



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 587 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 46  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sommerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 538 814	1 430 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 814</b>	<b>1 430 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 903	26 903
Annen driftskostnad	1	1 573 182	1 439 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 085</b>	<b>1 466 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 271</b>	<b>-36 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 280 000	9 430 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 344	0
Annen renteinntekt		845 430	359 313
Annen finansinntekt		885 535	1 138 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 058 309</b>	<b>10 927 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 058 309</b>	<b>10 927 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 997 038</b>	<b>10 891 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	182 932	78 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 814 106</b>	<b>10 812 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 814 106</b>	<b>10 812 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			9 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 814 106	1 812 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 814 106</b>	<b>10 812 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	349 460	376 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>349 460</b>	<b>376 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 143 816	19 143 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 425 000	5 425 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 585 993	2 092 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 154 809</b>	<b>26 661 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 504 269</b>	<b>27 038 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 030 904	626 790
Konsernfordringer	6	5 280 000	9 430 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 310 904</b>	<b>10 056 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 118 064	16 594 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 118 064</b>	<b>16 594 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 428 968</b>	<b>26 651 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 933 237</b>	<b>53 689 547</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	1 850 000	1 850 000
Overkurs	8	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	58 565 114	51 751 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 565 114</b>	<b>51 751 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 425 114</b>	<b>53 611 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 192	0
Betalbar skatt	4, 5	182 931	78 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 123</b>	<b>78 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 123</b>	<b>78 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 933 237</b>	<b>53 689 546</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		222 142 422	266 567 991
Annen driftsinntekt		2 953 438	2 760 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 095 860</b>	<b>269 328 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		177 404 069	217 789 197
Lønnskostnad	1	22 045 978	21 343 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 186 224	2 662 241
Annen driftskostnad	1	12 031 145	11 360 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 667 416</b>	<b>253 155 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 428 444</b>	<b>16 173 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	1 938 302	1 410 477
Annen renteinntekt		1 020 162	462 793
Annen finansinntekt		80 721	51 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 039 185</b>	<b>1 924 780</b>
Annen rentekostnad		3 628 817	1 939 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 628 817</b>	<b>1 939 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 632</b>	<b>-14 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 838 812</b>	<b>16 158 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 833 517	3 282 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 005 295</b>	<b>12 876 264</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 005 295</b>	<b>12 876 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 005 295	3 876 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 005 295</b>	<b>12 876 264</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		0	395 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>395 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 472 488	45 850 356
Maskiner og anlegg		2 771 945	1 449 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	4 281 205	5 030 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 525 638</b>	<b>52 330 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 072 640	4 627 148
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 077 640</b>	<b>4 632 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 603 278</b>	<b>57 358 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	45 013 155	46 441 340
<b>Sum varer</b>		<b>45 013 155</b>	<b>46 441 340</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 683 263	11 294 948
Andre fordringer	8	3 498 047	4 181 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 181 310</b>	<b>15 476 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	33 974 221	22 931 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 974 221</b>	<b>22 931 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 168 686</b>	<b>84 848 796</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 771 964</b>	<b>142 207 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 850 000	1 850 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 376 267	59 356 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>67 376 267</b>	<b>59 356 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 236 267</b>	<b>61 216 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 716 029	2 750 240
Andre avsetninger for forpliktelser		450 000	650 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 166 029</b>	<b>3 400 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 145 726	32 754 626
Øvrig langsiktig gjeld		5 166 369	3 967 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 312 095</b>	<b>36 722 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 478 124</b>	<b>40 122 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 708 177	16 468 959
Leverandørgjeld		24 900 627	15 614 985
Betalbar skatt	4	1 867 729	3 122 620
Skyldige offentlige avgifter		3 229 530	1 989 584
Annen kortsiktig gjeld		4 351 510	3 671 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 057 573</b>	<b>40 868 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 535 697</b>	<b>80 990 402</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 771 964</b>	<b>142 207 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 587 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 46  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sommerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 538 814	1 430 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 814</b>	<b>1 430 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 903	26 903
Annen driftskostnad	1	1 573 182	1 439 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 085</b>	<b>1 466 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 271</b>	<b>-36 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 280 000	9 430 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 344	0
Annen renteinntekt		845 430	359 313
Annen finansinntekt		885 535	1 138 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 058 309</b>	<b>10 927 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 058 309</b>	<b>10 927 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	182 932	78 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 814 106</b>	<b>10 812 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 814 106</b>	<b>10 812 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			9 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 814 106	1 812 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 814 106</b>	<b>10 812 856</b>



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	349 460	376 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>349 460</b>	<b>376 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 143 816	19 143 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 425 000	5 425 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 585 993	2 092 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 154 809</b>	<b>26 661 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 504 269</b>	<b>27 038 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 030 904	626 790
Konsernfordringer	6	5 280 000	9 430 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 310 904</b>	<b>10 056 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 118 064	16 594 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 118 064</b>	<b>16 594 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 428 968</b>	<b>26 651 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 933 237</b>	<b>53 689 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	1 850 000	1 850 000
Overkurs	8	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	58 565 114	51 751 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 565 114</b>	<b>51 751 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 425 114</b>	<b>53 611 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 192	0
Betalbar skatt	4, 5	182 931	78 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 123</b>	<b>78 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 123</b>	<b>78 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 933 237</b>	<b>53 689 546</b>



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		222 142 422	266 567 991
Annen driftsinntekt		2 953 438	2 760 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 095 860</b>	<b>269 328 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		177 404 069	217 789 197
Lønnskostnad	1	22 045 978	21 343 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 186 224	2 662 241
Annen driftskostnad	1	12 031 145	11 360 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 667 416</b>	<b>253 155 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 428 444</b>	<b>16 173 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	1 938 302	1 410 477
Annen renteinntekt		1 020 162	462 793
Annen finansinntekt		80 721	51 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 039 185</b>	<b>1 924 780</b>
Annen rentekostnad		3 628 817	1 939 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 628 817</b>	<b>1 939 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 632</b>	<b>-14 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 833 517	3 282 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 005 295</b>	<b>12 876 264</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 005 295</b>	<b>12 876 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 005 295	3 876 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 005 295</b>	<b>12 876 264</b>



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		0	395 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>395 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 472 488	45 850 356
Maskiner og anlegg		2 771 945	1 449 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	4 281 205	5 030 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 525 638</b>	<b>52 330 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 072 640	4 627 148
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 077 640</b>	<b>4 632 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 603 278</b>	<b>57 358 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	45 013 155	46 441 340
<b>Sum varer</b>		<b>45 013 155</b>	<b>46 441 340</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 683 263	11 294 948
Andre fordringer	8	3 498 047	4 181 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 181 310</b>	<b>15 476 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	33 974 221	22 931 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 974 221</b>	<b>22 931 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 168 686</b>	<b>84 848 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 771 964</b>	<b>142 207 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 850 000	1 850 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 376 267	59 356 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>67 376 267</b>	<b>59 356 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 236 267</b>	<b>61 216 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 716 029	2 750 240
Andre avsetninger for forpliktelses		450 000	650 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 166 029</b>	<b>3 400 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 145 726	32 754 626
Øvrig langsiktig gjeld		5 166 369	3 967 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 312 095</b>	<b>36 722 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 478 124</b>	<b>40 122 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 708 177	16 468 959
Leverandørgjeld		24 900 627	15 614 985
Betalbar skatt	4	1 867 729	3 122 620
Skyldige offentlige avgifter		3 229 530	1 989 584
Annen kortsiktig gjeld		4 351 510	3 671 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 057 573</b>	<b>40 868 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 535 697</b>	<b>80 990 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 771 964</b>	<b>142 207 320</b>



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se noter i vedlagte årsregnskap

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Henviser til notene i vedlagte pdf

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



# Kontantstrømoppstilling

## Sommereiendom Holding

Morselskap		Konsern
2023		2023
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>	
6 997 037	Ordinært resultat før skattekostnad	9 838 813
-78 539	Periodens betalte skatt	-3 122 620
26 903	Ordinære avskrivninger	2 790 303
0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-803 186
-885 535	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0
0	Endring i varer	1 428 185
0	Endring i kundefordringer	-5 388 315
325 192	Endring i leverandørgjeld	9 285 642
3 745 885	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2 012 427
<u>10 130 944</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>16 041 249</u>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>	
0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 433 597
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 615 899
0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0
1 392 399	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	1 392 399
0	Endring verdi finansielle eiendeler EK metoden	-1 542 381
<u>1 392 399</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-1 332 284</u>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>	
0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	723 072
0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 628 106
0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0
0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0
0	Netto endring i kassekreditt	-2 760 782
0	Innbetaling av egenkapital	0
0	Tilbakebetaling av egenkapital	0
0	Utbetalinger av utbytte	0
0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0
0	Innbetaling av konsernbidrag	0
0	Utbetaling av konsernbidrag	0
<u>0</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-3 665 816</u>
11 523 343	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	11 043 149
16 594 721	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	22 931 033
<u>28 118 064</u>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<u>33 974 182</u>



## Sommereiendom Holding AS

Org.nr. 989 587 749

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art

Sommereiendom Holding AS ble stiftet 9.3.2006, og driver med investeringsaktiviteter av finansiell og operasjonell art. Konsernets hovedaktiviteter er salg av nye og brukte biler, delesalg og verkstedtjenester gjennom datterselskapet Sommerseth AS. Konsernet driver i tillegg eiendomsutvikling og forvaltning av næringseiendom. Selskapets hovedkontor ligger i Narvik kommune.

Konsernet består i tillegg til Sommereiendom Holding AS av følgende datterselskaper: Sommerbil AS, Sommerbygg AS, Sommermat AS og Sommerseth AS.

#### Økonomi

Morselskapet er solid finansiert med en egenkapital på 60,4 mill, som tilsvarer 99,58% av totalkapital. Morselskapets resultat er i stor grad avhengig av utbytte/konsernbidrag fra datterselskapene

Konsernet Sommereiendom Holding AS hadde en totalomsetning i 2023 på MNOK 225,1 mot MNOK 269,4 i 2022. Dette er en reduksjon på 16,4%. Driftsresultatet ble MNOK 10,4 mot MNOK 16,1 i 2022.

Det har ikke vært større investeringer i 2023. Driften er kapitalkrevende og varelager er per 31.12.2023 MNOK 45.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var MNOK 16. Forskjell mellom driftsresultat og kontantstrøm skyldes reduksjon varelager, økte fordringer samt økning i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 33,9 per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernet kortsiktige gjeld per 31.12.2023 utgjorde MNOK 48,0 som utgjør 54,9% av den samlede gjelden. Konsernets finansielle stilling er god og per 31.12.2023 kan konsernet betjene kortsiktig gjeld ved bruk av de mest likvide midlene i konsernet.

Egenkapitalen er per 31.12.2023 MNOK 69,2. Dette tilsvarer 44,16% av totalkapitalen på MNOK 156,8.

Styret er tilfreds med konsernets resultater i 2023 og den finansielle stilling pr. 31.12.23.

#### Finansiell risiko

##### Markedsrisiko

Konsernets hovedaktivitet er salg av nye og brukte biler, delesalg og verkstedtjenester. Selskapet har til nå kun vært lokalisert i Narvik og hatt sitt hovedmarked innenfor sin geografiske nærhet. Fra og



med 2024 utvides det geografiske markedet betydelig, da konsernet oppretter en egen avdeling i Tromsø.

Sommerseth AS er forhandler av bilmerker med god markedsandel og markedsrisiko er knyttet til de økonomiske konjunktorene innenfor selskapets geografiske nedslagsfelt. En vesentlig del av selskapet eiendommer er utleid til eget konsernselskap. For resterende eiendom foreligger det langsiktige leieavtaler med solide leietakere.

Markedsrisikoen anses som middels.

#### **Kredittrisiko**

Konsernet har innført rutiner for kredittvurdering og krav til finansiering i forbindelse med salg på kreditt. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Ved etterlevelse av kredittrutiner vurderes risiko for at motpart ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser som lav.

#### **Likviditetsrisiko**

Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og likviditetsrisikoen som middels. Konsernet har god dialog med sine kreditorer, og kapitalbehov styres i form av kortsiktige og langsiktige likvidetsprognoser.

#### **Rettvisende bilde/fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har drevet med positive resultater. Bransjen ventes fortsatt i stor grad å være preget av endringer de nærmeste årene, men dette innebærer også muligheter. Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

#### **Arbeidsmiljø og personale**

##### **Arbeidsmiljø**

Konsernet har 27 ansatte ved årets utgang. Arbeidsmiljøet anses som godt, og selskapet jobber kontinuerlig med ulike tiltak for å vedlikeholde arbeidsmiljøet. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller skader i året som har gått.

##### **Sykefravær**

Det totale fraværet er lavere i 2023 enn året før. Det er i 2023 registrert 623 dagsverk sykefravær, som tilsier et sykefravær på 7,9%. Av dette fraværet er 5,7% å anse som langtidsfravær.

##### **Likestilling og diskriminering**

Konsernet har 6 kvinnelige ansatte og ser gjerne en økende kvinneandel. Selskapets grunnholdning er at det er full likestilling hva angår ansettelse, lønns- og arbeidsforhold.

##### **Forskning og utvikling**

Konsernet har ikke drevet med forskning- og utviklingsaktiviteter i 2023.



## Ytre miljø

Konsernet forurenses ikke det ytre miljøet mer enn normalt for bransjen, spesialavfall behandles i henhold til myndighetenes krav.

## Styreansvarforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styret og daglig leder.

## Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets nettsider:  
[www.sommerseth.no/apenhetsloven](http://www.sommerseth.no/apenhetsloven)

## Fremtidsutsikter

Konsernets bilvirksomhet har god aktivitet også i 2024. I tillegg etableres en ny Ford-forhandler ved overtakelse av Autohuset AS i Tromsø fra juni 2024. Dette forventes å gi selskapet tilgang til en betydelig del av det Nordnorske markedet. Denne etableringen ventes derfor å bidra til vesentlig økt omsetning og ytterligere styrket bunnlinje for konsernet i årene fremover.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultat i Sommereiendom Holding AS:

Overføring annen egenkapital	6.814.106,-
<b>Totalt</b>	<b>6.814.106,-</b>

NARVIK, 28.06.2024

Bård Sommerseth  
Styrets leder/Daglig leder



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>						
<b>Sommereiendom Holding AS</b>						
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>		
<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
14 193	61 104	Salgsinntekt		222 142 422	266 567 991	
1 524 621	1 369 116	Andre driftsinntekter		2 953 438	2 760 768	
<b>1 538 814</b>	<b>1 430 220</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 095 860</b>	<b>269 328 759</b>	
0	0	Varekostnad		177 404 069	217 789 197	
0	0	Lønnskostnader	1	22 045 978	21 343 021	
26 903	26 903	Avskrivninger	2	3 186 224	2 662 241	
1 573 182	1 439 790	Annen driftskostnad	1	12 031 145	11 360 681	
<b>1 600 085</b>	<b>1 466 693</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 667 416</b>	<b>253 155 140</b>	
<b>-61 272</b>	<b>-36 472</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>10 428 444</b>	<b>16 173 620</b>	
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
5 280 000	9 430 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0	
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap <sup>3</sup>		1 938 302	1 410 477	
47 344	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0	
1 731 798	1 497 893	Annen renteinntekt		1 020 162	462 793	
0	0	Annen finansinntekt		80 721	51 510	
833	26	Annen rentekostnad		3 628 817	1 939 509	
<b>7 058 309</b>	<b>10 927 867</b>	<b>Resultat av finanskostnader</b>		<b>-589 631</b>	<b>-14 729</b>	
6 997 037	10 891 395	Ordinært resultat før skattekostnad		9 838 813	16 158 891	
182 931	78 539	Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 833 518	3 282 627	
<b>6 814 106</b>	<b>10 812 856</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 005 295</b>	<b>12 876 264</b>	
<b>6 814 106</b>	<b>10 812 856</b>	<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 005 295</b>	<b>12 876 264</b>	
6 814 106	10 812 856	Majoritetens andel		8 005 295	12 876 264	
		<b>Overføringer</b>				
0	9 000 000	Avsatt til utbytte		0	9 000 000	
6 814 106	1 812 856	Avsatt til annen egenkapital		8 005 295	3 876 264	
6 814 106	10 812 856	Sum disponert		8 005 295	12 876 264	



<b>Balanse - mor/konsern</b>						
<b>Sommereidendom Holding AS</b>						
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>			
2023	2022	Eiendeler	Note	2023	2022	
		<b>Anleggsmidler</b>				
		<b>Immaterielle eiendeler</b>				
		Goodwill		0	395 921	
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>395 921</u>	
		<b>Varige driftsmidler</b>				
349 460	376 363	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	44 472 488	45 850 356	
0	0	Maskiner og anlegg		2 771 945	1 449 274	
<u>0</u>	<u>0</u>	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	4 281 205	5 030 826	
<u>349 460</u>	<u>376 363</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>51 525 638</u>	<u>52 330 456</u>	
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
19 143 816	19 143 816	Investeringer i datterselskap	3	0	0	
7 010 993	7 517 857	Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 072 640	4 627 148	
<u>0</u>	<u>0</u>	Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000	
<u>26 154 809</u>	<u>26 661 673</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>6 077 640</u>	<u>4 632 148</u>	
<u>26 504 269</u>	<u>27 038 036</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>57 603 278</u>	<u>57 358 525</u>	
		<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	Lager av varer og annen beholdning	6, 7	45 013 155	46 441 340	
		<b>Fordringer</b>				
0	0	Kundefordringer	6	16 683 263	11 294 948	
<u>6 061 177</u>	<u>9 888 536</u>	Andre fordringer	8	3 498 047	4 181 474	
<u>6 061 177</u>	<u>9 888 536</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>20 181 311</u>	<u>15 476 422</u>	
28 118 064	16 594 721	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	33 974 220	22 931 033	
<u>34 179 240</u>	<u>26 483 257</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>99 168 686</u>	<u>84 848 796</u>	
<u>60 683 509</u>	<u>53 521 293</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>156 771 964</u>	<u>142 207 321</u>	



<b>Balanse - mor/konsern</b>						
<b>Sommereidendom Holding AS</b>						
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>			
2023	2022		Note	2023	2022	
1 850 000	1 850 000	<b>Egenkapital og gjeld</b>				
10 000	10 000	<b>Innskutt egenkapital</b>				
<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>	Aksjekapital	10	1 850 000	1 850 000	
		Overkurs		10 000	10 000	
		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>	
		<b>Opptjent egenkapital</b>				
58 565 114	51 751 007	Annen egenkapital		67 376 267	59 356 918	
<u>58 565 114</u>	<u>51 751 007</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<u>67 376 267</u>	<u>59 356 918</u>	
		<b>Sum egenkapital</b>		<u>69 236 267</u>	<u>61 216 918</u>	
		<b>Gjeld</b>				
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	Utsatt skatt	4	2 716 029	2 750 240	
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		450 000	650 000	
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>3 166 029</u>	<u>3 400 240</u>	
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 145 726	32 754 626	
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		5 166 369	3 967 468	
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>36 312 095</u>	<u>36 722 094</u>	
		<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 708 177	16 468 959	
325 192	0	Leverandørgjeld		24 900 627	15 614 985	
182 931	78 539	Betalbar skatt	4	1 867 729	3 122 620	
-249 728	-168 254	Skyldig offentlige avgifter		3 229 530	1 989 584	
0	0	Annen kortsiktig gjeld		4 351 510	3 671 920	
<u>258 396</u>	<u>-89 715</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>48 057 573</u>	<u>40 868 068</u>	
		<b>Sum gjeld</b>		<u>87 535 697</u>	<u>80 990 402</u>	
<u>60 683 509</u>	<u>53 521 293</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>156 771 964</u>	<u>142 207 321</u>	

Narvik, 28.06.2024

Bård Sommerseth  
Styrets leder / daglig leder



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sommereidendom Holding AS samt datterselskapene Sommereth AS, Sommerbil AS, Sommermat AS og Sommerbygg AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjer i datterselskaper og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap er rapportert etter egenkapitalmetoden.

Sommereidendom Holding AS har forretningskontor i Narvik. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Narvik.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salgsinntekter inkluderer intern omsetning som også reflekteres under varekostnader. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Husleieinntekter regnskapsføres når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsværdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det benyttes lineære avskrivninger. Langsiktig gjeld er gjeld med forfall senere enn 1 år fram i tid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Pensjon

Det foreligger innskuddspensjonsavtaler for de ansatte, der pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene ikke er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet som årets pensjonskostnad.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Morselskapet

Morselskapet har ikke egne ansatte.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.  
Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 64 000 eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	40 000	15 250
Andre attestasjonstjenester		-
Bistand konsernregnskap	24 000	22 000
<b>Totalt honorar</b>	<b>64 000</b>	<b>37 250</b>

Honorar er ekskludert 25 % mva.

### Konsern

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i regnskapsåret er 31 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	19 439 179	18 342 046
Arbeidsgiveravgift	1 094 995	969 197
Pensjonskostnader	872 669	337 517
Andre personalkostnader	639 135	1 694 261
<b>Totalt</b>	<b>22 045 978</b>	<b>21 343 021</b>

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder Sommereth AS	910 808,-	6 624,-

Datterselskap Sommereth AS er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har inngått en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven. Ordningen er en innskuddsordning.  
Øvrige selskaper i konsernet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke inngått slik pensjonsordning.

### Revisor

Honorar til revisor er i konsernet kostnadsført med kr. 195 700,- eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	167 500	121 750
Andre tjenester utenfor revisjonen	4 200	
Bistand konsernregnskap	24 000	22 000
<b>Totalt honorar</b>	<b>195 700</b>	<b>143 750</b>



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Note 2 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Konsern

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.		63 819 670	2 759 334	10 524 995	77 103 999
Tilgang i året	494 901,26	121 061,00	3 401 313	1 093 525	5 110 800
Avgang i året		-	1 945 000	1 139 347	3 084 347
Anskaffelseskost pr. 31.12	494 901	63 940 731	4 215 647	10 479 173	78 635 551
Akk. av-/nedskrivninger pr.01.01	98 980	17 969 316	1 310 061	5 494 170	24 773 547
+ Ordinære avskrivninger	395 921	1 498 928	385 800	905 575	3 186 224
- Tilbakeført avskrivning		-	252 159,00	201 777	453 936
Akk. av-/nedskr pr. 31.12	494 901	19 468 244	1 443 702	6 197 968,00	27 604 815
Balanseført verdi pr. 31.12	0	44 472 488	2 771 945	4 281 205	51 525 638
Prosentavskrivninger ca	20,00 %	1-10%	10-33%	1-33%	

### Note 3 - Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler

#### Morselskapet

Firma	Ansk- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2023	EK pr. 31.12.23	Bokført verdi
Sommerbil AS	24.08.2006	Narvik	100 %	1 393 212	6 728 770	1 376 587
Sommermat AS	24.08.2006	Narvik	100 %	591 877	535 259	110 000
Sommerbygg AS	24.08.2006	Narvik	100 %	179 287	3 646 369	2 297 229
Sommerseth AS		Narvik	100 %	3 650 002	17 982 924	15 360 000
Bilskadesenteret Narvik AS		Narvik	35,00 %	3 358 597	8 882 953	5 425 000
Borealis Finans 2 AS		Narvik	33,40 %	1 670 954	6 398 768	835 993
Insu El Tech AS		Narvik	24,64 %	-	146 371	750 000



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Konsern

Investering i aksjer og andeler:

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Kjeldebotn Drivstoff		5		5 000
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>				<b>5 000</b>

#### Tilknyttet selskap - Bilska desenteret Narvik AS

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Bilska desenteret Narvik AS er å anse som et tilknyttet selskap da Sommereiendom Holding AS har en eierandel på 35%. (Resultatandel etter EK-metode 42,17% da Bilska desenteret Narvik AS eier 17% av egne aksjer).

Informasjon om hovedtall:

Bilska desenteret Narvik AS		Andel Sommereiendom Holding AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	3 358 597	1 416 276	42,17 %
Egenkapital	8 882 953	3 745 824	42,17 %

#### Tilknyttet selskap – Borealis Finans 2 A

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Borealis Finans 2 AS er å anse som et tilknyttet selskap da Sommereiendom Holding AS har en eierandel på 33,4%.

Informasjon om hovedtall:

Borealis Finans 2 AS		Andel Sommereiendom Holding AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	1 670 954	558 098	33,4 %
Egenkapital	6 398 768	2 137 189	33,4 %

#### Tilknyttet selskap – Insu El Tech AS

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Insu El Tech AS er å anse som et tilknyttet selskap da Sommereiendom Holding AS har en eierandel på 24,64%.

Informasjon om hovedtall:

Insu El Tech AS		Andel Sommereiendom Holding AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	- 146 371	- 36 072	24,64 %
Egenkapital	769 463	189 627	24,64 %



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Note 4 - Skatt

#### Morselskapet

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	182 931
Endring i utsatt skattefordel	-
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>182 931</u>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	6 997 037
Permanente forskjeller	- 6 165 535
Endring i midlertidige forskjeller	
Anvendelse av fremførbart underskudd	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>831 502</u>

Betalbar skatt i balansen:	
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>182 931</u>

### Konsern

#### Midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
+ Driftsmidler	15 494 187	15 370 979	-123 208
+ Varebeholdning	-2 032 635	-1 702 635	330 000
+ Fordringer	-147 547	-60 039	87 508
- Uopptjent inntekt	-210 370	-62 000	148 370
- Andre avsetninger for forpliktelse	-758 047	-1 045 217	-287 170
<u>Sum</u>	<u>12 345 588</u>	<u>12 501 087</u>	<u>155 500</u>
<u>Utsatt skatt (-fordel)</u>	<u>2 716 029</u>	<u>2 750 239</u>	<u>34 210</u>



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	9 838 813
Konsernelimineringer	4 623 189
Permanente forskjeller	-6 127 828
Endring i midlert.forskj.	155 500
Årets anvendelse av fremførbart underskudd	
Skattepliktig resultat	8 489 674

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	1 867 728
Endring utsatt skatt	-34 210
Feil på tidligere år	0
Årets skattekostnad	1 833 518

### Note 5 - Egenkapital

#### Morselskapet

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	1 850 000	10 000	51 751 007	53 611 007
Årets resultat			6 814 106	6 814 106
Tilleggsutbytte			0	0
Ordinært utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	1 850 000	10 000	58 565 113	60 425 113

#### Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	1 850 000	10 000	59 356 918	61 216 918
Elimineringer			14 054	14 054
Årets resultat	-	-	8 005 295	8 005 295
Egenkapital pr. 31.12.	1 850 000	10 000	67 376 267	69 236 267



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Note 6 – Fordringer og gjeld

#### Morselskapet

Morselskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Konsern

Konsernet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Pantesikret gjeld utgjør kr 31 145 726,-.

Av konsernets gjeld og forpliktelser forfaller kr 20 107 633,- etter 5 år.

For konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i følgende:

	Bokført verdi
Bygning, tomt, fast eiendom	41 660 310,-
Driftsløsøre	7 042 210,-
Varelager	45 017 409,-
Kundefordringer	14 678 807,-

Konsernet har en pantobligasjon på kr 38 500 000,- i DNB. Av dette utgjør kr 20 mill kassekreditt mens det er en pant på 2,5 mill går mot skatteetaten. Benyttet kassekreditt pr. 31.12.2023 er på kr 13 693 962,-.

Pantesikret gjeld vedrørende varelager i Nordea Bilfinans utgjør kr 9 mill. Benyttet kreditt pr. 31.12.2023 utgjør kr 3 691 349,-. Pantesikret gjeld vedrørende varelager i Santander utgjør kr 9,5 mill. Benyttet kreditt pr. 31.12.2023 utgjør kr 6 087 251,-. Pantesikret gjeld vedrørende varelager i DnB Wholesale utgjør kr 5 mill. Benyttet kreditt pr. 31.12.23 utgjør kr 4 127 175,-.

### Note 7 – Varelager og demobiler

#### Konsern

	2023	2022
Nybiler	18 580 554	5 869 614
Demobiler	6 881 752	10 799 305
Brukte biler	8 034 980	18 802 788
Deler/verkstedmateriell	7 557 411	7 192 502
Tilhengere	3 958 458	3 777 130
Sum	45 013 155	46 441 340



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Note 8 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Sommerbygg AS og Sommerbil AS har leid ut lokaler til Sommerseth AS i 2023, leie for 2023 utgjør hhv. kr 1 698 112,- og kr 3 560 940,-. Leieprisene er fastsatt basert på markedspriser.

Sommerseth AS har fakturert Sommerbygg AS, Sommerbil AS og Sommermat AS for administrasjonskostnader med kr 74 658,- pr. selskap. Sommerseth AS har fakturert Sommereiendom Holding AS for administrasjonskostnader med kr 35 658,-.

Sommereiendom Holding AS har fakturert Sommerbygg AS, Sommerbil AS og Sommermat AS for tomteleie og vintervedlikehold;

	Tomteleie	Vintervedlikehold
Sommerbygg AS	289 086,00	16 560,00
Sommerbil AS	468 832,00	16 560,00
Sommermat AS	382 120,00	16 560,00

Transaksjoner med nærstående er eliminert i konsernregnskapet.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Konsern

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 728 275,-

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital på kr. 1.850.000,- består av 100 aksjer til pålydende kr. 18.500,-

Samtlige aksjer eies av Bård Sommerseth, som er selskapets styreleder.  
Selskapet har 1 aksjeklasse.

\*\*\*



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-07-29

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Sommereiendom Holding AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sommereiendom Holding AS* som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 6 814 106,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 8 005 295,-.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og selskaps- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

##### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## ***Hålogaland Revisjon***

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### ***Ledelsens ansvar for årsregnskapet***

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. juli 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 193	0
Annen driftsinntekt	1	1 524 621	1 430 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 538 814</b>	<b>1 430 220</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-26 903	-26 903
Annen driftskostnad	1	-1 573 182	-1 439 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 600 085</b>	<b>-1 466 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 272</b>	<b>-36 472</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 280 000	9 430 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 344	0
Annen renteinntekt		845 430	359 313
Annen finansinntekt		885 535	1 138 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 058 309</b>	<b>10 927 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 058 309</b>	<b>10 927 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 997 037</b>	<b>10 891 395</b>
Skattekostnad	4, 5	-182 931	-78 539
<b>Årsresultat</b>		<b>6 814 106</b>	<b>10 812 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Annen egenkapital		6 814 106	1 812 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 814 106</b>	<b>10 812 856</b>



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	349 460	376 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>349 460</b>	<b>376 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 143 816	19 143 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 425 000	5 425 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 585 993	2 092 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 154 809</b>	<b>26 661 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 504 269</b>	<b>27 038 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	5 280 000	9 430 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 030 904	626 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 310 904</b>	<b>10 056 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 118 064	16 594 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 118 064</b>	<b>16 594 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 428 968</b>	<b>26 651 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 933 237</b>	<b>53 689 546</b>



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 850 000	1 850 000
Overkurs	8	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	58 565 114	51 751 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 565 114</b>	<b>51 751 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 425 114</b>	<b>53 611 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 192	0
Betalbar skatt	4, 5	182 931	78 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 123</b>	<b>78 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 123</b>	<b>78 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 933 237</b>	<b>53 689 546</b>

Narvik, 15.04.2024

Bård Sommerseth  
styrets leder / daglig leder



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Annen driftsinntekt og annen driftskostnad

Selskapet har inngått en langsiktig festeavtale med Narvik Havn KF om leie av tomtearealene på Millerjordnes. Tomtearealet er videreutleid til datterselskap som driver utleie av fast eiendom på området.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SOMMERIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	807 079
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>807 079</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-457 619
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>349 460</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 903

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	182 931	78 539
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>182 931</b>	<b>78 539</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 997 037	10 891 395
Permanente forskjeller	-6 165 535	-10 534 398
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>831 503</b>	<b>356 997</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	182 931	78 539
Sum betalbar skatt i balansen	182 931	78 539

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sommerbil AS	1 376 587	0	0	1 376 587
Sommermat AS	110 000	0	0	110 000
Sommerbygg AS	2 297 229	0	0	2 297 229
Sommerseth AS	15 360 000	0	0	15 360 000
Bilskadesenteret AS	5 425 000	0	0	5 425 000



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 850 000	10 000	51 751 007	53 611 007
Årsresultat	0	0	6 814 106	6 814 106
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 850 000</b>	<b>10 000</b>	<b>58 565 114</b>	<b>60 425 114</b>

## Note 9 - Selskapskapital

Selskapet aksjekapital består a 100 aksjer à kr. 18.500,-.

Bård Sommerseth eier samtlige aksjer i selskapet og er også styrets leder.