



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 67-69 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	4 783 338	
Annen driftskostnad	7	109 451	316 865
Sum kostnader		4 892 789	316 865
Driftsresultat		-3 892 789	-316 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 356 472	2 098 764
Annen renteinntekt		-2 896	111 956
Sum finansinntekter		1 353 576	2 210 720
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		1 353 576	2 210 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 539 213	1 893 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-558 627	416 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 980 586	1 477 206
Årsresultat		-1 980 586	1 477 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 980 586	1 477 206
Totalresultat		-1 980 586	1 477 206
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1 980 586	1 477 206
Sum overføringer og disponeringer		-1 980 586	1 477 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 437 276	1 666 579
Sum immaterielle eiendeler		1 437 276	1 666 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	54 239 684	49 830 005
Sum finansielle anleggsmidler		54 239 684	49 830 005
Sum anleggsmidler		55 676 960	51 496 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		3 236 997
Fordringer			
Kundefordringer		734 976	705 000
Andre kortsiktige fordringer	3	3 581 500	3 053 207
Sum fordringer		4 316 476	3 758 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	914 891	1 616 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 891	1 616 924
Sum omløpsmidler		5 231 367	8 612 128
SUM EIENDELER		60 908 327	60 108 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	61 594 000	61 594 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	35 384 963	32 591 393
Sum innskutt egenkapital		98 978 963	96 185 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-39 029 764	-37 049 178
Sum opptjent egenkapital		-39 029 764	-37 049 178
Sum egenkapital		59 949 200	59 136 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 873	61 779
Annen kortsiktig gjeld		896 254	910 717
Sum kortsiktig gjeld		959 127	972 496
Sum gjeld		959 127	972 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 908 327	60 108 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416077

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 67-69 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 996 346 986
LADE ALLE 67-69 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	4 783 338	
Annen driftskostnad	7	109 451	316 865
Sum kostnader		4 892 789	316 865
Driftsresultat		-3 892 789	-316 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 356 472	2 098 764
Annen renteinntekt		-2 896	111 956
Sum finansinntekter		1 353 576	2 210 720
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		1 353 576	2 210 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 539 213	1 893 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 980 586	1 477 206
Årsresultat		-1 980 586	1 477 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 980 586	1 477 206
Totalresultat		-1 980 586	1 477 206
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1 980 586	1 477 206
Sum overføringer og disponeringer		-1 980 586	1 477 206



Organisasjonsnr: 996 346 986
LADE ALLE 67-69 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 437 276	1 666 579
Sum immaterielle eiendeler		1 437 276	1 666 579

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	54 239 684	49 830 005
Sum finansielle anleggsmidler		54 239 684	49 830 005

Sum anleggsmidler		55 676 960	51 496 584
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		3 236 997
------------------	---	--	------------------

Fordringer

Kundefordringer		734 976	705 000
Andre kortsiktige fordringer	3	3 581 500	3 053 207
Sum fordringer		4 316 476	3 758 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	914 891	1 616 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 891	1 616 924

Sum omløpsmidler		5 231 367	8 612 128
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 908 327	60 108 712
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	61 594 000	61 594 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 384 963	32 591 393
Sum innskutt egenkapital		98 978 963	96 185 393

Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital	6	-39 029 764	-37 049 178
Sum opptjent egenkapital		-39 029 764	-37 049 178



Sum egenkapital		59 949 200	59 136 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 873	61 779
Annen kortsiktig gjeld		896 254	910 717
Sum kortsiktig gjeld		959 127	972 496
Sum gjeld		959 127	972 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 908 327	60 108 712



Organisasjonsnr: 996 346 986
LADE ALLE 67-69 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lade Allé 67-69 Holding AS

 Legally signed by
Sverre Molvik
2022-03-17

 Legally signed by
Christopher Brunvoll
2022-03-17

 Legally signed by
Øystein Klungland
2022-03-17

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømsoppstilling
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Lade Alle 67-69 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 000 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad	1	4 783 338	0
Annen driftskostnad	7	109 451	316 865
Sum driftskostnader		<u>4 892 789</u>	<u>316 865</u>
Driftsresultat		<u>-3 892 789</u>	<u>-316 865</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 356 472	2 098 764
Annen renteinntekt		-2 896	111 956
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		<u>1 353 576</u>	<u>2 210 719</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 539 213	1 893 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-558 627	416 648
Årsresultat		<u>-1 980 586</u>	<u>1 477 206</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1 980 586	1 477 206
Sum overføringer		<u>-1 980 586</u>	<u>1 477 206</u>



Balanse

Lade Alle 67-69 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 437 276	1 666 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	54 239 684	49 830 005
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 239 684</u>	<u>49 830 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 676 960</u>	<u>51 496 584</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	0	3 236 997
Fordringer			
Kundefordringer		734 976	705 000
Andre kortsiktige fordringer	3	3 581 500	3 053 207
Sum fordringer		<u>4 316 476</u>	<u>3 758 207</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	914 891	1 616 924
Sum omløpsmidler		<u>5 231 367</u>	<u>8 612 128</u>
Sum eiendeler		<u>60 908 327</u>	<u>60 108 712</u>



Balanse

Lade Alle 67-69 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	61 594 000	61 594 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 384 963	32 591 393
Sum innskutt egenkapital		<u>98 978 963</u>	<u>96 185 393</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-39 029 764	-37 049 178
Sum opptjent egenkapital		<u>-39 029 764</u>	<u>-37 049 178</u>
Sum egenkapital		<u>59 949 200</u>	<u>59 136 216</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsler			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 873	61 779
Annen kortsiktig gjeld		896 254	910 717
Sum kortsiktig gjeld		<u>959 127</u>	<u>972 496</u>
Sum gjeld		<u>959 127</u>	<u>972 496</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 908 327</u>	<u>60 108 712</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Lade Alle 67-69 Holding AS

Sverre Molvik
styreleder

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem



Lade Allé 67-69 Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Lade Allé 67-69 Holding AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-787 930	-671 706
Endring i utsatt skattefordel	229 303	1 088 354
Skattekostnad ordinært resultat	-558 627	416 648
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 539 213	1 893 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 042 287	-4 947 062
Mottatt konsernbidrag	3 581 500	3 053 207
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-787 930	-671 706
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	787 930	671 706
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 844 927	-3 161 030	-316 103
Gevinst – og tapskonto	-2 846 892	-3 558 613	-711 721
Avsetninger mv	-841 254	-855 717	-14 463
Sum	-6 533 073	-7 575 360	-1 042 287
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 533 073	-7 575 360	-1 042 287
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 437 276	-1 666 579	-229 303

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	57 821 184	52 883 212
	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Fordringer med forfall >1 år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Lade Allé 67-69 Holding AS

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdning	2021	2020
Varer i arbeid	0	3 236 997
Balanseført verdi pr. 31.12	0	3 236 997

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler utover depositum fra tidligere leietakere på til sammen kr 55.000,-

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	61 594 000	32 591 393	-37 049 178	59 136 216
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 793 570	0	2 793 570
Årets resultat	0	0	0	-1 980 586	-1 980 586
Egenkapital 31.12.	2 000 000	61 594 000	35 384 963	-39 029 764	59 949 200

Note 7 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Til generalforsamlingen i Lade Allè 67-69 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lade Allè 67-69 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.