



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON & BENTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gustav Bjerkes veg 8  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		485 432	502 662
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>485 432</b>	<b>502 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	251 374	89 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 374</b>	<b>89 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 058</b>	<b>412 989</b>
Annen rentekostnad		24 841	8 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 841</b>	<b>8 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 841</b>	<b>-8 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 217</b>	<b>404 038</b>
Skattekostnad på resultat		46 033	88 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 184	315 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 961 863	4 961 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 863</b>	<b>4 961 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 863</b>	<b>4 961 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 645	2 645
Andre kortsiktige fordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 645</b>	<b>17 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 704	82 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 704</b>	<b>82 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 349</b>	<b>99 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 009 212</b>	<b>5 061 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 326 420	3 163 236



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 326 420</b>	<b>3 163 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 526 420</b>	<b>3 363 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 428 909	1 601 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 909</b>	<b>1 601 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 909</b>	<b>1 601 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		46 033	89 005
Annen kortsiktig gjeld		7 850	7 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 883</b>	<b>96 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 792</b>	<b>1 698 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 009 212</b>	<b>5 061 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON & BENTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gustav Bjerkes veg 8  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 973 475  
TRON & BENTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		485 432	502 662
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>485 432</b>	<b>502 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	251 374	89 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 374</b>	<b>89 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 058</b>	<b>412 989</b>
Annen rentekostnad		24 841	8 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 841</b>	<b>8 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 841</b>	<b>-8 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 217</b>	<b>404 038</b>
Skattekostnad på resultat		46 033	88 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 184	315 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>



Organisasjonsnr: 988 973 475  
TRON & BENTE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

4 961 863

4 961 863

Sum varige driftsmidler

4 961 863

4 961 863

Sum anleggsmidler

4 961 863

4 961 863

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

2 645

2 645

2 645

15 000

17 645

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

44 704

82 253

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

44 704

82 253

Sum omløpsmidler

47 349

99 898

SUM EIENDELER

5 009 212

5 061 761

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 326 420

3 163 236

Sum opptjent egenkapital

3 326 420

3 163 236

Sum egenkapital

3 526 420

3 363 236

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 428 909	1 601 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 428 909</b>	<b>1 601 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 428 909</b>	<b>1 601 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	46 033	89 005
Annen kortsiktig gjeld	7 850	7 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 883</b>	<b>96 855</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 482 792</b>	<b>1 698 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 009 212</b>	<b>5 061 761</b>



Organisasjonsnr: 988 973 475  
TRON & BENTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Tron & Bente Eiendom AS

Org.nr. 988 973 475

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
  
ECONOMICS & IT

Document ID:

IGrwO4K9SIBt0M9kvYBq/SQXvrWIFJ8ITroY  
hj857JM=



## Resultatregnskap Tron & Bente Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		485 432	502 662
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>485 432</b>	<b>502 662</b>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	251 374	89 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 374</b>	<b>89 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 058</b>	<b>412 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 841	8 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 841</b>	<b>-8 951</b>
Resultat før skattekostnad		209 217	404 038
Skattekostnad på resultat		46 033	88 888
<b>Resultat</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 184	315 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 184</b>	<b>315 150</b>



## Balanse per 31.12.

### Tron & Bente Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 961 863	4 961 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 863</b>	<b>4 961 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 863</b>	<b>4 961 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 645	2 645
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 645</b>	<b>17 645</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 704	82 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 349</b>	<b>99 898</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 009 212</b>	<b>5 061 761</b>



## Balanse per 31.12. Tron & Bente Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 326 420	3 163 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 326 420</b>	<b>3 163 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 526 420</b>	<b>3 363 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 428 909	1 601 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 909</b>	<b>1 601 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		46 033	89 005
Annen kortsiktig gjeld		7 850	7 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 883</b>	<b>96 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 792</b>	<b>1 698 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 009 212</b>	<b>5 061 761</b>

Kløfta , 30.05.2023  
Styret i Tron & Bente Eiendom AS

Trond Harald Bjerke  
Styrets leder/ Daglig leder



## Trøn & Bente Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar, ei heller naturallytelse.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Boliger

Selskapet eier to boliger som leies ut, bokført til anskaffelseskost, kr. 4 930 000. Boligene avskrives ikke.

Document ID:

IGrwO4K9SIBt0M9kvYBq/SQXvrWifJ8ITroY  
hj857JM=



## Årsregnskap, GF-protokoll. Uttalelse fra ledelsen og Skattem

Name Date  
Bjerke, Trond Harald 2023-05-30

Timestamp  
2023-05-30T16:27:53.344+02:00

Document ID  
IGrwO4K9SIBt0M9kvYBq/SQXvrWiFJ8tTroYhj857

JM=

Identification  
 bankID Bjerke, Trond Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))