



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 126 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	474 204	537 036
Sum inntekter		474 204	537 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-47 922	-41 076
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-715 239	-302 542
Sum kostnader		-763 160	-343 619
Driftsresultat		-288 956	193 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 224	465
Netto finans		10 224	465
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 732	193 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 237 365	880 654
Årsresultat	9,12	-278 732	193 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 732	193 882
Sum overføringer og disponeringer		-278 732	193 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	22 455	-507
Andre fordringer	10	15 448	3 077
Sum fordringer		37 903	2 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	587 673	853 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 577	855 633
Sum omløpsmidler		625 576	855 633
SUM EIENDELER		625 577	855 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	553 443	832 175
Sum opptjent egenkapital		553 443	832 175
Sum egenkapital		553 443	832 175
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 099	18 957
Annen kortsiktig gjeld		6 035	4 501
Sum kortsiktig gjeld		72 134	23 458
Sum gjeld		72 134	23 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 577	855 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506896

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 126 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 820 126 092
REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	474 204	537 036
Sum inntekter		474 204	537 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-47 922	-41 076
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-715 239	-302 542
Sum kostnader		-763 160	-343 619
Driftsresultat		-288 956	193 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 224	465
Netto finans		10 224	465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 732	193 882
Årsresultat	9,12	-278 732	193 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 732	193 882
Sum overføringer og disponeringer		-278 732	193 882



Organisasjonsnr: 820 126 092
REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	22 455	-507
Andre fordringer	10	15 448	3 077
Sum fordringer		37 903	2 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	587 673	853 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 577	855 633
Sum omløpsmidler		625 576	855 633
SUM EIENDELER		625 577	855 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	553 443	832 175
Sum opptjent egenkapital		553 443	832 175
Sum egenkapital		553 443	832 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 099	18 957
Annen kortsiktig gjeld		6 035	4 501
Sum kortsiktig gjeld		72 134	23 458
Sum gjeld		72 134	23 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 577	855 633





Organisasjonsnr: 820 126 092
REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		390 144	349 816	348 240	401 583
Tillegg elektroniske fellesavtaler		84 060	77 220	84 000	91 500
Andre driftsinntekter	1	0	110 000	0	0
Sum driftsinntekter		474 204	537 036	432 240	493 083
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 922	-5 076	0	0
Styrehonorar	3	-42 000	-36 000	-42 000	-42 000
Forretningsførerhonorar		-12 370	-11 940	-12 411	-12 815
Eksterne honorar	4	-1 100	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-542 374	-185 531	-257 000	-80 000
Løpende vedlikehold	6	-54 496	-1 916	-13 000	-263 000
Elektroniske fellesavtaler		-87 122	-81 721	-84 000	-91 500
Forsikring		0	0	-3 900	0
Energi, felles	7	-14 724	-19 061	-13 112	-14 000
Andre driftsutgifter	8	-3 053	-2 373	-6 695	-1 545
Sum driftskostnader		-763 160	-343 619	-432 118	-504 860
DRIFTSRESULTAT		-288 956	193 417	122	-11 777
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 224	465	0	14 400
Netto finansposter		10 224	465	0	14 400
Resultat før skattekostnad		-278 732	193 882	122	2 623
ÅRSRESULTAT	9, 12	-278 732	193 882	122	2 623
Disponering av totalresultat:		-278 732	193 882	122	2 623
Overført til annen egenkapital		0	193 882	0	0
Overført fra annen egenkapital		-278 732	0	0	0

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	22 455	-507
Mellomregning Klare Finans	10	5 224	2 612
Opptjente renter	10	10 224	465
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	587 673	853 063
Sum omløpsmidler		625 577	855 633
SUM EIENDELER		625 577	855 633

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	553 443	832 175
Sum egenkapital		553 443	832 175
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 099	18 957
Forskudd kunder		3 918	2 612
Påløpte kostnader		2 117	1 889
Sum kortsiktig gjeld		72 134	23 458
Sum gjeld		72 134	23 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 577	855 633

Sted: _____, dato: _____

Kathrine Hammer
Leder

Marius Stokke
Styremedlem

Ørjan Åsmul
Styremedlem

Kristian Kapelrud
Styremedlem

Audun Reinhardt Berdal
Styremedlem

Thea Fuxiang Koren
Styremedlem

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	110 000
Sum andre inntekter	0	110 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 076
Sum personalkostnader	5 922	5 076

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	42 000	36 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Teknisk rådgivning	1 100	0
Sum eksterne honorarer	1 100	0

Teknisk rådgivning gjelder rådgivning og bistand til protokoll.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmester tjenester	108 068	16 231
Avtale om vintervedlikehold	136 638	127 188
Avtale om sommervedlikehold	177 903	23 550
Avtale om skadedyrbekjempelse	40 970	0
Avtale om parkeringskontroll	78 796	18 563
Sum drifts- og serviceavtaler	542 374	185 531

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	1 884
Elektrikerarbeid	7 813	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	45 021	32
Skilt	1 663	0
Sum vedlikehold	54 496	1 916

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 724	19 061
Sum energikostnader	14 724	19 061

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Noter 2022

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	1 650	0
Bankgebyrer	664	2 152
Andre gebyrer	739	220
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	3 053	2 373

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	832 175	638 293
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-278 732	193 882
Årets endring i disponible midler	-278 732	193 882
Disponible midler i periodens slutt	553 443	832 175
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	553 443	832 175

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	587 673	853 063
Sum bankinnskudd	587 673	853 063

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	832 175	638 293
Annen egenkapital 01.01	832 175	638 293
Årets resultat	-278 732	193 882
Annen egenkapital 31.12	553 443	832 175
SUM EGENKAPITAL 31.12	553 443	832 175



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer

Styreleder	Kathrine Hammer (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Marius Stokke (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Audun Reinhardt Berdal (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Kristian Kapelrud (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Ørjan Åsmul (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Thea Fuxiang Koren (sign.)	08.05.2023