



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 611 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAWØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	343 072	326 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 072</b>	<b>326 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 601	140 005
Annen driftskostnad	3	251 725	233 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 326</b>	<b>373 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 254</b>	<b>-47 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	17 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325</b>	<b>17 352</b>
Annen finanskostnad			94
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>325</b>	<b>17 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 929</b>	<b>-30 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 425	-6 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 504</b>	<b>-23 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 504</b>	<b>-23 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 504</b>	<b>-23 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-40 504	-23 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 504</b>	<b>-23 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 400 052	1 540 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 192	10 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 407 244</b>	<b>1 550 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 407 244</b>	<b>1 550 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 081
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 941 996	6 863 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 941 996</b>	<b>6 863 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 941 996</b>	<b>6 865 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 349 239</b>	<b>8 416 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 512 217	2 552 721



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 512 217</b>	<b>2 552 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 712 217</b>	<b>2 752 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 778 480	4 625 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 778 480</b>	<b>4 625 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 778 480</b>	<b>4 625 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 112	10 788
Betalbar skatt	4	836 002	1 026 625
Skyldig offentlige avgifter		4 009	299
Annen kortsiktig gjeld		10 420	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 543</b>	<b>1 037 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 637 023</b>	<b>5 663 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 349 240</b>	<b>8 416 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 611 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAWØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 968 611 135  
HAWØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	343 072	326 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 072</b>	<b>326 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	143 601	140 005
Annen driftskostnad	3	251 725	233 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 326</b>	<b>373 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 254</b>	<b>-47 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	17 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325</b>	<b>17 352</b>
Annen finanskostnad			94
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>325</b>	<b>17 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 425	-6 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 504</b>	<b>-23 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 504</b>	<b>-23 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 504</b>	<b>-23 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-40 504	-23 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 504</b>	<b>-23 486</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 778 480</b>	<b>4 625 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 778 480</b>	<b>4 625 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 112	10 788
Betalbar skatt	836 002	1 026 625
Skyldig offentlige avgifter	4 009	299
Annen kortsiktig gjeld	10 420	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>858 543</b>	<b>1 037 711</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 637 023</b>	<b>5 663 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 349 240</b>	<b>8 416 339</b>



Organisasjonsnr: 968 611 135  
HAWØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hawø Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 968611135**



Hawø Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	343 072	326 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 072</b>	<b>326 284</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 601	140 005
Annen driftskostnad	3	251 725	233 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 326</b>	<b>373 655</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(52 254)</b>	<b>(47 371)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		325	17 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325</b>	<b>17 352</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>94</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>325</b>	<b>17 258</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(51 929)</b>	<b>(30 113)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(11 425)	(6 626)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(40 504)</b>	<b>(23 487)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(40 504)</b>	<b>(23 487)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(40 504)	(23 487)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(40 504)</b>	<b>(23 487)</b>



## Havø Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 400 052	1 540 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 192	10 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 407 244</b>	<b>1 550 845</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 407 244</b>	<b>1 550 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 081</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 941 996	6 863 413
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 941 996</b>	<b>6 865 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 349 239</b>	<b>8 416 339</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 512 217	2 552 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 512 217</b>	<b>2 552 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 712 217</b>	<b>2 752 721</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 778 480	4 625 907
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 778 480</b>	<b>4 625 907</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 778 480</b>	<b>4 625 907</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 113	10 788
Betalbar skatt	4	836 002	1 026 625
Skyldig offentlige avgifter		4 009	299
Annen kortsiktig gjeld		10 420	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>858 543</b>	<b>1 037 711</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 637 023</b>	<b>5 663 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 349 240</b>	<b>8 416 339</b>

31. desember 2021  
Drammen 3. mars 2022Gunnar Andre Sanden  
Daglig leder, styreleder



## Hawø Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter tas til inntekt etter avtalemessig opptjening.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hawø Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Driftsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Utleie av fast eiendom	343 072	326 284
	<u>343 072</u>	<u>326 284</u>

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	10 788	3 890 352	3 901 140
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 788</b>	<b>3 890 352</b>	<b>3 901 140</b>
Akk.avskrivning 31.12.21	-3 596	-2 490 300	-2 493 896
<b>Balansført pr. 31.12.21</b>	<b>7 192</b>	<b>1 400 052</b>	<b>1 407 244</b>

Årets avskrivninger 3 596 140 005 143 601

Økonomisk levetid 20-100 år  
Avskrivningsplan Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Lovpålagt revisjon	15 700
Andre tjenester	4 650
Sum	<u>20 350</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Hawø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	836 002	1 026 625
Endring utsatt skatt	-847 427	-1 033 251
Årets totale skattekostnad	<u>-11 425</u>	<u>- 6 626</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 929	-30 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 851 937	4 696 587
Årets skattegrunnlag	<u>3 800 008</u>	<u>4 666 474</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	836 002	1 026 625
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler	4 148 684	4 731 397
Gevinst- og tapskonto	13 026 230	16 295 454
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 174 913</u>	<u>21 026 861</u>
Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	3 778 480	4 625 907

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	200 000	2 552 721	2 752 721
Årsresultat	0	-40 504	-40 504
Egenkapital 31.12.21	<u>200 000</u>	<u>2 512 217</u>	<u>2 712 217</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Bankinnskudd i morbank	5 941 996	6 863 413

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hawø Eiendom AS består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjene eies av Sparebanken Øst Eiendom AS pr. 31.12.21

Regnskapet til Hawø Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningslokaler i Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hawø Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hawø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Johan-Herman Stene  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 550C8-ESXSU-FBF8A-ZM8F8-UFEH6-V8SCL