter		7 182 930	4 482 624
Kostnader			
Av- og nedskrivning av driftsmidler	5	10 009 880	7 554 053
Annen driftskostnad	3	4 153 485	3 465 100
Sum kostnader		14 163 365	11 019 153
Driftsresultat		-6 980 435	-6 536 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 429	16 053
Sum finansinntekter		26 429	16 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 019	1 105 832
Annen rentekostnad		4 335 244	3 602 521
Annen finanskostnad		785 000	350 000
Sum finanskostnader		5 756 263	5 058 353
Netto finans		-5 729 834	-5 042 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 710 269	-11 578 829
Skattekostnad	4	-303 542	216 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 406 727	-11 795 741
Årsresultat		-12 406 727	-11 795 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 406 727	-11 795 741
Totalresultat		-12 406 727	-11 795 741
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-12 406 727	-11 795 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	10	-12 406 727	-11 795 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 635 559	3 332 017
Sum immaterielle eiendeler		3 635 559	3 332 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	160 512 415	145 675 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 425 572	
Sum varige driftsmidler		161 937 987	145 675 667
Sum anleggsmidler		165 573 546	149 007 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			428
Andre kortsiktige fordringer	11	3 390 606	2 073 579
Sum fordringer		3 390 606	2 074 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 534 894	1 929 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 534 894	1 929 682
Sum omløpsmidler		21 925 501	4 003 689
SUM EIENDELER		187 499 046	153 011 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 020 000	1 020 000
Overkurs		38 680 126	51 086 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		39 700 126	52 106 853
Sum egenkapital	10	39 700 126	52 106 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	18 933 712	
Sum annen langsiktig gjeld		118 933 712	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 933 712	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 455 032	
Leverandørgjeld		157 974	
Annen kortsiktig gjeld	11	252 202	904 520
Sum kortsiktig gjeld		28 865 208	904 520
Sum gjeld		147 798 920	100 904 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 499 046	153 011 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 227118

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 988 108 669
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 114 538	4 482 624
Annen driftsinntekt		68 392	
Sum inntekter		7 182 930	4 482 624
Kostnader			
Av- og nedskrivning av driftsmidler	5	10 009 880	7 554 053
Annen driftskostnad	3	4 153 485	3 465 100
Sum kostnader		14 163 365	11 019 153
Driftsresultat		-6 980 435	-6 536 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 429	16 053
Sum finansinntekter		26 429	16 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 019	1 105 832
Annen rentekostnad		4 335 244	3 602 521
Annen finanskostnad		785 000	350 000
Sum finanskostnader		5 756 263	5 058 353
Netto finans		-5 729 834	-5 042 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-12 710 269	-11 578 829
		-303 542	216 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 406 727	-11 795 741
Årsresultat		-12 406 727	-11 795 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 406 727	-11 795 741
Totalresultat		-12 406 727	-11 795 741
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-12 406 727	-11 795 741
Sum overføringer og disponeringer	10	-12 406 727	-11 795 741



Organisasjonsnr: 988 108 669
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 635 559	3 332 017
Sum immaterielle eiendeler		3 635 559	3 332 017

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 6	160 512 415	145 675 667
--------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	5	1 425 572	
-----------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		161 937 987	145 675 667
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		165 573 546	149 007 684
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			428
-----------------	--	--	-----

Andre kortsiktige

fordringer	11	3 390 606	2 073 579
------------	----	-----------	-----------

Sum fordringer		3 390 606	2 074 007
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	8	18 534 894	1 929 682
----	---	------------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		18 534 894	1 929 682
------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		21 925 501	4 003 689
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		187 499 046	153 011 373
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 020 000	1 020 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		38 680 126	51 086 853
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		39 700 126	52 106 853
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	10	39 700 126	52 106 853
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	18 933 712	
Sum annen langsiktig gjeld		118 933 712	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 933 712	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 455 032	
Leverandørgjeld		157 974	
Annen kortsiktig gjeld	11	252 202	904 520
Sum kortsiktig gjeld		28 865 208	904 520
Sum gjeld		147 798 920	100 904 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 499 046	153 011 373



Organisasjonsnr: 988 108 669
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	102.00	1020000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Opprotunity AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Philip Pedersensvei 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		7 114 538	4 482 624
Annen driftsinntekt		68 392	0
Sum driftsinntekter		7 182 930	4 482 624
Av- og nedskrivning av driftsmidler	5	10 009 880	7 554 053
Annen driftskostnad	3	4 153 485	3 465 100
Sum driftskostnader		14 163 365	11 019 153
Driftsresultat		-6 980 435	-6 536 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 429	16 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		636 019	1 105 832
Annen rentekostnad		4 335 244	3 602 521
Annen finanskostnad		785 000	350 000
Resultat av finansposter		-5 729 834	-5 042 300
Resultat før skattekostnad		-12 710 269	-11 578 829
Skattekostnad	4	-303 542	216 912
Årsresultat		-12 406 727	-11 795 741
Overføringer			
Overført fra overkurs		-12 406 727	-11 795 741
Sum overføringer	10	-12 406 727	-11 795 741



Philip Pedersensvei 20 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 635 559	3 332 017
Sum immaterielle eiendeler		3 635 559	3 332 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	160 512 415	145 675 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 425 572	0
Sum varige driftsmidler		161 937 987	145 675 667
Sum anleggsmidler		165 573 546	149 007 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	428
Andre kortsiktige fordringer	11	3 390 606	2 073 579
Sum fordringer		3 390 606	2 074 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 534 894	1 929 682
Sum omløpsmidler		21 925 501	4 003 689
Sum eiendeler		187 499 046	153 011 373



Philip Pedersensvei 20 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 020 000	1 020 000
Overkurs		38 680 126	51 086 853
Sum innskutt egenkapital		39 700 126	52 106 853
Sum egenkapital	10	39 700 126	52 106 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	18 933 712	0
Sum annen langsiktig gjeld		118 933 712	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 455 032	0
Leverandørgjeld		157 974	0
Annen kortsiktig gjeld	11	252 202	904 520
Sum kortsiktig gjeld		28 865 208	904 520
Sum gjeld		147 798 920	100 904 520
Sum egenkapital og gjeld		187 499 046	153 011 373

Oslo, den 22/04 - 2021
Styret i Philip Pedersensvei 20 AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Fraser Korneliussen
styremedlem



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2020

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 49 362 i ordinært revisjonshonorar og kr 28 674 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. forholdsmessig fradrag for mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt 22 %	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-303 542	216 913
Årets skattekostnad (inntekt)	-303 542	216 913

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-12 710 269	-11 578 829
Permanente forskjeller	0	1 150
Endring i midlertidige forskjeller	1 379 740	-985 966
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-11 330 530	-12 563 645

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	-19 806 188	-19 334 180
Gevinst- og tapskonto	2 230 919	2 788 650
Andre forskjeller	1 050 000	1 400 000
Underskudd til fremføring	-23 894 175	-12 563 645
Sum	-40 419 444	-27 709 175
Forskjeller som ikke inngår	23 894 175	12 563 645
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-16 525 269	-15 145 530
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-3 635 559	-3 332 017



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Teknisk			Sum
	Bygg	installasjon	Tomt	
Anskaffelseskost pr. 01.01	182 687 802	40 136 212	9 688 929	232 512 943
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 457 857	17 217 375	0	29 675 232
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>195 145 659</u>	<u>57 353 587</u>	<u>9 688 929</u>	<u>262 188 175</u>
Akk. Avskrivninger 31.12	-27 475 732	-10 440 746	0	-37 916 478
Akk. Nedskrivning 31.12	-64 570 627	0	0	-64 570 627
Balansført verdi 31.12	<u>103 099 300</u>	<u>46 912 841</u>	<u>9 688 929</u>	<u>159 701 070</u>

Årets avskrivninger	3 902 913	5 750 574	0	9 653 487
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid	50 år	10 - 20 år	Evig
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke

Varige driftsmidler	Inventar	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	1 261 234	5 996 343	7 257 577
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 781 965		811 344	2 593 309
Avgang solgte driftsmidler	0		-5 996 343	-5 996 343
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>1 781 965</u>	<u>1 261 234</u>	<u>811 344</u>	<u>3 854 543</u>

Akk. Avskrivninger 31.12	-356 393	-1 261 234	0	-1 617 627
Akk. Nedskrivning 31.12	0	0	0	0

Balansført verdi 31.12	<u>1 425 572</u>	<u>0</u>	<u>811 344</u>	<u>2 236 916</u>
-------------------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------	-------------------------

Årets avskrivninger	356 393	0	0	356 393
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	ia
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen

Note 6 Langsiktig gjeld og pant

Selskapets langsiktige gjeld forfaller med kr 625 000 hvert kvartal og er forventet innfridd 1.3.2024. Selskapet har MNOK 50 i trekkmulighet på gjelden. I 2020 er det trukket kr 28 455 032. Denne gjelden har forfall innenfor et år.

Selskapets eiendom er pantsatt for	180 000 000
Bokført verdi av eiendommen	160 512 415
Det foreligger i tillegg pant i ethvert mellomværende.	



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Oslo Opportunity AS		
Gjeld til Oslo Opportunity AS	18 108 587	0
Sum langsiktig gjeld til Oslo Opportunity AS	18 108 587	0

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	102	1 020 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Oslo Opportunity AS	10 000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %

Philip Pedersensvei 20 AS inngår i konsernet til Oslo Opportunity AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62 C, 0270 Oslo.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 020 000	51 086 853	0	52 106 853
Årets resultat	0	-12 406 727	0	-12 406 727
Egenkapital pr. 31.12	1 020 000	38 680 126	0	39 700 126



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2020

Note 11 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
Periodisering av finansieringskostnad	1 050 000	1 400 000
Forskuddsbetalt forsikring	34 043	32 241
Periodisering av leiefritak	867 073	0
Oppgjørskonto merverdiavgift	1 179 583	16 338
Debetposter i leverandørreskontro	90 721	625 000
Påløpt leie	69 186	0
Fordring garanti Kantinehuset	100 000	0
Sum andre kortsiktige fordringer	3 390 606	2 073 579
Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Påløpt rente	252 202	368 020
Avsetning honorar CPREIM	0	536 500
Sum annen kortsiktig gjeld	252 202	904 520

Note 12 Fortsatt drift

I lys av den siste tidens hendelser, med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt.

Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet og mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.20.



Verification

Transaction ID	Hy1B5jRLu-Hkx7Lqj0IO
Document	Årsregnskap 2020 - Philip Pedersensvei 20 AS 22.04.21.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Joachim B. Wingerei	joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Vidar Fraser Korneliussen	Vidar.Fraser.Korneliussen@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com
2021-04-22 09:51:09 CEST,

E-mail invitation sent to Vidar.Fraser.Korneliussen@clarksons.com
2021-04-22 09:51:09 CEST,

Clicked invitation link Joachim B. Wingerei
Amazon CloudFront,2021-04-22 10:26:29 CEST,IP: 62.92.61.52

Clicked invitation link Vidar Fraser Korneliussen
Amazon CloudFront,2021-04-22 10:30:47 CEST,IP: 62.92.61.52

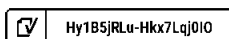
Document signed by Vidar Fraser Korneliussen Vidar.Fraser.Korneliussen@clarksons.com
2021-04-22 10:31:57 CEST,IP: 62.92.61.52

E-mail invitation sent to Vidar.Fraser.Korneliussen@clarksons.com
2021-04-22 11:32:12 CEST,

E-mail invitation sent to joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com
2021-04-22 11:32:12 CEST,

Document signed by Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com
2021-04-22 11:33:27 CEST,IP: 62.92.61.52

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Philip Pedersensvei 20 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Philip Pedersensvei 20 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 406 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemmo Dokumentnøkkelt V54J5-DAV8K-48XB-14MNG-2FYFM-OZ4CW



Revisors beretning 2020 for Philip Pedersensvei 20 AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: V54J5-DAV8K-48IXB-14MNG-2FYFM-OZ4CW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-22 14:09:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: V54J5-DAV8K-48IXB-14MNG-2FYFM-OZ4CW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>