



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGFARET BÆRUM AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad			1
Annen driftskostnad	1	35 129	59 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 129</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 129</b>	<b>-60 000</b>
Annen finanskostnad		2 706	1 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 706</b>	<b>1 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 706</b>	<b>-1 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 834</b>	<b>-61 600</b>
Skattekostnad på resultat		-8 324	-13 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 510</b>	<b>-48 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 510</b>	<b>-48 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 510</b>	<b>-48 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 510</b>	<b>-48 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-29 510	-48 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 510</b>	<b>-48 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprojekter for salg	2	48 955 500	46 080 356
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 955 500</b>	<b>46 080 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 223	118 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 223</b>	<b>118 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 977 722</b>	<b>46 199 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 977 722</b>	<b>46 199 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		272 210	272 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 210</b>	<b>412 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 236 714	12 266 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 236 714</b>	<b>12 266 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 648 924</b>	<b>12 678 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		179 187	187 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 187</b>	<b>187 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	36 137 862	33 237 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 137 862</b>	<b>33 237 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 317 049</b>	<b>33 424 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 750	92 095
Kortsiktig konserngjeld			3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 750</b>	<b>95 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 328 799</b>	<b>33 520 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 977 722</b>	<b>46 199 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGFARET BÆRUM AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 994 709 348  
SKOGFARET BÆRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad			1
Annen driftskostnad	1	35 129	59 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 129</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 129</b>	<b>-60 000</b>
Annen finanskostnad		2 706	1 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 706</b>	<b>1 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 706</b>	<b>-1 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-37 834	-61 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 510</b>	<b>-48 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 510</b>	<b>-48 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 510</b>	<b>-48 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 510</b>	<b>-48 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-29 510	-48 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 510</b>	<b>-48 048</b>



Organisasjonsnr: 994 709 348  
SKOGFARET BÆRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprojekter for salg	2	48 955 500	46 080 356
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 955 500</b>	<b>46 080 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 223	118 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 223</b>	<b>118 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 977 722</b>	<b>46 199 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 977 722</b>	<b>46 199 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		272 210	272 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 210</b>	<b>412 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 236 714	12 266 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 236 714</b>	<b>12 266 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 648 924</b>	<b>12 678 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		179 187	187 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>179 187</b>	<b>187 511</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	36 137 862	33 237 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 137 862</b>	<b>33 237 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 317 049</b>	<b>33 424 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 750	92 095
Kortsiktig konserngjeld			3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 750</b>	<b>95 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 328 799</b>	<b>33 520 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 977 722</b>	<b>46 199 182</b>



Organisasjonsnr: 994 709 348  
SKOGFARET BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skogfaret Bærum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogfaret Bærum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 14. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID	2024-03-14 08:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

Skogfaret Bærum  
AS

Org.nr.:994 709 348



## Resultatregnskap Skogfaret Bærum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Prosjektkostnad		0	1
Annen driftskostnad	1	35 129	59 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 129</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 129</b>	<b>-60 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2 706	1 601
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 706</b>	<b>-1 601</b>
Resultat før skattekostnad		-37 834	-61 600
Skattekostnad på resultat		-8 324	-13 552
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 510</b>	<b>-48 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		29 510	48 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 510</b>	<b>-48 048</b>



**Balanse**  
**Skogfaret Bærum AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprosjekter for salg	2	48 955 500	46 080 356
<b>Sum fordringer</b>		<u>48 955 500</u>	<u>46 080 356</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 223	118 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>48 977 722</u>	<u>46 199 182</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>48 977 722</u>	<u>46 199 182</u>



## Balanse

### Skogfaret Bærum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		<u>272 210</u>	<u>272 210</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 210</b>	<b>412 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>12 236 714</u>	<u>12 266 224</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 236 714</b>	<b>12 266 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 648 924</b>	<b>12 678 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		179 187	187 511
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	<u>36 137 862</u>	<u>33 237 392</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 137 862</b>	<b>33 237 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 750	92 095
Konserngjeld		<u>0</u>	<u>3 750</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 750</b>	<b>95 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 328 799</b>	<b>33 520 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 977 722</b>	<b>46 199 182</b>

14.03.2024

Styret i Skogfaret Bærum AS

Trond Petter Robertsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.



**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note 2 Fordringer og gjeld**

Lån fra konsernselskap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<u>Barlindhaug Eiendom AS</u>	-36 137 862	-33 237 392
	<b>-36 137 862</b>	<b>-33 237 392</b>

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<u>Egenregiprojekt</u>	48 955 500	46 080 356
	<b>48 955 500</b>	<b>46 080 356</b>