



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING I AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 144	20 803
Sum kostnader		29 144	20 803
Driftsresultat		-29 144	-20 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 669 687	6 314 238
Annen renteinntekt		725	2 245
Sum finansinntekter		7 670 412	6 316 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 935	359 118
Annen rentekostnad		5 394	6 543
Sum finanskostnader		511 329	365 661
Netto finans		7 159 083	5 950 822
Resultat før skattekostnad		7 129 939	5 930 019
Skattekostnad på resultat	3	1 569 501	1 304 187
Årsresultat	4	5 560 438	4 625 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 560 438	4 625 832
Totalresultat		5 560 438	4 625 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 560 438	4 625 832
Sum overføringer og disponeringer		5 560 438	4 625 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 136 820	50 136 820
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	50 136 820	50 136 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		50 136 820	50 136 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		148 548 246	144 146 951
Sum fordringer	5, 6	148 548 246	144 146 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 181	186 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 181	186 758
Sum omløpsmidler		148 700 427	144 333 709
SUM EIENDELER		198 837 247	194 470 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	150 030 000	150 030 000
Sum innskutt egenkapital		180 030 000	180 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 034 631	4 984 529
Sum opptjent egenkapital		7 034 631	4 984 529
Sum egenkapital	4	187 064 631	185 014 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	1 500
Betalbar skatt	3	579 407	505 514
Kortsiktig konserngjeld	5	11 186 959	8 948 987
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		11 772 616	9 456 001
Sum gjeld		11 772 616	9 456 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 837 247	194 470 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651579

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING I AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 738 741
LILAND UTVIKLING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 144	20 803
Sum kostnader		29 144	20 803
Driftsresultat		-29 144	-20 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 669 687	6 314 238
Annen renteinntekt		725	2 245
Sum finansinntekter		7 670 412	6 316 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 935	359 118
Annen rentekostnad		5 394	6 543
Sum finanskostnader		511 329	365 661
Netto finans		7 159 083	5 950 822
Resultat før skattekostnad		7 129 939	5 930 019
Skattekostnad på resultat	3	1 569 501	1 304 187
Årsresultat	4	5 560 438	4 625 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 560 438	4 625 832
Totalresultat		5 560 438	4 625 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 560 438	4 625 832
Sum overføringer og disponeringer		5 560 438	4 625 832



Organisasjonsnr: 914 738 741
LILAND UTVIKLING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	50 136 820	50 136 820
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	50 136 820	50 136 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		50 136 820	50 136 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer		148 548 246	144 146 951
Sum fordringer	5, 6	148 548 246	144 146 951
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		152 181	186 758
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		152 181	186 758
Sum omløpsmidler		148 700 427	144 333 709
SUM EIENDELER		198 837 247	194 470 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	150 030 000	150 030 000
Sum innskutt egenkapital		180 030 000	180 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 034 631	4 984 529
Sum opptjent egenkapital		7 034 631	4 984 529
Sum egenkapital	4	187 064 631	185 014 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	1 500
Betalbar skatt	3	579 407	505 514
Kortsiktig konserngjeld	5	11 186 959	8 948 987
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		11 772 616	9 456 001
Sum gjeld		11 772 616	9 456 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 837 247	194 470 530



Organisasjonsnr: 914 738 741
LILAND UTVIKLING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024

Liland Utvikling I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 738 741



Resultatregnskap

Liland Utvikling I AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 144	20 803
Sum driftskostnader		29 144	20 803
Driftsresultat		-29 144	-20 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 669 687	6 314 238
Annen renteinntekt		725	2 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 935	359 118
Annen rentekostnad		5 394	6 543
Resultat av finansposter		7 159 083	5 950 822
Resultat før skattekostnad		7 129 939	5 930 019
Skattekostnad på resultat	3	1 569 501	1 304 187
Årsresultat	4	5 560 438	4 625 832
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 560 438	4 625 832
Sum overføringer		5 560 438	4 625 832



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Balanse Liland Utvikling I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 136 820	50 136 820
Sum varige driftsmidler	2	50 136 820	50 136 820
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 136 820	50 136 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		148 548 246	144 146 951
Sum fordringer	5, 6	148 548 246	144 146 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 181	186 758
Sum omløpsmidler		148 700 427	144 333 709
Sum eiendeler		198 837 247	194 470 530



Balanse

Liland Utvikling I AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000 000	30 000 000
Overkurs	7	150 030 000	150 030 000
Sum innskutt egenkapital		180 030 000	180 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 034 631	4 984 529
Sum opptjent egenkapital		7 034 631	4 984 529
Sum egenkapital	4	187 064 631	185 014 529
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	1 500
Betalbar skatt	3	579 407	505 514
Konserngjeld	5	11 186 959	8 948 987
Sum kortsiktig gjeld		11 772 616	9 456 001
Sum gjeld		11 772 616	9 456 001
Sum egenkapital og gjeld		198 837 247	194 470 530

Bergen,
Styret i Liland Utvikling I AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder


Tom Eide-Knudsen
styremedlem


Iwan Eide Knudsen
styremedlem




Noter

Liland Utvikling I AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Liland Utvikling I AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 136 820	50 136 820
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 136 820	50 136 820
= Bokført verdi 31.12.24	50 136 820	50 136 820

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 569 501	1 304 187
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 569 501	1 304 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 129 939	5 930 019
Permanente forskjeller	4 158	-1 902
Avgitt konsernbidrag	-4 500 429	-3 630 327
Skattepliktig inntekt	2 633 668	2 297 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 569 501	1 304 186
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-990 094	-798 672
Sum betalbar skatt i balansen	579 407	505 514

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

Liland Utvikling I AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000 000	150 030 000	4 984 529	185 014 529
Årets resultat			5 560 438	5 560 438
Konsernbidrag avgitt			-3 510 335	-3 510 335
Pr 31.12.2024	30 000 000	150 030 000	7 034 631	187 064 631

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	148 548 246	144 146 951
Sum	148 548 246	144 146 951
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 186 959	8 948 987
Sum	11 186 959	8 948 987

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liland Utvikling I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 000,0	30 000 000
Sum	30 000		30 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WEST COAST INVEST AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Liland Utvikling I AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Liland Utvikling I AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 560 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor