



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 727 594
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: 1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aslak Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 970 371	2 517 762
Gevinst ved salg av eiendom		12 388 409	
Sum inntekter		14 358 780	2 517 762
Kostnader			
Lønnskostnad		1 616 443	963 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 242	62 000
Annen driftskostnad		1 772 863	736 299
Sum kostnader		3 433 548	1 761 423
Driftsresultat		10 925 232	756 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	68
Sum finansinntekter		1 654	68
Annen rentekostnad		10 350	59 203
Sum finanskostnader		10 350	59 203
Netto finans		-8 696	-59 135
Ordinært resultat før skattekostnad		10 916 536	697 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 916 536	697 204
Årsresultat		10 916 536	697 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 916 536	697 204
Sum overføringer og disponeringer		10 916 536	697 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		563 246	919 079
Sum varige driftsmidler		563 246	919 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		83 311	80 681
Sum finansielle anleggsmidler		83 311	80 681
Sum anleggsmidler		646 557	999 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 127	102 012
Andre fordringer		6 180 000	
Sum fordringer		6 386 127	102 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 832 146	306 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 832 146	306 770
Sum omløpsmidler		11 218 273	408 782
SUM EIENDELER		11 864 830	1 408 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 409 140	399 662
Sum opptjent egenkapital		10 409 140	399 662
Sum egenkapital		10 409 140	399 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		455 835	560 139
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		477 835	582 139
Sum langsiktig gjeld		477 835	582 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761 274	196 130
Skyldige offentlige avgifter		98 855	147 703
Annen kortsiktig gjeld		117 726	82 908
Sum kortsiktig gjeld		977 855	426 741
Sum gjeld		1 455 690	1 008 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 864 830	1 408 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641060

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 727 594
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aslak Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 945 727 594
KNAPSTAD EIENDOMSSKAP ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 970 371	2 517 762
Gevinst ved salg av eiendom		12 388 409	
Sum inntekter		14 358 780	2 517 762
Kostnader			
Lønnskostnad		1 616 443	963 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 242	62 000
Annen driftskostnad		1 772 863	736 299
Sum kostnader		3 433 548	1 761 423
Driftsresultat		10 925 232	756 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	68
Sum finansinntekter		1 654	68
Annen rentekostnad		10 350	59 203
Sum finanskostnader		10 350	59 203
Netto finans		-8 696	-59 135
Ordinært resultat før skattekostnad		10 916 536	697 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 916 536	697 204
Årsresultat		10 916 536	697 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 916 536	697 204
Sum overføringer og disponeringer		10 916 536	697 204



Organisasjonsnr: 945 727 594
KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		563 246	919 079
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		83 311	80 681
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		646 557	999 760
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		206 127	102 012
--	--	---------	---------

Andre fordringer

Sum fordringer		6 386 127	102 012
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		4 832 146	306 770
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		4 832 146	306 770
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		11 864 830	1 408 542
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		10 409 140	399 662
--------------------------	--	------------	---------

Sum egenkapital		10 409 140	399 662
-----------------	--	------------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	455 835	560 139
Øvrig langsiktig gjeld	22 000	22 000
Sum annen langsiktig gjeld	477 835	582 139
Sum langsiktig gjeld	477 835	582 139
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	761 274	196 130
Skyldige offentlige avgifter	98 855	147 703
Annen kortsiktig gjeld	117 726	82 908
Sum kortsiktig gjeld	977 855	426 741
Sum gjeld	1 455 690	1 008 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 864 830	1 408 542



Organisasjonsnr: 945 727 594
KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____



ANS Knapstad Eiendomsselskap

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter er ikke medtatt i regnskapet da disse utlignes på selskapets deltakere. Utsatt skatteposisjon for deltagerne vises i egen note