



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 15
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Fauskanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6		3 146
Sum inntekter			3 146
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	9 645	9 609
Sum kostnader		9 645	9 609
Driftsresultat		-9 645	-6 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-9 645	-6 461
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 645	-6 461
Årsresultat	1	-9 645	-6 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 645	-6 461
Totalresultat		-9 645	-6 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 645	-6 461
Sum overføringer og disponeringer		-9 645	-6 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	355 592	355 592
Sum varige driftsmidler		355 592	355 592
Sum anleggsmidler		355 592	355 592
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 429	33 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 429	33 073
Sum omløpsmidler		23 429	33 073
SUM EIENDELER		379 021	388 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 021	198 666
Sum opptjent egenkapital		189 021	198 666
Sum egenkapital		289 021	298 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	90 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum gjeld		90 000	90 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 021	388 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702334

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 15
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Fauskanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 988 988 499
LILLESTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6		3 146
Sum inntekter			3 146
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	9 645	9 609
Sum kostnader		9 645	9 609
Driftsresultat		-9 645	-6 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 645	-6 461
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-9 645	-6 461
Årsresultat	1	-9 645	-6 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 645	-6 461
Totalresultat		-9 645	-6 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 645	-6 461
Sum overføringer og disponeringer		-9 645	-6 461



Organisasjonsnr: 988 988 499
LILLESTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		355 592	355 592
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		355 592	355 592
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 429	33 073
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 429	33 073
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		23 429	33 073
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		379 021	388 666
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		189 021	198 666
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		189 021	198 666
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		289 021	298 666
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	90 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum gjeld		90 000	90 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 021	388 666



Organisasjonsnr: 988 988 499
LILLESTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Lillestøl Eiendom AS



Resultatregnskap			
Lillestøl Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	6	0	3 146
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>3 146</u>
Annen driftskostnad	2, 3	9 645	9 609
Sum driftskostnader		<u>9 645</u>	<u>9 609</u>
Driftsresultat		<u>-9 645</u>	<u>-6 463</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-9 645	-6 461
Ordinært resultat		<u>-9 645</u>	<u>-6 461</u>
Årsresultat	1	<u>-9 645</u>	<u>-6 461</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 645	-6 461
Sum overføringer		<u>-9 645</u>	<u>-6 461</u>

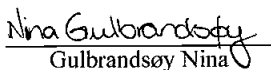



Balanse			
Lillestøl Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>355 592</u>	<u>355 592</u>
Sum varige driftsmidler		<u>355 592</u>	<u>355 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>355 592</u>	<u>355 592</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 429	33 073
Sum omløpsmidler		<u>23 429</u>	<u>33 073</u>
Sum eiendeler		<u>379 021</u>	<u>388 666</u>



Balanse			
Lillestøl Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>189 021</u>	<u>198 666</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>189 021</u>	<u>198 666</u>
Sum egenkapital		<u>289 021</u>	<u>298 666</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum gjeld		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>379 021</u>	<u>388 666</u>

Fauskanger, 15.02.2022
Styret i Lillestøl Eiendom AS


Nina Gulbrandsøy Nina
Styreleder


Gunnar Gulbrandsøy
Daglig leder, Styremedlem

Lillestøl Eiendom AS Side 4



Lillestøl Eiendom AS

Noteropplysninger for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes/faktureres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessig avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med regnskapsreglene for små bedrifter blir utsatt skattefordel ikke aktivert i balansen

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 7.971, inkl. mva.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Lillestøl Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,00	2 000,00
B-aksjer	98	1 000,00	98 000,00
Sum	100	2 000,00	100 000,00

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	
Nina Gulbrandsøy	2	98	100	100,0	Styreleder
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0	



Lillestøl Eiendom AS

Noteropplysninger for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 645	-6 461
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 645	-6 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 266	-101 621	9 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 266	101 621	-9 645
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 478	-22 357	2 122

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær kr 90 000,. Det er ikke beregnet renter på mellomvørendet.

Note 7 Tomt

Eiendelen vedrører tomt bokført til anskaffelseskostnad kr 355 592.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Lillestøl Eiendom as

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillestøl Eiendom as sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 9 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 15. februar 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor