



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 570 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 30C
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 600	200 000
Periodisert driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		399 600	400 000
Kostnader			
Varekostnad		24 813	158 530
Lønnskostnad	2	1 048	620
Avskrivning	3	11 911	9 024
Annen driftskostnad	2	257 809	380 166
Sum kostnader		295 581	548 339
Driftsresultat		104 019	-148 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 678	8 521
Sum finansinntekter		104 678	8 521
Nedskrivning av finansielle eiendeler			7 500
Annen finanskostnad		83	34 514
Sum finanskostnader		83	42 014
Netto finans		104 596	-33 493
Ordinært resultat før skattekostnad		208 614	-181 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 614	-181 833
Årsresultat		208 614	-181 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-181 833
Overføringer annen egenkapital	6	208 614	
Sum overføringer og disponeringer		208 614	-181 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	37 211	20 251
Sum varige driftsmidler		37 211	20 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	1 222 070	1 117 448
Sum finansielle anleggsmidler		1 237 070	1 132 448
Sum anleggsmidler		1 274 281	1 152 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 950	3 950
Andre fordringer		81 184	11 106
Sum fordringer		85 134	15 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 336	331 905
Sum omløpsmidler		500 470	346 962
SUM EIENDELER		1 774 752	1 499 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		106 900	106 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-83 692	-292 306
Sum opptjent egenkapital		-83 692	-292 306
Sum egenkapital		23 208	-185 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	169 979	94 979
Sum annen langsiktig gjeld		169 979	94 979
Sum langsiktig gjeld		169 979	94 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 898	16 420
Skyldige offentlige avgifter		16 138	16 139
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 557 529	1 557 529
Sum kortsiktig gjeld		1 581 565	1 590 088
Sum gjeld		1 751 544	1 685 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 752	1 499 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702784

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 570 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 30C
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 570 714
AFA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 600	200 000
Periodisert driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		399 600	400 000
Kostnader			
Varekostnad		24 813	158 530
Lønnskostnad	2	1 048	620
Avskrivning	3	11 911	9 024
Annen driftskostnad	2	257 809	380 166
Sum kostnader		295 581	548 339
Driftsresultat		104 019	-148 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 678	8 521
Sum finansinntekter		104 678	8 521
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		83	34 514
Sum finanskostnader		83	42 014
Netto finans		104 596	-33 493
Ordinært resultat før skattekostnad		208 614	-181 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 614	-181 833
Årsresultat		208 614	-181 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-181 833
Overføringer annen egenkapital	6	208 614	
Sum overføringer og disponeringer		208 614	-181 833



Organisasjonsnr: 989 570 714
AFA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	37 211	20 251
Sum varige driftsmidler		37 211	20 251

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	1 222 070	1 117 448
Sum finansielle anleggsmidler		1 237 070	1 132 448

Sum anleggsmidler		1 274 281	1 152 699
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 950	3 950
Andre fordringer		81 184	11 106
Sum fordringer		85 134	15 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		415 336	331 905
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		500 470	346 962
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 774 752	1 499 661
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		106 900	106 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-83 692	-292 306
-------------------	---	---------	----------



Sum opptjent egenkapital	-83 692	-292 306
Sum egenkapital	23 208	-185 406
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7, 8	169 979	94 979
Sum annen langsiktig gjeld	169 979	94 979
Sum langsiktig gjeld	169 979	94 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 898	16 420
Skyldige offentlige avgifter	16 138	16 139
Annen kortsiktig gjeld 7, 8	1 557 529	1 557 529
Sum kortsiktig gjeld	1 581 565	1 590 088
Sum gjeld	1 751 544	1 685 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 774 752	1 499 661



Organisasjonsnr: 989 570 714
AFA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ATLE FARSTAD	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
SIV RIGMOR GYDA FARSTAD	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	620.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5011.00	5020.00

Selskapet har i 2020 ikke hatt lønnsutbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>
Daglig leder		
Styret		
Atle Farstad		4392.00
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>



4392.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	16500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	16500.00

Selskapet har fravalgt revisjon fra regnskapsåret 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
A.F. Eiendom AS	50.00%	50.00%	-312566.00	5214047.00

Det er på A.F. Eiendom AS brukt 2019 tall, da årsoppgjøret for 2020 ikke er klart.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Afa Investment AS	Nedre Bogenvei 30 C 3150 TOLVSRØD 0704 Tønsberg



Afa Investment AS

Org.nr: 989 570 714

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap er fra i år vurdert til fjordårstall i note, da årets tall ikke er tilgjengelig ennå.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Afa Investment AS

Org.nr: 989 570 714

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	619	620
Fri telefon	4 392	4 400
Sum	<u>5 011</u>	<u>5 020</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har i 2020 ikke hatt lønnsutbetalinger.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Feriepenger	Andre godtgjørelser
Atle Farstad			4 392
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>		2020	2019
Revisjon		19 375	16 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon fra regnskapsåret 2020.



Afa Investment AS

Org.nr: 989 570 714

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 299	38 299
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 871	28 871
Anskaffelseskost 31.12.	67 170	67 170
Akk.avskrivning 31.12.	-29 959	-29 959
Balanseført pr. 31.12.	37 211	37 211
Årets avskrivninger	11 911	11 911

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffet år	Kontor	Eier- andel	Stemm e- andel	Resultat 2020 (2019)	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
A.F. Eiendom AS	2016	Oslo	50 %	50 %	5 214 047	-312 566	15 000

Det er på A.F. Eiendom AS brukt 2019 tall, da årsoppgjøret for 2020 ikke er klart.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ATLE FARSTAD, Styrets leder	90	90 %	90 %
SIV RIGMOR GYDA FARSTAD, Styremedlem	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %



Afa Investment AS

Org.nr: 989 570 714

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 900	-292 305	-185 405
Årsresultat	0	0	208 614	208 614
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 900	-83 691	23 209

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets resultat, egenkapital og likviditet.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrige langsiktige fordringer til nærstående</i>	2020	2019
Lån til Rosendalsveien 24 AS	1 036 476	947 669
Lån til A.F. Eiendom AS	185 595	169 779
Sum	1 222 071	1 117 448

<i>Øvrig langsiktig gjeld til nærstående</i>	2020	2019
Lån Atle Farstad	169 979	94 979

Note 8 - Nærstående parter

Selskapets akjsonær har ytt kr. 169 979,- i innlån.

Selskapet har ytt lån til A.F. Eiendom med kr. 185 594,-. A.F. Eiendom eies 50% av AFA Investment AS

Selskapet har også ytt lån til Rosendalsveien 24 AS, med kr. 1 036 475,-, som eies 100% av A.F. Eiendom AS.



Afa Investment AS

Org.nr: 989 570 714

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	208 614	-181 832
Permanente forskjeller	1 938	5 570
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 235	2 896
Alminnelig inntekt	211 787	-165 866
Anvendt fremførbart underskudd	-211 787	0
Årets skattegrunnlag	0	-165 866

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-5 495	-4 260
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 412 500	-1 412 500
Sum	-1 417 995	-1 416 760
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 471 690	-1 683 477
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 889 685	-3 100 237
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 889 685	-3 100 237
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	240	5 570
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 698	0
Sum permanente forskjeller	1 938	5 570

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 235	2 896
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	1 235	2 896