



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 805 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKREM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langmyrvegen 15  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eikrem Geirr Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 000	17 271
Annen driftsinntekt		1 459 638	1 360 181
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 482 638</b>	<b>1 377 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	207 554	172 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	762 000	817 000
Annen driftskostnad		434 394	364 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 948</b>	<b>1 353 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 690</b>	<b>23 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 175	12 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 189</b>	<b>12 093</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			143
Annen rentekostnad		443 043	349 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 043</b>	<b>350 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 854</b>	<b>-338 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-350 164</b>	<b>-314 372</b>
Skattekostnad på resultat	4	-74 125	-67 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-276 039	-246 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	249 091	174 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 091</b>	<b>174 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 499 072	9 244 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 517 072</b>	<b>9 279 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 766 163</b>	<b>9 454 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 314	-34 627
Andre kortsiktige fordringer		2 405	4 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 719</b>	<b>-29 794</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	211	197
<b>Sum investeringer</b>		<b>211</b>	<b>197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	693 282	794 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 282</b>	<b>794 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 213</b>	<b>764 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 469 376</b>	<b>10 218 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 690 402	2 966 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 690 402</b>	<b>2 966 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 790 402</b>	<b>3 066 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 532 184	7 046 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 532 184</b>	<b>7 046 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 532 184</b>	<b>7 046 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 093	9 797
Skyldig offentlige avgifter		33 862	36 181
Annen kortsiktig gjeld		43 835	59 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 789</b>	<b>105 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 678 973</b>	<b>7 152 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 469 376</b>	<b>10 218 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 805 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKREM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langmyrvegen 15  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eikrem Geirr Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 805 599  
EIKREM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 000	17 271
Annen driftsinntekt		1 459 638	1 360 181
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 482 638</b>	<b>1 377 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	207 554	172 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	762 000	817 000
Annen driftskostnad		434 394	364 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 948</b>	<b>1 353 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 690</b>	<b>23 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 175	12 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 189</b>	<b>12 093</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			143
Annen rentekostnad		443 043	349 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 043</b>	<b>350 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 854</b>	<b>-338 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-74 125	-67 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-276 039	-246 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>





Organisasjonsnr: 951 805 599  
EIKREM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	249 091	174 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 091</b>	<b>174 966</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 499 072	9 244 072
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 517 072</b>	<b>9 279 072</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 766 163</b>	<b>9 454 038</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	7 314	-34 627
Andre kortsiktige fordringer		2 405	4 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 719</b>	<b>-29 794</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	211	197
<b>Sum investeringer</b>		<b>211</b>	<b>197</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	693 282	794 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 282</b>	<b>794 071</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 213</b>	<b>764 475</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 469 376</b>	<b>10 218 513</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 690 402	2 966 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 690 402</b>	<b>2 966 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 790 402</b>	<b>3 066 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 532 184	7 046 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 532 184</b>	<b>7 046 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 532 184</b>	<b>7 046 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 093	9 797
Skyldig offentlige avgifter		33 862	36 181
Annen kortsiktig gjeld		43 835	59 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 789</b>	<b>105 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 678 973</b>	<b>7 152 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 469 376</b>	<b>10 218 513</b>



Organisasjonsnr: 951 805 599  
EIKREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

**Eikrem Eiendom AS**

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS*

*23.05.2024*

*[roy@barsten.no](mailto:roy@barsten.no)*



Protokoll

## Ordinær generalforsamling

Eikrem Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 951 805 599

Den 23.05.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Geirr Eikrem som representerte 100% av aksjekapitalen og

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av nytt styre.

### Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Geirr Eikrem ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2023. Selskapet har benyttet seg av retten til å fravelge revisor.
5. Sittende styre ble gjenvalg som følger;  
Geirr Falch Eikrem, styreleder

Molde, 23.05.2024

*sign*

\_\_\_\_\_  
Geirr Eikrem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eikrem Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		23 000	17 271
Annen driftsinntekt		1 459 638	1 360 181
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 482 638</b>	<b>1 377 452</b>
Lønnskostnad	2	207 554	172 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	762 000	817 000
Annen driftskostnad		434 394	364 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 403 948</b>	<b>1 353 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 690</b>	<b>23 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 175	12 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	143
Annen rentekostnad		443 043	349 990
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-428 854</b>	<b>-338 040</b>
Resultat før skattekostnad		-350 164	-314 372
Skattekostnad på resultat	4	-74 125	-67 735
<b>Resultat</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	276 039	246 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>-276 039</b>	<b>-246 637</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eikrem Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	249 091	174 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 091</b>	<b>174 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 499 072	9 244 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 517 072</b>	<b>9 279 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 766 163</b>	<b>9 454 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 314	-34 627
Andre kortsiktige fordringer		2 405	4 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 719</b>	<b>-29 794</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	211	197
<b>Sum investeringer</b>		<b>211</b>	<b>197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	693 282	794 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 213</b>	<b>764 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 469 376</b>	<b>10 218 513</b>
<b>Eikrem Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Eikrem Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 690 402	2 966 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 690 402</b>	<b>2 966 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 790 402</b>	<b>3 066 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 532 184	7 046 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 532 184</b>	<b>7 046 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 093	9 797
Skyldig offentlige avgifter		33 862	36 181
Annen kortsiktig gjeld		43 835	59 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 789</b>	<b>105 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 678 973</b>	<b>7 152 072</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 469 376</b>	<b>10 218 513</b>
Molde, 23.05.2024 Styret i Eikrem Eiendom AS			
<hr/> Eikrem Geirr Falch styreleder/daglig leder			
<b>Eikrem Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



## Noter til årsregnskap 2023

### Eikrem Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### **Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Virksomheten har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret, og det har derfor ikke vært foretatt spesielle nedskrivninger eller andre avsetninger med bakgrunn i dette.

##### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter til årsregnskap 2023

### Eikrem Eiendom AS

#### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
Årsverk	0,2	0,2
Lønn og feriepenger	150 190	136 571
Arbeidsgiveravgift	25 511	21 147
Obligatorisk tjenstepensjon	30 744	13 255
Andre lønnskostnader	1 109	1 781
<b>Sum</b>	<b>207 554</b>	<b>172 754</b>

#### Note 3 – Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 624 448	87 125	988 278	14 699 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	204 920
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 624 448</b>	<b>87 125</b>	<b>988 278</b>	<b>14 699 851</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 125 376	87 125	970 278	6 182 779
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 499 072</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>	<b>8 517 072</b>
Årets ordinære avskrivninger	745 000		17 000	762
Økonomisk levetid	10-50 år	7 år	5-10 år	

#### Eiendommene består av:

Lysgården Skaret, Hustadvika  
Årøsetervegen 21, Molde  
Ytre Hoem (tomt), Hustadvika

#### Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-74 125	-67 735
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-74 125</b>	<b>-67 735</b>
Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-350 164	-314 372
Permanente forskjeller	13 234	6 486
Endring i midlertidige forskjeller	258 404	1 418 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 110 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 526</b>	<b>0</b>

Skattenote fortsetter neste side ...



## Noter til årsregnskap 2023

### Eikrem Eiendom AS

Skattenote fortsetter ...

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller*

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	77 083	335 659	258 577
Fordringer	173	0	-173
<b>Sum</b>	<b>77 256</b>	<b>335 660</b>	<b>258 404</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 209 487	-1 130 961	78 526
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 132 232</b>	<b>-795 302</b>	<b>336 930</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-249 091</b>	<b>-174 966</b>	<b>74 125</b>

#### Note 5 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Inngående balanse 1.1.</b>	100 000	2 966 441	3 066 441
<b>Årets resultat</b>		-276 039	-276 039
- avsatt ordinært utbytte		0	0
- utbetalt tilleggsutbytte		0	0
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	100 000	2 690 402	2 790 402

#### Note 6 – Kundefordringer

Posten er bokført til pålydende, basert på fordringenes beskaffenhet. Det er ikke konstatert tap på fordringer i inntektsåret og kundesaldoen er lik null ved utgangen av året.

#### Note 7 – Markedsbaserte aksjer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Independent Oil & Resources PLC	134 322	110	110
Petrolia Noco AS	0	101	101
<b>Sum</b>	<b>134 322</b>	<b>211</b>	<b>211</b>

#### Note 8 – Bankinnskudd

Skattetreksinnskudd pr 31.12. var kr. 10.329,- og skal dekke skyldig skattetrekk som er kr. 6.000,-.



## Noter til årsregnskap 2023

### Eikrem Eiendom AS

#### Note 9 - Aksjer/aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 500,- fullt innbetalt og eid 100% av styreleder og daglig leder Geirr Eikrem. Det er kun en aksjeklasse. Ingen av aksjene ble omsatt i inntektsåret.

#### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)

<b>Pantsettelse</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant	6 532 184	7 046 169
Bokført verdi pantsatte eiendeler	8 499 072	9 244 072
Rentesats p.a. nom	7,26 %	5,86 - 7,15%
Andel av lån som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen	6 369 203	6 715 000

\*\*\*