



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 815 360	1 729 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 815 360</b>	<b>1 729 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 625	137 625
Annen driftskostnad	3,4,5	1 381 483	1 313 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 108</b>	<b>1 450 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 252</b>	<b>278 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	19 034	25 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 034</b>	<b>25 804</b>
Annen rentekostnad	7	52 768	63 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 768</b>	<b>63 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 734</b>	<b>-38 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 518</b>	<b>240 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 518</b>	<b>240 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 518</b>	<b>240 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	20 531	175 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 531</b>	<b>175 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	741 115	755 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 115</b>	<b>755 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 647</b>	<b>931 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 047</b>	<b>931 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-740 315	-997 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 315</b>	<b>997 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-740 315</b>	<b>-997 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 430 000	1 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 430 000</b>	<b>1 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 430 000</b>	<b>1 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 279	289 711
Annen kortsiktig gjeld	12	28 082	14 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 361</b>	<b>304 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 502 361</b>	<b>1 929 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 047</b>	<b>931 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 215 472  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 815 360	1 729 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 815 360</b>	<b>1 729 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	142 625	137 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 381 483	1 313 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 108</b>	<b>1 450 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 252</b>	<b>278 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	19 034	25 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 034</b>	<b>25 804</b>
Annen rentekostnad	7	52 768	63 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 768</b>	<b>63 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 734</b>	<b>-38 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 518</b>	<b>240 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 518</b>	<b>240 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 518</b>	<b>240 064</b>



Organisasjonsnr: 990 215 472  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

400 400

Sum finansielle  
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8 20 531 175 524

Sum fordringer

20 531 175 524

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9 741 115 755 778

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

741 115 755 778

Sum omløpsmidler

761 647 931 302

SUM EIENDELER

762 047 931 702

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 -740 315 -997 833

Sum opptjent egenkapital

740 315 997 833

Sum egenkapital

-740 315 -997 833

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 1 430 000 1 625 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 430 000 1 625 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 430 000</b>	<b>1 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 279	289 711
Annen kortsiktig gjeld	12	28 082	14 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 361</b>	<b>304 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 502 361</b>	<b>1 929 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 047</b>	<b>931 702</b>



Organisasjonsnr: 990 215 472  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 11, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 815 360	1 729 152	1 815 503	1 860 890
Sum driftsinntekter		1 815 360	1 729 152	1 815 503	1 860 890
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	142 625	137 625	142 000	142 700
Annen driftskostnad	3	1 259 497	1 173 197	1 256 400	1 363 700
Vedlikehold, innkjøp	4	94 693	98 484	160 000	120 000
Drift/Vedlikehold garasjer	5	27 293	41 631	0	0
Sum driftskostnader		1 524 108	1 450 937	1 558 400	1 626 400
Driftsresultat før finansposter		291 252	278 215	257 103	234 490
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	19 034	25 804	18 500	17 500
Finanskostnad	7	52 768	63 955	53 000	53 000
Sum finansposter		-33 734	-38 151	-34 500	-35 500
Årsresultat		257 518	240 064	222 603	198 990

Askerlia Boligsameie 11



**Balanse Askerlia Boligsameie 11, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		234	24 379
Andre fordringer	8	20 297	151 145
Sum fordringer		20 531	175 524
Bankinnskudd, kasse o.l	9	741 115	755 778
Sum omløpsmidler		761 647	931 302
Sum eiendeler		762 047	931 702

**Askerlia Boligsameie 11**



## Balanse Askerlia Boligsameie 11, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-740 315	-997 833
Sum egenkapital		-740 315	-997 833
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 430 000	1 625 000
Sum langsiktig gjeld		1 430 000	1 625 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 279	289 711
Forskudd felleskostnader		27 136	13 931
Annen kortsiktig gjeld	12	946	892
Sum kortsiktig gjeld		72 361	304 535
Sum gjeld		1 502 361	1 929 535
Sum egenkapital og gjeld		762 047	931 702

Askerlia Boligsameie 11

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Granerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid Tvetter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maylén Pedersen  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 11



## Noter Askerlia Boligsameie 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 567 584	1 451 040	1 567 503	1 612 890
Avdrag ordinære lån	194 880	218 016	195 000	195 000
Renter ordinære lån	52 896	60 096	53 000	53 000
<b>Sum</b>	<b>1 815 360</b>	<b>1 729 152</b>	<b>1 815 503</b>	<b>1 860 890</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	125 000	125 000	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	17 625	12 625	17 000	17 700
<b>Sum</b>	<b>142 625</b>	<b>137 625</b>	<b>142 000</b>	<b>142 700</b>

Ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 11

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	30 805	15 296	35 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	311 714	294 013	310 000	340 000
Avregning vann- og avløpsavg	-6 438	0	0	0
Renovasjon	148 366	119 075	135 000	180 000
Containerleie	9 338	0	0	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	181 530	178 568	181 500	191 000
Forsikring	151 145	143 709	151 200	163 500
Festeavgift	41 848	41 848	42 000	42 000
Forvaltning og revisjon	104 242	102 450	104 500	106 000
Innbetalingservice	2 014	2 032	3 000	2 500
Teknisk rådgivning	37 500	0	0	0
Serviceavtaler	0	4 063	5 000	0
Brannsikring	17 559	16 973	17 000	18 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	5 437	5 000	0
Kontingent Vellet	3 360	3 120	3 200	3 500
Grøntanlegg	0	3 013	0	0
Renhold	45 086	56 555	56 500	50 000
Utgifter v/styret	493	6 199	6 000	7 000
Kurs/seminarer	0	0	15 000	20 000
Rekvisita, porto, mm	1 026	1 362	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 500
Eksterne kostnader	175 188	175 188	176 200	175 200
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 915	3 796	3 800	3 000
Blomster/gaver	1 307	0	1 000	1 000
Sum	1 259 497	1 173 197	1 256 400	1 363 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd



## Noter Askerlia Boligsameie 11

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	1 036	0	0
Maling, beis, olje	685	8 492	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	40 000	0
Port	0	3 725	0	0
Dører/inngangspartier	0	5 816	0	0
Tak	4 063	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 879	5 000	0	0
VedlikeholdVVS	65 838	3 355	55 000	0
Elektriker, materialer	7 104	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	16 054	0	0
Vedlikehold elektro	0	40 198	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	265	0	0	0
Egenandel skade	0	3 000	0	0
Brannsikringstiltak	7 860	11 808	0	0
Terrasser/balkonger	0	0	40 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	25 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>94 693</b>	<b>98 484</b>	<b>160 000</b>	<b>120 000</b>

### Note 5 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Parkeringsutgifter	27 293	41 631	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 293</b>	<b>41 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	368	5 560	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	416	2 001	1 000	500
Renter plasseringskonto	229	738	500	0
Finansinntekt	18 020	17 505	17 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>19 034</b>	<b>25 804</b>	<b>18 500</b>	<b>17 500</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	52 768	63 955	53 000	53 000
<b>Sum</b>	<b>52 768</b>	<b>63 955</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 11

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	0	151 145
Andre kortsiktige fordringer	20 297	0
<b>Sum</b>	<b>20 297</b>	<b>151 145</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	648 980
Bankinnskudd (driftskto)	741 115	0
Sparebanken Sør	0	106 797
<b>Sum</b>	<b>741 115</b>	<b>755 778</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-997 833	-1 237 897
Fra årets resultat	257 518	240 064
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-740 315</b>	<b>-997 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-740 315</b>	<b>-997 833</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 430 000	1 625 000
<b>Sum</b>	<b>1 430 000</b>	<b>1 625 000</b>

Det er stilt følgende pant: blankolån



**Noter Askerlia Boligsameie 11**

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	846	892
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
<b>Sum</b>	<b>946</b>	<b>892</b>

**Note 13 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering tidligere lån og renovasjonsanlegg
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907050038</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	3.60 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	26.04.2029
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 950 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 625 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	195 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	455 000

**Gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907050038	24	33 396	801 504
	8	31 072	248 576
	16	23 745	379 920

**Note 14 - Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	626 767	581 703
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	257 518	240 064
Frådrag for avdrag langsiktig lån	-195 000	-195 000
Årets endring disponible midler	62 518	45 064
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>689 285</b>	<b>626 767</b>



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 11**

Styreleder	Anne Granerud (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Maylen Pedersen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Turid Tveter (sign.)	14.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Askerlia Boligsameie 11

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)