



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 839
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA DA
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991303839

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			863 406
Annen driftsinntekt			58 632
Sum inntekter			922 037
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		48 697
Annen driftskostnad		98 742	788 195
Sum kostnader		98 742	836 892
Driftsresultat		-98 742	85 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	1 455
Sum finansinntekter		1 077	1 455
Annen finanskostnad			71 490
Sum finanskostnader			71 490
Netto finans		1 077	-70 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 665	15 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 665	15 111
Årsresultat	2	-97 665	15 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 665	15 111
Totalresultat		-97 665	15 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	14 080 892
Udekket tap		-1 297 665	-14 065 781
Sum overføringer og disponeringer		-97 665	15 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomt	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 098
Sum fordringer			7 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 315	1 377 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 315	1 377 925
Sum omløpsmidler		72 315	1 385 023
SUM EIENDELER		72 315	1 385 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	18 233 333	18 233 333
Sum innskutt egenkapital		18 233 333	18 233 333
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 162 375	16 864 710
Sum opptjent egenkapital		-18 162 375	-16 864 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	70 958	1 368 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 400
Annen kortsiktig gjeld		1 357	
Sum kortsiktig gjeld		1 357	16 400
Sum gjeld		1 357	16 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 315	1 385 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332932

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 839
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA DA
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			863 406
Annen driftsinntekt			58 632
Sum inntekter			922 037
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		48 697
Annen driftskostnad		98 742	788 195
Sum kostnader		98 742	836 892
Driftsresultat		-98 742	85 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	1 455
Sum finansinntekter		1 077	1 455
Annen finanskostnad			71 490
Sum finanskostnader			71 490
Netto finans		1 077	-70 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 665	15 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 665	15 111
Årsresultat	2	-97 665	15 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 665	15 111
Totalresultat		-97 665	15 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	14 080 892
Udekket tap		-1 297 665	-14 065 781
Sum overføringer og disponeringer		-97 665	15 111



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomt	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			7 098
Sum fordringer			7 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 315	1 377 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 315	1 377 925

Sum omløpsmidler		72 315	1 385 023
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		72 315	1 385 023
----------------------	--	---------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	18 233 333	18 233 333
Sum innskutt egenkapital		18 233 333	18 233 333

Opptjent egenkapital

Udekket tap		18 162 375	16 864 710
Sum opptjent egenkapital		-18 162 375	-16 864 710

Sum egenkapital	2	70 958	1 368 623
------------------------	----------	---------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		16 400
Annen kortsiktig gjeld	1 357	
Sum kortsiktig gjeld	1 357	16 400
Sum gjeld	1 357	16 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 315	1 385 023



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Forus Office Arena DA

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 303 839



Resultatregnskap
Forus Office Arena DA

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	0	863 406
	Annen driftsinntekt	0	58 632
	Sum driftsinntekter	0	922 037
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	48 697
	Annen driftskostnad	98 742	788 195
	Sum driftskostnader	98 742	836 892
	Driftsresultat	-98 742	85 145
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 077	1 455
	Annen finanskostnad	0	71 490
	Resultat av finansposter	1 077	-70 035
	Resultat	-97 665	15 111
2	ÅRSRESULTAT	-97 665	15 111
	OVERFØRINGER		
	Utdeling	1 200 000	14 080 892
	Overført til/ fra udekket tap	-1 297 665	-14 065 781
	Sum overføringer	-97 665	15 111



Balanse Forus Office Arena DA

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	0	7 098
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>7 098</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	72 315	1 377 925
	Sum omløpsmidler	<u>72 315</u>	<u>1 385 023</u>
	SUM EIENDELER	<u>72 315</u>	<u>1 385 023</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital	18 233 333	18 233 333
	Sum innskutt egenkapital	<u>18 233 333</u>	<u>18 233 333</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-18 162 375	-16 864 710
	Sum opptjent egenkapital	<u>-18 162 375</u>	<u>-16 864 710</u>
2	Sum egenkapital	<u>70 958</u>	<u>1 368 623</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	16 400
	Annen kortsiktig gjeld	1 357	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 357</u>	<u>16 400</u>
	Sum gjeld	<u>1 357</u>	<u>16 400</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>72 315</u>	<u>1 385 023</u>

Stavanger,
Styret i Forus Office Arena DA

Pål Gunnar Johannesen
styremedlem

Espen Gunnar Johannesen
styreleder



Forus Office Arena DA

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen



Forus Office Arena DA

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		3 411 990	3 411 990
= Anskaffelseskost 31.12.24		3 411 990	3 411 990
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		3 411 990	3 411 990
= Bokført verdi 31.12.24		0	0

Elendommen og tilhørende driftsmidler er solgt i 2023

Note 2 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	18 233 333	-16 864 710	1 368 623
Årets resultat		-97 665	-97 665
Annen utdeling		-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2024	18 233 333	-18 162 375	70 958

Det er foretatt en utdeling etter salg av eiendom.

Note 3 Selskapsdeltakere

Oversikt over deltakerne i selskapet pr 31.12.2024:

	Eierandel	Stemmeandel
P & P Eiendom AS	97,5 %	97,5%
PGJ Invest AS	2,5 %	2,5 %
Totalt antall aksjer	100 %	100 %