



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECONDO HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rebeljo AS  
Beddingen 24  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sigurd Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 280 221	9 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		111 269	168 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 490</b>	<b>177 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 408 510</b>	<b>-177 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			351 985
Annen renteinntekt		40 537	
Annen finansinntekt		560 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 537</b>	<b>358 985</b>
Annen rentekostnad		2 978 499	
Annen finanskostnad		100 000	1 513 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 078 499</b>	<b>1 513 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 477 961</b>	<b>-1 154 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>930 549</b>	<b>-1 332 302</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 521	38 313
<b>Årsresultat</b>	5	<b>849 028</b>	<b>-1 370 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>849 028</b>	<b>-1 370 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>849 028</b>	<b>-1 370 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		849 028	
Overført fra annen egenkapital			-1 370 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 028</b>	<b>-1 370 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 746 074	1 827 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 746 074</b>	<b>1 827 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 103 001	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 766 970	7 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 869 971</b>	<b>7 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		4 617 910
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>4 667 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 666 045</b>	<b>6 503 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	560 000	969 953
Konsernfordringer	7		351 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 000</b>	<b>1 321 938</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 744	3 489 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 744</b>	<b>3 489 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		950 744	4 811 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 616 789</b>	<b>11 315 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 920 000	2 649 000
Beholdning av egne aksjer	9		-2 000
Overkurs		4 705 512	
Annen innskutt egenkapital		4 144	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 629 656</b>	<b>2 647 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 016 423	7 167 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 016 423</b>	<b>7 167 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 646 079</b>	<b>9 814 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 875 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 8		1 362 446
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 875 000</b>	<b>1 362 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 875 000</b>	<b>1 362 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 219	127 875
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 101	
Annen kortsiktig gjeld	7	36 391	10 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		95 711	138 375
Sum gjeld		38 970 711	1 500 821
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 616 789</b>	<b>11 315 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECONDO HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rebelijo AS  
Beddingen 24  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sigurd Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 875 597  
ECONDO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 280 221	9 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		111 269	168 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 490</b>	<b>177 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 408 510</b>	<b>-177 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			351 985
Annen renteinntekt		40 537	
Annen finansinntekt		560 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 537</b>	<b>358 985</b>
Annen rentekostnad		2 978 499	
Annen finanskostnad		100 000	1 513 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 078 499</b>	<b>1 513 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 477 961</b>	<b>-1 154 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>930 549</b>	<b>-1 332 302</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 521	38 313
<b>Årsresultat</b>	5	<b>849 028</b>	<b>-1 370 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>849 028</b>	<b>-1 370 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>849 028</b>	<b>-1 370 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		849 028	
Overført fra annen egenkapital			-1 370 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 028</b>	<b>-1 370 615</b>





Organisasjonsnr: 988 875 597  
ECONDO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 746 074	1 827 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 746 074</b>	<b>1 827 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	52 103 001	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	1 766 970	7 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 869 971</b>	<b>7 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	7		4 617 910
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>4 667 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 666 045</b>	<b>6 503 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	560 000	969 953
Konsernfordringer			
	7		351 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 000</b>	<b>1 321 938</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		390 744	3 489 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 744</b>	<b>3 489 801</b>



Sum omløpsmidler		950 744	4 811 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 616 789</b>	<b>11 315 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 920 000	2 649 000
Beholdning av egne aksjer	9		-2 000
Overkurs		4 705 512	
Annen innskutt egenkapital		4 144	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 629 656</b>	<b>2 647 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 016 423	7 167 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 016 423</b>	<b>7 167 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 646 079</b>	<b>9 814 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	38 875 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 8		1 362 446
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 875 000</b>	<b>1 362 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 875 000</b>	<b>1 362 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 219	127 875
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 101	
Annen kortsiktig gjeld	7	36 391	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 711</b>	<b>138 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 970 711</b>	<b>1 500 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 616 789</b>	<b>11 315 216</b>



Organisasjonsnr: 988 875 597  
ECONDO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ECONDO HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 800 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 800 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 280 221	9 375
Annen driftskostnad		111 269	168 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 391 490</b>	<b>177 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 408 510</b>	<b>-177 834</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	351 985
Annen renteinntekt		40 537	0
Annen finansinntekt		560 000	7 000
Annen rentekostnad		2 978 499	0
Annen finanskostnad		100 000	1 513 453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 477 961</b>	<b>-1 154 468</b>
Resultat før skattekostnad		930 549	-1 332 302
Skattekostnad på resultat	4	81 521	38 313
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>849 028</b>	<b>-1 370 615</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		849 028	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 370 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>849 028</b>	<b>-1 370 615</b>



## BALANSE

### ECONDO HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 746 074	1 827 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 746 074</b>	<b>1 827 595</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 103 001	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 766 970	7 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 869 971</b>	<b>7 972</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	4 617 910
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>4 667 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 666 045</b>	<b>6 503 477</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	560 000	969 953
Konsernfordringer	7	0	351 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 000</b>	<b>1 321 938</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 744	3 489 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>950 744</b>	<b>4 811 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 616 789</b>	<b>11 315 216</b>

ECONDO HOLDING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ECONDO HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	4 920 000	2 649 000
Egne aksjer	9	0	-2 000
Overkurs		4 705 512	0
Annen innskutt egenkapital		4 144	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 629 656</strong>	<strong>2 647 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 016 423	7 167 395
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 016 423</strong>	<strong>7 167 395</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>17 646 079</strong>	<strong>9 814 395</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 875 000	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	1 362 446
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>38 875 000</strong>	<strong>1 362 446</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 219	127 875
Skyldig offentlige avgifter		55 101	0
Annen kortsiktig gjeld	7	36 391	10 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>95 711</strong>	<strong>138 375</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>38 970 711</strong>	<strong>1 500 821</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>56 616 789</strong>	<strong>11 315 216</strong>

21.03.2025  
Styret i Econdo Holding AS

Reidar Langmo  
styreleder

Jonas Holden Langmo  
styremedlem

Ivar Sigurd Eide  
styremedlem/daglig leder

Robert Hvide Macleod  
styremedlem

ECONDO HOLDING AS

SIDE 3



## Econdo Holding AS - Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Econdo Holding AS - Noter 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	129 916	129 916
Tilgang kjøpte driftsmidler	52 951 987	2 190 233	55 142 220
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>52 951 987</b>	<b>2 320 149</b>	<b>55 272 136</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	848 986	553 179	1 402 165
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>52 103 001</b>	<b>1 766 970</b>	<b>53 869 971</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	121 944	121 944
Årets avskrivninger	848 986	431 235	1 280 221
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>848 986</b>	<b>553 179</b>	<b>1 402 165</b>
Økonomisk levetid	5 - 100 år	3-10 år	

Selskapet har i 2024 kjøpt en næringsseksjon i Beddingen 24 av Inwester Aker Brygge AS.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	81 521	38 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 521</b>	<b>38 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	930 549	-1 332 302
Permanente forskjeller	-560 000	1 506 453
Endring i midlertidige forskjeller	-106 784	94 345
Anvendelse av fremførbart underskudd	-263 765	-268 496
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-77 437
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	77 437
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	402 902	296 118	-106 784
<b>Sum</b>	<b>402 902</b>	<b>296 118</b>	<b>-106 784</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 339 602	-8 603 367	-263 765
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 936 700</b>	<b>-8 307 249</b>	<b>-370 549</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 746 074</b>	<b>-1 827 595</b>	<b>-81 521</b>



## Econdo Holding AS - Noter 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 649 000	-2 000	0	0	7 167 395	9 814 395
Kapitalforhøyelse	2 271 000			4 705 512		6 976 512
Salg egne aksjer		2 000	4144			6 144
Årets resultat					849 028	849 028
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 920 000</b>	<b>0</b>	<b>4 144</b>	<b>4 705 512</b>	<b>8 016 423</b>	<b>17 646 079</b>

### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Bustad Beitostølen AS	Nesbru	25 %	50 000	0	0
<b>Sum</b>			<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i løpet av 2024 solgt aksjene i Econdo AS.

Årsregnskapet til Bustad Beitostølen AS er ikke klart ved avleggelse av årsregnskapet til Econdo Holding AS.

### Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
<b>Fordringer i konsern:</b>		
Langsiktige fordringer Econdo AS	0	4 617 910
Econdo AS - Konsernbidrag 2023	0	351 985
Kortsiktig fordring Rebelijo AS	560 000	935 185
<b>Sum</b>	<b>560 000</b>	<b>5 905 080</b>
<b>Gjeld konsern:</b>		
Gjeld til Øst Bolig AS	0	1 362 446
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 362 446</b>

Tilgodehavende på Rebelijo AS er ikke renteberegnet. Lånet er i sin helhet nedbetalt i 2025.



## Econdo Holding AS - Noter 2024

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	4 617 910
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 875 000	0

Selskapet har stilt pant i tomt og bygning som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Spesifikasjon av pantestillelsen:

Bokført verdi av bygg kr. 52 103 001

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 38 875 000

Tinglyst pant og panthaver kr. 50 000 000, DNB Bank ASA.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ECONDOR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 920	1 000,0	4 920 000
<b>Sum</b>	<b>4 920</b>		<b>4 920 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Hvide & Co AS	2 214	45,0	45,0
Rebelijo AS	2 214	45,0	45,0
As Trym	492	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 920</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Macleod, Robert Hvide**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 15:44:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Eide, Ivar Sigurd**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 09:18:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Langmo, Reidar**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 10:33:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Langmo, Jonas Holden**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 06:53:36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Econdo Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Econdo Holding AS som viser et overskudd på kr. 849.028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397 05 05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er trykkgjort mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johnsen, Tåle**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2025 09:57:06

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.