



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 513 077  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKARET TERRASSE  
Forretningsadresse: Skaret terrasse 5  
4326 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Innbetalt fra sameiere		1 058 650	911 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 650</b>	<b>911 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
VAKTMESTER OG RENHOLD		210 262	209 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
VEDLIKEHOLD MM		908 682	643 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 944</b>	<b>853 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 294</b>	<b>57 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>345</b>	<b>595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 949</b>	<b>58 534</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 949</b>	<b>58 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 949</b>	<b>58 534</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 949</b>	<b>58 534</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 949</b>	<b>58 534</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 949	58 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 949</b>	<b>58 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		314 939	374 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 939</b>	<b>374 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 939</b>	<b>374 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 939</b>	<b>374 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Bankinnskudd drift se regnskap		314 939	374 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 939</b>	<b>374 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>314 939</b>	<b>374 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 939</b>	<b>374 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 513 077  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKARET TERRASSE  
Forretningsadresse: Skaret terrasse 5  
4326 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 983 513 077  
SAMEIET SKARET TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Innbetalt fra sameiere		1 058 650	911 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 650</b>	<b>911 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
VAKTMESTER OG RENHOLD		210 262	209 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
VEDLIKEHOLD MM		908 682	643 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 944</b>	<b>853 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 294</b>	<b>57 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>345</b>	<b>595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 949</b>	<b>58 534</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 949</b>	<b>58 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 949</b>	<b>58 534</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 949</b>	<b>58 534</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 949</b>	<b>58 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføring til/fra fond	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	-59 949	58 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-59 949</b>	<b>58 534</b>





Andre fordringer	0	0
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd	314 939	374 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>314 939</b>	<b>374 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>314 939</b>	<b>374 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>314 939</b>	<b>374 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Bankinnskudd drift se regnskap	314 939	374 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>314 939</b>	<b>374 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>314 939</b>	<b>374 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>314 939</b>	<b>374 888</b>



Organisasjonsnr: 983 513 077  
SAMEIET SKARET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Ingen gjeld

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet arrangeres innenfor normale visksomheter. Det er ingen leie, utleie, der er heller ikke utlån til sameiets medlemmer eller andre. Kapitalen er under god kontroll og gjennomgode forhold. Sameiet Skaret Terrasse representerer et felles hus med 30 boliger som eies av den enkelte beboer.

**Note**  
N

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	160000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54600.00	54600.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214600.00	214600.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp



## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	314939.00	374888.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	0.00	0.00	0.00%

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
0

Mer om gjeld



SAMEIET SKARET TARRASSE

Årsregnskap 2021

Org. Nr: 983 513 077

NOTE NR 1

Avsatt som skyldig

Sameiet har følgende avsetninger som skyldig pr 31.12.2021:

Lyse energi, regning for desember, ikke mottatt beregnet til kr 12 000

Sum avsatt som skyldig      kr 12 000

Austrått 31.12.2021

  
Magne Helland



SAMEIET SKARET TERRASSE

Årsregnskap 2021

Org. NR: 983 513 077

HOTE NR 2

Avsatt som skyldig

Sameiet Skaret Terrasse har to personer som utfører arbeid, og beregnes utbetalt feriepenger..

Feriepenger opptjent 2021, beregner 10,2%	kr	kr 6 900
Arbeidsgiveravgift, beregnet 1,1%		kr 760
Sum avsatt som skyldig		kr 7 660

Austrått. 31. 12. 2021

  
Magne Helland



## Sameiet Skaret Terrasse

Org. nr. 983 513 077

### Referat frat fra årsmøte 18.3.2022

Møte ble avholdt i fellesrom 6. etasje kl 19 00

Det møtte 15. medeiere.

#### Sak 1. Åpning

Styreleder Øystein Pedersen, åpnet møtet og ønsket velkommen.

#### Sak 2. Valg av ordstyrer, referent og to personer til å signere protokollen.

Øystein Pedersen, valgt til ordstyrer.

Magne Helland, valgt som referent.

Maurits Eikeland og Omund Norheim, til å skrive under på protokollen.

#### Sak 3 Registrering av antall med stemmerett.

Det møtte 15 med stemmerett, i tillegg hadde styreleder mottatt 13 med skriftlig avtale totalt 28 med stemmerett.

#### Sak 4 Valg av to til tellekorps

Erik K. Hæhre og Frode Larsen ble enstemmig valgt.

#### Sak 5 Arsberetning for året 2021.

Styreleder presenterte sakens innhold og åpnet for felles diskusjon. Det ble tatt opp saker vedrørende fukt i del av garasje hvor kostnadene var relativt høye. Det ble stilt spørsmål om slike saker, med høy kostnad, burde vært fordelt på år. Brannsikring i garasje ble også tatt opp og vedtatt at styret tar denne saken videre.

#### Sak 6 Revidert regnskap for 2021

Magne Helland presenterte regnskapet. Posten lønn/honorar er satt opp med ordinær lønn og honorar som inkluderer honorar til styret. Det kom frem ønske om å spesifisere/dele presentasjonen med egen post i resultatregnskap.

Vedtak: Regnskapet for 2021 ble enstemmig godkjent.

#### Sak 7 Godkjenning av godtgjørelse til styre og revisor.

Det ble ikke foreslått endringer i styrets honorar. Revisors honorar betales med grunnlag i krav fra revisor.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

#### Sak 8 Planlagte aktiviteter i 2022

Styret utarbeider en flerårig vedlikehold, som beskriver nødvendig vedlikehold de nærmeste årene.

#### Sak 9 Budsjett for 2022

Forslag til budsjett 2022 ble diskutert og konkludert med en økning i forhold til forslag.

Vedtak: Innbetaling, til dekning av fellesutgifter, økes med kr 250 pr måned, fra 1.3.2022. Total beløp pr måned blir, kr 2750 etter denne endring.

#### Sak 10 Valg av styremedlemmer



Valgkomiteen foreslår følgende til styret, valgt for to år:

Arne Øystein Pedersen, (701) styreleder

Anne Kristin (Anki) Olderkjær, (502) styremedlem

Daniel Kleppa (204) styremedlem

I tillegg består styret av:

Frode Sirevåg, ikke på valg.

Markus Buljo, ikke på valg

Vedtak: Forslag til styremedlemmer ble enstemmig vedtatt.

#### Sak 11 Valg av valgkomite for 2023

Til valgkomite for 2023 ble Astrid Tostensen og Heidi Håvik Fevang, enstemmig valgt.

#### Sak 12 Innkomne saker

Forslag fra Omund Norheim og Maurits Eikeland,

"Det ble diskutert behov for opprettelse av en faggruppe som styret kunne støtte seg faglig til. Formannen så ikke dette som nødvendig, da de hadde ekspertise nok. Forslaget fra Omund og Maurits ble dermed trukket."

Forslag fra Bjarne Vatne

Konklusjon: Det ble en god diskusjon vedrørende drift av sameiet.

Gruppen gjorde også enstemmig vedtak om å stoppe ordningen hvor vi alle betaler kr 600, en gang, vår og en gang høst, og alle de som gjør et arbeid, deltar i dugnad, får beløpet tilbake. Dette betyr ikke at ordningen med dugnad faller bort, den vil fortsette.

#### Sak 13 Avslutning av årsmøte.

Styreleder takket for fremmøte og godt gjennomført årsmøte.

Sandnes, 8.03.2022

  
Magne Helland

Referent

  
Maurits Eikeland

  
Omund Norheim

**Sameiet Skaret Terrasse 2021**

ÅRETS RESULTAT

KtoNr	KontoNavn/Summer	KontoSum	TotalSum	Budsjett
<b>RESULTATREGNSKAP</b>				
Driftsinntekter				
3100	Innbetalte fellesutgifter	900 000,00		900 000
3600	Leieinntekter	2 650,00		3 000
3601	Dugnad	5 500,00		9 000
3602	Juleselskap	0,00		8 000
3703	Diverse inntekter	150 500,00		0
	Sum Driftsinntekter		1 058 650,00	920 000
Driftskostnader				
5000	Lønn/honorarer	210 262,00-		205 000-
5080	Feriepenger avsatt skyldig	0,00		8 000-
5400	Arbeidsgiveravgift	29 642,00-		30 000-
6301	Grøntanlegg	36 760,53-		25 000-
6302	Forsikringer	87 448,00-		85 000-
6311	Lys/varme	52 042,13-		30 000-
6312	TV	87 981,84-		84 000-
6313	Alarm	83 208,00-		76 000-
6320	Heis	25 595,13-		25 000-
6321	Garasjeport	2 800,00-		5 000-
6340	Vedlikehold	475 797,00-		250 000-
6700	Revisjon	12 250,00-		12 500-
6809	Diverse utgifter	13 848,71-		8 000-
7702	Årsmøte	0,00		1 500-
7703	Andre møter, dugnad mm	708,00-		3 000-
7704	Utlegg juleselskap	0,00		8 000-
7770	Gebyr ol	601,00-		2 000-
	Sum Driftskostnader		1 118 944,34-	858 000-
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			60 294,34-	62 000
=====				
Finansposter				
8040	Renteinntekter	345,00		1 000-
	Sum Finansposter		345,00	1 000-
<b>RESULTAT FØR SKATTER</b>			59 949,34-	61 000
=====				
Årsoppgjørs disposisjoner, skatter				
	Sum Årsoppgjørs disposisjoner, skatter		0,00	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>			59 949,34-	61 000
=====				
Disponering av årsresultat				
	Sum Disponering av årsresultat		0,00	0



KontoNr		KontoNavn/Summer	KontoSum	TotalSum
<b>Eiendeler</b>				
		Omløpsmidler		
1920	Bank innskudd, ktonr 32502165126		187 736,53	
1930	Forskuddstrekk ktonr 32502636633		12 014,00	
1950	Bankinnskudd, sperret, nr 32502165118		115 188,01	
	Sum Omløpsmidler			314 938,54
<b>SUM EIENDELER</b>				314 938,54
				=====
<b>Gjeld og Egenkapital</b>				
		Egenkapital		
2000	Innskutt egenkapital		355 037,88	
2099	Årsresultat (Opptjent egenkapital)		59 949,34-	
	Sum Egenkapital			295 088,54
		Kortsiktig Gjeld		
2770	Avsetning skyldige feriepenger		7 850,00	
2900	Kortsiktig gjeld		12 000,00	
	Sum Kortsiktig Gjeld			19 850,00
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>				314 938,54
				=====

*Øyvind Perren*  
*F. Sisselstad*  
*Åstnd Tostensen*  
*John H. Hov*



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET SKARET TERRASSE

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Skaret Terrasse årsregnskap som viser et underskudd på kr 59.949,34. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til –  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. februar 2022

Harald Husa  
Statsautorisert revisor



## Årsberetning for 2021

### Sameiet Skaret Terrasse

Organisasjonsnummer: 985 513 077

#### Virksomhetens art

Sameiet forestår driften, administrer bruk, vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal og ivaretar andre saker av felles interesse. Sameiet driver sin virksomhet fra sitt forretningssted i Sandnes.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret bekrefter at fremlagte resultat og balanse gir et riktig bilde av selskapets regnskap for 2021. Årets resultat viser et underskudd på kr 59 949. Egenkapitalen, som etter årets resultat, utgjør kr 295 088. Resultatet er i under budsjettert resultat og skyldes ekstraordinære kostnader ved vedlikehold. Revisor for året 2021, Credo Revisjon AS.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen, om fortsatt drift, er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke intrådt forhold, etter regnskapsårets utgang, som er av betydning ved bedømmelsen av sameiets stilling.

#### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet antas å være ivaretatt og det er ikke registrert personskader i løpet av 2021. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende.

#### Likestilling

Sameiet har to deltidsansatte, en av hvert kjønn. Styret består av fire personer, med en varamann. Styret søker å ivareta likestilling mellom kjønnene.

#### Ytre miljø

Sameiet er ikke av en slik karakter at det forurensar det ytre miljø.

Sandnes, den 6. januar 2022

Arne Øystein Pedersen  
Styreleder

Heidi Håvik Fevang  
Nestleder

Astrid Tostensen  
Styremedlem

Frode Sirevåg  
Styremedlem

Markus Buljo

Varamedlem