



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEKK HUSET AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		476 461	448 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 461</b>	<b>448 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 525	42 426
Annen driftskostnad	2	84 499	96 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 024</b>	<b>138 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 438</b>	<b>309 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>499</b>
Annen rentekostnad		118 315	92 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 315</b>	<b>92 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 184</b>	<b>-91 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 253</b>	<b>217 724</b>
Skattekostnad på resultat		50 187	47 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 066</b>	<b>169 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 066</b>	<b>169 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 066</b>	<b>169 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 066</b>	<b>169 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		158 181	291 269
Avsatt til annen egenkapital		19 885	-121 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 066</b>	<b>169 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 639 996	1 680 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	90 028	32 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 730 023</b>	<b>1 713 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 730 023</b>	<b>1 713 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 112	3 431
Andre kortsiktige fordringer		12 445	891
Konsernfordringer	4	1 974 690	1 968 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 991 247</b>	<b>1 972 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 973	566 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 973</b>	<b>566 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 220</b>	<b>2 539 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 244</b>	<b>4 253 001</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 844 232	1 824 347
Udisponert resultat			-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 844 232</b>	<b>1 824 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 944 232</b>	<b>1 924 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		58 530	52 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 530</b>	<b>52 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 683 248	1 837 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 248</b>	<b>1 837 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 778</b>	<b>1 890 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 796	4 895
Betalbar skatt			35 086
Skyldig offentlige avgifter		84 642	93 016
Kortsiktig konserngjeld	4	202 796	300 000
Annen kortsiktig gjeld			5 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 234</b>	<b>438 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 036 012</b>	<b>2 328 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 980 244</b>	<b>4 253 001</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEKK HUSET AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 654 406  
DEKK HUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		476 461	448 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 461</b>	<b>448 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	45 525	42 426
Annen driftskostnad	2	84 499	96 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 024</b>	<b>138 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 438</b>	<b>309 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>499</b>
Annen rentekostnad		118 315	92 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 315</b>	<b>92 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 184</b>	<b>-91 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		228 253	217 724
Skattekostnad på resultat		50 187	47 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 066</b>	<b>169 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 066</b>	<b>169 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 066</b>	<b>169 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 066</b>	<b>169 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		158 181	291 269
Avsatt til annen egenkapital		19 885	-121 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 066</b>	<b>169 824</b>





Udisponert resultat		-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 844 232</b>	<b>1 824 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 944 232</b>	<b>1 924 346</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	58 530	52 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>58 530</b>	<b>52 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 683 248	1 837 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 683 248</b>	<b>1 837 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 741 778</b>	<b>1 890 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 796	4 895
Betalbar skatt		35 086
Skyldig offentlige avgifter	84 642	93 016
Kortsiktig konserngjeld 4	202 796	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>294 234</b>	<b>438 260</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 036 012</b>	<b>2 328 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 980 244</b>	<b>4 253 001</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser 3		



Organisasjonsnr: 919 654 406  
DEKK HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dekk Huset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 654 406



## RESULTATREGNSKAP

### DEKK HUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		476 461	448 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>476 461</b>	<b>448 137</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 525	42 426
Annen driftskostnad	2	84 499	96 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 024</b>	<b>138 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 438</b>	<b>309 485</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		131	499
Annen rentekostnad		118 315	92 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 184</b>	<b>-91 761</b>
Resultat før skattekostnad		228 253	217 724
Skattekostnad på resultat		50 187	47 901
<b>Årsresultat</b>		<b>178 066</b>	<b>169 823</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		158 181	291 269
Avsatt til annen egenkapital		19 885	-121 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 066</b>	<b>169 824</b>



### BALANSE

#### DEKK HUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 639 996	1 680 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	90 028	32 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 730 023</b>	<b>1 713 548</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 730 023</b>	<b>1 713 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 112	3 431
Andre kortsiktige fordringer		12 445	891
Konsernfordringer	4	1 974 690	1 968 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 991 247</b>	<b>1 972 920</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 973	566 532
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 220</b>	<b>2 539 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 980 244</b>	<b>4 253 001</b>



### BALANSE

#### DEKK HUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 844 232	1 824 347
Udisponert resultat		0	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 844 232</b>	<b>1 824 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 944 232</b>	<b>1 924 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		58 530	52 959
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 530</b>	<b>52 959</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 683 248	1 837 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 248</b>	<b>1 837 436</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 796	4 895
Betalbar skatt		0	35 086
Skyldig offentlige avgifter		84 642	93 016
Konserngjeld	4	202 796	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 234</b>	<b>438 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 036 012</b>	<b>2 328 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 980 244</b>	<b>4 253 001</b>

11.04.2024  
Styret i Dekk Huset AS

Arild Løvstad  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til ansVarige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 176 838	186 589	2 363 426
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		62 000	62 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 176 838</b>	<b>248 589</b>	<b>2 425 426</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	536 842	158 561	695 403
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 639 996</b>	<b>90 028</b>	<b>1 730 023</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 586	4 939	45 525
Økonomisk levetid	25-50 år	5-25 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende medlemmer av styret.

## Note 3 Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1.683.248	1.837.436
<b>Sum</b>	<b>1.683.248</b>	<b>1.837.436</b>
<b>Pantsikrede eiendeler, Fast eiendom gnr. 167, bnr. 265 i Nes Kommune</b>		
Faste eiendommer	4.000.000	4.000.000
<b>Sum</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 974 690	1 968 598
<b>Sum</b>	<b>1 974 690</b>	<b>1 968 598</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	202 796	300 000
<b>Sum</b>	<b>202 796</b>	<b>300 000</b>