



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 449 416
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG MØRKJORDET
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kevin Nhu Van Huynh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 250 980	1 248 662
Sum inntekter		1 250 980	1 248 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	601 481	576 114
Sum kostnader		641 416	609 144
Driftsresultat		609 564	639 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	4 789
Annen finansinntekt		8 915	8 435
Sum finansinntekter		10 547	13 224
Annen rentekostnad		111 834	136 462
Sum finanskostnader		111 834	136 462
Netto finans		-101 287	-123 238
Ordinært resultat før skattekostnad		508 277	516 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 277	516 280
Årsresultat		508 277	516 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 277	516 281
Sum overføringer og disponeringer		508 277	516 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 089 300	6 089 300
Sum varige driftsmidler		6 089 300	6 089 300
Sum anleggsmidler		6 089 300	6 089 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 946	474
Andre fordringer	12	27 539	54 642
Sum fordringer		35 485	55 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 924	1 042 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 924	1 042 137
Sum omløpsmidler		1 337 409	1 097 253
SUM EIENDELER		7 426 709	7 186 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 564 361	1 056 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 564 361	1 056 085
Sum egenkapital	13	1 566 361	1 058 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 699 000	5 977 000
Øvrig langsiktig gjeld		61 440	61 440
Sum annen langsiktig gjeld		5 760 440	6 038 440
Sum langsiktig gjeld		5 760 440	6 038 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	48 799	55 022
Annen kortsiktig gjeld	16	51 110	35 006
Sum kortsiktig gjeld		99 908	90 029
Sum gjeld		5 860 348	6 128 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 426 709	7 186 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217147

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 449 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
MØRKJORDET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Nhu Van Huynh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 954 449 416
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
MØRKJORDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 250 980	1 248 662
Sum inntekter		1 250 980	1 248 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	601 481	576 114
Sum kostnader		641 416	609 144
Driftsresultat		609 564	639 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 632	4 789
Annen finansinntekt		8 915	8 435
Sum finansinntekter		10 547	13 224
Annen rentekostnad		111 834	136 462
Sum finanskostnader		111 834	136 462
Netto finans		-101 287	-123 238
Ordinært resultat før skattekostnad		508 277	516 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 277	516 280
Årsresultat		508 277	516 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 277	516 281
Sum overføringer og disponeringer		508 277	516 281



Organisasjonsnr: 954 449 416
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
MØRKJORDET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 089 300	6 089 300
Sum varige driftsmidler		6 089 300	6 089 300
Sum anleggsmidler		6 089 300	6 089 300

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 946	474
Andre fordringer	12	27 539	54 642
Sum fordringer		35 485	55 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 924	1 042 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 924	1 042 137
Sum omløpsmidler		1 337 409	1 097 253
SUM EIENDELER		7 426 709	7 186 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 564 361	1 056 085
Sum opptjent egenkapital		1 564 361	1 056 085
Sum egenkapital	13	1 566 361	1 058 085

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 699 000	5 977 000
Øvrig langsiktig gjeld		61 440	61 440
Sum annen langsiktig gjeld		5 760 440	6 038 440
Sum langsiktig gjeld		5 760 440	6 038 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	48 799	55 022
Annen kortsiktig gjeld	16	51 110	35 006
Sum kortsiktig gjeld		99 908	90 029
Sum gjeld		5 860 348	6 128 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 426 709	7 186 554



Organisasjonsnr: 954 449 416
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
MØRKJORDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 007 224	768 943
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	508 277	516 281
Opptak lån / avdrag på lån	-278 000	-278 000
Årets endring i disponible midler	230 277	238 281
Disponible midler 31.12	1 237 501	1 007 224



Resultatregnskap Jernbanv.Borettslag Mørkjordet - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 250 980	1 248 662	1 278 720	1 296 000
Sum inntekter		1 250 980	1 248 662	1 278 720	1 296 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	4 935	3 030	4 230	4 935
Styrehonorar	3	35 000	30 000	30 000	35 000
Revisjonshonorar	4	4 405	4 501	4 900	3 350
Honorar forretningsfører		73 074	71 496	73 070	75 627
Vedlikehold	5	49 900	14 367	170 000	290 000
Kjøp av tjenester	6	31 410	27 097	54 090	54 382
Tv/bredbånd		106 399	104 621	108 000	109 000
Forsikringer	7	81 239	78 303	81 172	91 626
Kommunale avgifter	8	220 544	248 335	238 620	231 160
Strøm og annen energi	9	30 748	23 317	25 000	34 000
Andre driftskostnader	10	3 762	4 077	15 000	15 000
Sum driftskostnader		641 416	609 144	804 082	944 080
Driftsresultat		609 564	639 518	474 638	351 920
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 632	4 789	2 000	0
Andre finansinntekter		8 915	8 435	0	0
Rentekostnader		111 834	136 462	168 364	174 515
Sum finansinntekter / finanskostnader		-101 287	-123 238	-166 364	-174 515
Årets resultat		508 277	516 281	308 274	177 405
Disponering:					
Overført annen egenkapital		508 277	516 281	0	0
Sum disponeringer		-508 277	-516 281	0	0

klientnr. 40 Jernbanv.Borettslag Mørkjordet org.nr. 954449416



Balanse - Jernbanv.Borettslag Mørkjordet - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	39 457	39 457
Bygninger	11	6 049 843	6 049 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 089 300	6 089 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 946	474
Andre fordringer	12	27 539	54 642
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 301 924	1 042 137
Sum omløpsmidler		1 337 409	1 097 253
SUM EIENDELER		7 426 709	7 186 554

klientnr. 40 Jernbanv.Borettslag Mørkjordet org.nr. 954449416



Balanse - Jernbanv.Borettslag Mørkjordet - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 564 361	1 056 085
Sum egenkapital	13	1 566 361	1 058 085
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	5 699 000	5 977 000
Borettsinnskudd		61 440	61 440
Sum langsiktig gjeld		5 760 440	6 038 440
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 390	32 261
Leverandørgjeld	15	48 799	55 022
Påløpne renter		656	604
Annen kortsiktig gjeld	16	29 064	2 141
Sum kortsiktig gjeld		99 908	90 029
Sum gjeld		5 860 348	6 128 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 426 709	7 186 554

Sted: _____, dato: _____

Kevin Nhu Van Huynh
Styreleder

Kerstin Elisabeth Sørhus
Styremedlem

Emma Frøshaug Johnsen
Styremedlem

klientnr. 40 Jernbanv.Borettslag Mørkjordet org.nr. 954449416



Noter Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 113 600
3608 Vannmåler, vann/avløp	137 380
Sum	1 250 980



Noter Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
Sum	4 935

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	35 000
Sum	35 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 405
Sum	4 405

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	30 898
6612 Drift vedlikehold brannsikring	19 003
Sum	49 900



Noter Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 360
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	18 250
Sum	31 410

Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	73 545
7520 Premie brl. sikringsordning	7 694
Sum	81 239

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	139 625
7763 Avregning vann/avløp	-2 267
7764 Feieavgift	24 886
7765 Renovasjonsavgift	58 300
Sum	220 544

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	30 748
Sum	30 748

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6940 Porto	674
7720 Generalforsamling	1 708
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 380
Sum	3 762



Noter Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Note 11 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	39 457
1100 Bygninger	1 434 703
1101 Rehabilitering og påkostninger	4 615 140
Sum	6 089 300

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	27 539
Sum	27 539

1564 - forskuddsbetalt faktura fra Telia

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	1 564 361	1 056 085
SUM EGENKAPITAL	1 566 361	1 058 085

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering/Reha
Lånenummer:	12134864824
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 950 000
Lånesaldo 01.01:	5 977 000
Avdrag i perioden:	278 000
Lånesaldo 31.12:	5 699 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 309 000

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134864824	20	284 950	5 699 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	48 799
Sum	48 799

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	25 495
2998 Periodisering	3 569
Sum	29 064

Konto 2990 gjelder avsetning avregning vann 2021 - Konto 2998 gjelder periodisering strøm desember 2021



Resultat og balanse med noter for Jernbanv.Borettslag Mørkjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbanv.Borettslag Mørkjordet

Styreleder	Kevin Nhu Van Huynh (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Emma Frøshaug Johnsen (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Kerstin Elisabeth Sørhus (sign.)	11.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Jernbaneverkstedets Borettslag Mørkjordet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jernbaneverkstedets Borettslag Mørkjordet's årsregnskap som viser et overskudd på kr 508 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.februar 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor