



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 231 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUSE SMITH INVEST AS
Forretningsadresse: 7 etasje
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 557	8 881
Sum kostnader		52 557	8 881
Driftsresultat		-52 557	-8 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekte på investeringa i tilknyttet selskap	6	52 124	-173 098
Annen renteinntekt		52 219	186 140
Annen finansinntekt			250 962
Sum finansinntekter		104 343	264 004
Annen rentekostnad		197 914	325 812
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		197 914	325 812
Netto finans		-93 571	-61 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 128	-70 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3		9 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 128	-80 625
Årsresultat		-146 128	-80 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 128	80 625
Sum overføringer og disponeringer		146 128	80 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	203 398	151 274
Andre fordringer		3 901 659	3 601 659
Sum finansielle anleggsmidler		4 105 057	3 752 933
Sum anleggsmidler		4 105 057	3 752 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 612 813
Sum fordringer			4 612 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 214	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 214	
Sum omløpsmidler		139 214	4 612 813
SUM EIENDELER		4 244 271	8 365 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 211 437	2 357 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 211 437	2 357 564
Sum egenkapital		2 311 437	2 457 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 925 422
Leverandørgjeld		3 086	4 000
Kortsiktig konserngjeld		1 929 748	3 978 760
Sum kortsiktig gjeld		1 932 834	5 908 182
Sum gjeld		1 932 834	5 908 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 271	8 365 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561184

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 231 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUSE SMITH INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 231 817
KRUSE SMITH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 557	8 881
Sum kostnader		52 557	8 881
Driftsresultat		-52 557	-8 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekte på investeringa i tilknyttet selskap	6	52 124	-173 098
Annen renteinntekt		52 219	186 140
Annen finansinntekt			250 962
Sum finansinntekter		104 343	264 004
Annen rentekostnad		197 914	325 812
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		197 914	325 812
Netto finans		-93 571	-61 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 128	-70 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3		9 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 128	-80 625
Årsresultat		-146 128	-80 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 128	80 625
Sum overføringer og disponeringer		146 128	80 625



Organisasjonsnr: 998 231 817
KRUSE SMITH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	203 398	151 274
Andre fordringer		3 901 659	3 601 659
Sum finansielle anleggsmidler		4 105 057	3 752 933
Sum anleggsmidler		4 105 057	3 752 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			4 612 813
Sum fordringer			4 612 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 214	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 214	
Sum omløpsmidler		139 214	4 612 813

SUM EIENDELER		4 244 271	8 365 746
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 211 437	2 357 564
Sum opptjent egenkapital		2 211 437	2 357 564

Sum egenkapital		2 311 437	2 457 564
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 925 422
Leverandørgjeld	3 086	4 000
Kortsiktig konserngjeld	1 929 748	3 978 760
Sum kortsiktig gjeld	1 932 834	5 908 182
Sum gjeld	1 932 834	5 908 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 244 271	8 365 746



Organisasjonsnr: 998 231 817
KRUSE SMITH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kruse Smith Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	4	52 557	8 881
Sum Driftskostnad		52 557	8 881
Driftsresultat	-	52 557	8 881
Finansposter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		52 124	173 098
Annen renteinntekt		52 219	186 140
Annen finansinntekt			250 962
Rentekostnad		197 914	325 812
Resultat finansposter	-	93 570	61 808
Ordinært resultat før skattekostnad	-	146 127	70 689
Skattekostnad på resultat	3	-	9 936
Resultat	-	146 127	80 625
Årsresultat	-	146 127	80 625
Opplysningen om:			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	146 127	80 625
Sum overført		146 127	80 625



Kruse Smith Invest AS			
Balanse 31.12		2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	203 398	151 274
Andre langsiktige fordringer		3 901 659	3 601 659
Sum finansielle anleggsmidler		4 105 057	3 752 933
Sum anleggsmidler		4 105 057	3 752 933
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer			4 612 813
Bankinnskudd		139 214	-
Sum omløpsmidler		139 214	4 612 813
SUM Eiendeler		4 244 271	8 365 746
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 211 437	2 357 564
Sum opptjent egenkapital		2 211 437	2 357 564
SUM EGENKAPITAL		2 311 437	2 457 564
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	1 925 422
Leverandørgjeld		3 086	4 000
Kortsiktig konserngjeld		1 929 748	3 978 760
Annen kortsiktig gjeld	6	-	-
Sum kortsiktig gjeld		1 932 834	5 908 182
SUM GJELD		1 932 834	5 908 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 271	8 365 746

Kristiansand, 17.06.2024

Nils Christian Ravnaas

Nils Christian Ravnaas
Styreleder

Asbjørn Håland

Asbjørn Håland
Styremedlem

Asbjørn Håland



Kruse Smith Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til omsetningen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Ved egenoppføring av varige driftsmidler aktiveres byggelånsrenter som del av anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernbidrag til datterselskap føres som investering i datterselskapet. Konsernbidrag fra datterselskap føres som fordring og redusert investering i året konsernbidraget avsettes.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden også i konsernregnskapet. Etter denne metoden vurderes investeringen til andelen av egenkapitalen i selskapet, og andel av resultat inntektsføres. På kjøpstidspunkt vurderes investeringen til kost, dvs. inkludert mer- eller mindreverdi ved kjøpet. Ved beregning av resultatandel tas det hensyn til avskrivning av mer- eller mindreverdi, samt interne gevinster. Utdeling fra selskapet føres som reduksjon av investeringen i balansen.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	2 357 564	0	2 457 564
Årets resultat	0	-146 127	0	-146 128
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 211 437	0	2 311 437

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kruse Smith AS	0,2	500 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS med kontoradresse Kjoita 40 i Kristiansand. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.



Kruse Smith Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Resultat før skatt	-198 251	-70 688
Permanente forskjeller	52 124	-77 864
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	146 127	0
Årets skattegrunnlag	0	-148 552
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	9 936
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	0	9 936
Utsatt skatt/skattefordel	2023	2022
Forskjeller	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	391 967	193 716
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	391 967	193 716
Utsatt skattefordel 22 %	86 233	42 618
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-86 233	-42 618
Utsatt skattefordel 22 %	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er knyttet usikkerhet til om selskapet/konsernet kan nyttiggjøre seg denne skattefordelen.

Note 4 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.
Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.
Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har fravalgt revisor og har således intet honorar til revisor.

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	2023	2022
Kortsiktig konsernfordringer		
Kruse Smith AS	0	23 723
Sum konsernfordringer	0	23 723
Kortsiktig konserngjeld		
Kruse Smith AS	-1 929 748	-3 978 760
Sum konsernfordringer	-1 929 748	-3 978 760

Mellomværende er renteberegnet i 2022

Note 6 Aksjer i TS

Forretnings-adresse	Stemme- og eierandeler i %	Anskaffelses-kost.	Balanseført EK ved anskaffelse	Inng. Balanse 01.01	Andel resultat/avgang	Andel av egenkap. 31.12	Utg. Balanse pr. 31.12	Herav merverdi
Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper (20 - 50% eierandel)								
Bergesletta Utvikling AS	Kristiansand	33,33 %	350	603	151	52	203	203
Sum					151	52	203	203

Aksjer i Aquarum Kristiansand AS er solgt i 2022. Salgsavtalen har en klausul om at selger har rett på en andel av konsolidert akkumulert EBITDEA i en 5 års periode fremover.

Signature: Nils Christian Ravnaas
Nils Christian Ravnaas (Jun 20, 2024 20:35 GMT+2)
Email: nilschristian.ravnaas@kruse-smith.as

Signature: Asbjørn Haland
Asbjørn Haland (Jun 21, 2024 09:17 GMT+2)
Email: asbjorn.haland@kruse-smith.as



Kruse Smith Invest AS - Regnskap 2023 - for signering

Final Audit Report

2024-06-21

Created:	2024-06-17
By:	Asbjørn Håland (asbjorn.haland@kruse-smith.as)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAmugUc5F-C5w5DN1zLG1beJi8DJ2xNntU

"Kruse Smith Invest AS - Regnskap 2023 - for signering" History

- Document created by Asbjørn Håland (asbjorn.haland@kruse-smith.as)
2024-06-17 - 11:53:29 AM GMT
- Document emailed to Nils Christian Ravnaas (nilschristian.ravnaas@kruse-smith.as) for signature
2024-06-17 - 11:53:34 AM GMT
- Email viewed by Nils Christian Ravnaas (nilschristian.ravnaas@kruse-smith.as)
2024-06-20 - 6:35:18 PM GMT
- Document e-signed by Nils Christian Ravnaas (nilschristian.ravnaas@kruse-smith.as)
Signature Date: 2024-06-20 - 6:35:47 PM GMT - Time Source: server
- Document emailed to Asbjørn Håland (asbjorn.haland@kruse-smith.as) for signature
2024-06-20 - 6:35:49 PM GMT
- Email viewed by Asbjørn Håland (asbjorn.haland@kruse-smith.as)
2024-06-21 - 7:15:49 AM GMT
- Document e-signed by Asbjørn Håland (asbjorn.haland@kruse-smith.as)
Signature Date: 2024-06-21 - 7:17:26 AM GMT - Time Source: server
- Agreement completed.
2024-06-21 - 7:17:26 AM GMT

