



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			15 655
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 095	
Annen driftskostnad		214 837	672 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 932</b>	<b>672 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 932</b>	<b>-656 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 129 210	1 128 559
Annen renteinntekt			416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129 210</b>	<b>1 128 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
<b>Netto finans</b>		<b>1 129 210</b>	<b>1 128 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 278</b>	<b>472 199</b>
Skattekostnad på resultat	2	200 481	103 884
<b>Årsresultat</b>		<b>710 797</b>	<b>368 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 797</b>	<b>368 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 797</b>	<b>368 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	710 797	368 315



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 797</b>	<b>368 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	219 526	420 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 526</b>	<b>420 007</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 526</b>	<b>420 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		3 828
Krav på innbetaling av selskapskapital	1, 4	2 675 244	27 747 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 675 244</b>	<b>27 750 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 675 244</b>	<b>27 750 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 894 770</b>	<b>28 170 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		25 500 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>26 600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 684 770	1 473 973
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 770</b>	<b>1 473 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 784 770</b>	<b>28 073 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	110 000	96 952
Betalbar skatt	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>96 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>96 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 894 770</b>	<b>28 170 926</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546763

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 293 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 915 293 042  
SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			15 655
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 095	
Annen driftskostnad		214 837	672 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 932</b>	<b>672 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 932</b>	<b>-656 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 129 210	1 128 559
Annen renteinntekt			416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129 210</b>	<b>1 128 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
<b>Netto finans</b>		<b>1 129 210</b>	<b>1 128 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 278</b>	<b>472 199</b>
Skattekostnad på resultat	2	200 481	103 884
<b>Årsresultat</b>		<b>710 797</b>	<b>368 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 797</b>	<b>368 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 797</b>	<b>368 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	710 797	368 315
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 797</b>	<b>368 315</b>



Organisasjonsnr: 915 293 042  
SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	219 526	420 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 526</b>	<b>420 007</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 526</b>	<b>420 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		3 828
Krav på innbetaling av selskapskapital	1, 4	2 675 244	27 747 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 675 244</b>	<b>27 750 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 675 244</b>	<b>27 750 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 894 770</b>	<b>28 170 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		25 500 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>26 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 684 770	1 473 973
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 770</b>	<b>1 473 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 784 770</b>	<b>28 073 974</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	110 000	96 952
Betalbar skatt	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>96 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>96 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 894 770</b>	<b>28 170 926</b>



Organisasjonsnr: 915 293 042  
SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sentrumshagen Jessheim AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumshagen Jessheim AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZR5CZ-8ASVF-RPEXW-49UJR-23K7X-NJFHJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 18:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZR5CZ-8ASVF-RPEXW-49UJR-23K7X-NJFHJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

**Sentrumshagen Jessheim AS Årsregnskap 2024 (1).pdf**

Dokumentet er signert av:

- Christer Mæhlum (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:36.  
Referanse: f366a064-87c9-4070-8f70-019aaf4267b2
- Borger Borgenhaug (epost: [okonomi@axer.no](mailto:okonomi@axer.no))  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:05.  
Referanse: c94eba8a-2e1a-46e7-9d40-c749364485fd

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 4aec921d-d0b9-42ca-a696-26ee466687d6

**d company**



# Årsregnskap 2024

## Sentrumshagen Jessheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 293 042

Seal ID: 4aec921d-d0f9-42ca-a696-26ee466687d6



## Resultatregnskap

Sentrumshagen Jessheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		0	15 655
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 655</b>
Varekostnad		3 095	0
Annen driftskostnad		214 837	672 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 932</b>	<b>672 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 932</b>	<b>-656 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 129 210	1 128 559
Annen renteinntekt		0	416
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 129 210</b>	<b>1 128 975</b>
Resultat før skattekostnad		911 278	472 199
Skattekostnad på resultat	2	200 481	103 884
<b>Resultat</b>		<b>710 797</b>	<b>368 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 797</b>	<b>368 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	710 797	368 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>710 797</b>	<b>368 315</b>



## Balanse

Sentrumshagen Jessheim AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	219 526	420 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 526</b>	<b>420 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 526</b>	<b>420 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	3 828
Konsernfordringer	1, 4	2 675 244	27 747 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 675 244</b>	<b>27 750 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 675 244</b>	<b>27 750 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 894 770</b>	<b>28 170 926</b>

Seal ID: 4aec921d-d0f9-42ca-a696-26ee466687d6



## Balanse

Sentrumshagen Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	0	25 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>26 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 684 770	1 473 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 770</b>	<b>1 473 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 784 770</b>	<b>28 073 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	110 000	96 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>96 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>96 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 894 770</b>	<b>28 170 926</b>

Oslo

Styret i Sentrumshagen Jessheim AS

\_\_\_\_\_  
Borger Borgenhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Mæhlum  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordringer	2 675 244	27 747 091
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 675 244</b>	<b>27 747 091</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	110 000	100 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>110 000</b>	<b>100 000</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2024 er saldo kr 2 675 244.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	200 481	103 884
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>200 481</b>	<b>103 884</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	911 278	472 199
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 870	186 639
Anvendelse av fremførbart underskudd	-817 407	-658 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-375 482	-469 352	-93 870
<b>Sum</b>	<b>-375 482</b>	<b>-469 352</b>	<b>-93 870</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-622 365	-1 439 772	-817 407
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-997 847</b>	<b>-1 909 125</b>	<b>-911 278</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-219 526</b>	<b>-420 007</b>	<b>-200 481</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 100 000	25 500 000	1 473 973	28 073 974
Tilleggsutbytte	0	-25 500 000	-500 000	-26 000 000
Årets resultat		0	710 797	710 797
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 684 770</b>	<b>2 784 770</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i Sentrumshagen Jessheim AS, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2024. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Langsiktige konsernfordringer	0	0
Kortsiktige konsernfordringer	2 675 244	27 747 091
<b>Sum</b>	<b>2 675 244</b>	<b>27 747 091</b>