



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Mauds vei 101
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		155 455	140 083
Leieinntekter		2 539 458	2 423 170
Sum inntekter		2 694 913	2 563 253
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	432 400	432 400
Annen driftskostnad		385 285	341 186
Sum kostnader		817 685	773 586
Driftsresultat		1 877 228	1 789 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	124
Sum finansinntekter		1 023	124
Annen rentekostnad		469 864	497 540
Annen finanskostnad		128	154
Sum finanskostnader		469 992	497 694
Netto finans		-468 969	-497 570
Resultat før skattekostnad		1 408 259	1 292 097
Skattekostnad på resultat		309 897	284 263
Årsresultat		1 098 362	1 007 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 362	1 007 834
Totalresultat		1 098 362	1 007 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 098 362	1 007 834
Sum overføringer og disponeringer		1 098 362	1 007 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 281 284	16 713 684
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 281 284	16 713 684
Sum anleggsmidler		16 281 284	16 713 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 343	149 573
Andre kortsiktige fordringer		29 460	12 760
Sum fordringer		204 803	162 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 153	508 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 153	508 264
Sum omløpsmidler		492 956	670 597
SUM EIENDELER		16 774 240	17 384 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 820 818	1 820 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 945 575	6 347 213
Sum opptjent egenkapital		6 945 575	6 347 213
Sum egenkapital		8 766 393	8 168 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		724 918	741 996
Sum avsetninger for forpliktelser		724 918	741 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 891 705	7 989 907
Sum annen langsiktig gjeld		6 891 705	7 989 907
Sum langsiktig gjeld		7 616 623	8 731 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 539	6 811
Betalbar skatt		326 975	293 601
Annen kortsiktig gjeld		19 710	183 935
Sum kortsiktig gjeld		391 224	484 347
Sum gjeld		8 007 847	9 216 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 774 240	17 384 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414264

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Mauds vei 101
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 858
BARSTØLVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		155 455	140 083
Leieinntekter		2 539 458	2 423 170
Sum inntekter		2 694 913	2 563 253
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		432 400	432 400
Annen driftskostnad		385 285	341 186
Sum kostnader		817 685	773 586
Driftsresultat		1 877 228	1 789 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	124
Sum finansinntekter		1 023	124
Annen rentekostnad		469 864	497 540
Annen finanskostnad		128	154
Sum finanskostnader		469 992	497 694
Netto finans		-468 969	-497 570
Resultat før skattekostnad		1 408 259	1 292 097
Skattekostnad på resultat		309 897	284 263
Årsresultat		1 098 362	1 007 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 362	1 007 834
Totalresultat		1 098 362	1 007 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 098 362	1 007 834
Sum overføringer og disponeringer		1 098 362	1 007 834



Organisasjonsnr: 989 181 858
BARSTØLVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 281 284	16 713 684
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 281 284	16 713 684

Sum anleggsmidler

16 281 284 16 713 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		175 343	149 573
Andre kortsiktige fordringer		29 460	12 760
Sum fordringer		204 803	162 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 153	508 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 153	508 264

Sum omløpsmidler

492 956 670 597

SUM EIENDELER

16 774 240 17 384 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818
Sum innskutt egenkapital		1 820 818	1 820 818

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 945 575	6 347 213
Sum opptjent egenkapital		6 945 575	6 347 213



Sum egenkapital	8 766 393	8 168 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	724 918	741 996
Sum avsetninger for forpliktelser	724 918	741 996
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 891 705	7 989 907
Sum annen langsiktig gjeld	6 891 705	7 989 907
Sum langsiktig gjeld	7 616 623	8 731 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 539	6 811
Betalbar skatt	326 975	293 601
Annen kortsiktig gjeld	19 710	183 935
Sum kortsiktig gjeld	391 224	484 347
Sum gjeld	8 007 847	9 216 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 774 240	17 384 281



Organisasjonsnr: 989 181 858
BARSTØLVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Barstølveien 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 181 858



RESULTATREGNSKAP

BARSTØLVEIEN 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		155 455	140 083
Leieinntekter		2 539 458	2 423 170
Sum driftsinntekter		2 694 913	2 563 253
Avskrivning av driftsmidler	2	432 400	432 400
Annen driftskostnad		385 285	341 186
Sum driftskostnader		817 685	773 586
Driftsresultat		1 877 228	1 789 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 023	124
Annen rentekostnad		469 864	497 540
Annen finanskostnad		128	154
Resultat av finansposter		468 969	497 570
Resultat før skattekostnad		1 408 259	1 292 097
Skattekostnad på resultat		309 897	284 263
Resultat		1 098 362	1 007 834
Årsresultat		1 098 362	1 007 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 098 362	1 007 834
Sum overføringer		1 098 362	1 007 834



BALANSE

BARSTØLVEIEN 34 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 281 284	16 713 684
Sum varige driftsmidler		16 281 284	16 713 684
Sum anleggsmidler		16 281 284	16 713 684
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		175 343	149 573
Andre kortsiktige fordringer		29 460	12 760
Sum fordringer		204 803	162 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 153	508 264
Sum omløpsmidler		492 956	670 597
Sum eiendeler		16 774 240	17 384 281



BALANSE

BARSTØLVEIEN 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818
Sum innskutt egenkapital		1 820 818	1 820 818
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 945 575	6 347 213
Sum opptjent egenkapital		6 945 575	6 347 213
Sum egenkapital		8 766 393	8 168 031
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		724 918	741 996
Sum avsetning for forpliktelser		724 918	741 996
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 891 705	7 989 907
Sum annen langsiktig gjeld		6 891 705	7 989 907
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 539	6 811
Betalbar skatt		326 975	293 601
Annen kortsiktig gjeld		19 710	183 935
Sum kortsiktig gjeld		391 224	484 347
Sum gjeld		8 007 847	9 216 250
Sum egenkapital og gjeld		16 774 240	17 384 281

Kristiansand, 28.04.2025
Styret i Barstølveien 34 AS

Notto Aleksander Sandnes
Styrets leder

Terje Frigstad
Styremedlem



NOTER

BARSTØLVEIEN 34 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 884 267	256 822	24 141 089
Anskaffelseskost 31.12.24	23 884 267	256 822	24 141 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 602 983	256 822	7 859 805
Bokført verdi 31.12.24	16 281 284	0	16 281 284
Årets ordinære avskrivninger	432 400		432 400
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



NOTER

BARSTØLVEIEN 34 AS

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 891 705	7 989 907
Sum	6 891 705	7 989 907

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld

	2024	2023
Tomt , bygninger	16 281 284	16 713 684
Sum	16 281 284	16 713 684