



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundbyveien 81C
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AK-Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 053	35 237
Sum kostnader		30 053	35 237
Driftsresultat		-30 053	-35 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 428
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			8 430
Netto finans			8 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 053	-26 807
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 901	-5 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 152	-20 910
Årsresultat		-26 152	-20 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 152	-20 910
Totalresultat		-26 152	-20 910
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 152	-20 910
Sum overføringer og disponeringer		-26 152	-20 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	399 872	404 872
Sum fordringer		399 872	409 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 859	21 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859	21 912
Sum omløpsmidler		401 730	431 783
SUM EIENDELER		401 730	431 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 730	327 882
Sum opptjent egenkapital		301 730	327 882
Sum egenkapital		401 730	427 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 901
Sum avsetninger for forpliktelser			3 901
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 901
Sum gjeld		0	3 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 730	431 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423722

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundbyveien 81C
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AK-Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 990 694 222
KOLSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 053	35 237
Sum kostnader		30 053	35 237
Driftsresultat		-30 053	-35 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 428
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			8 430
Netto finans			8 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 053	-26 807
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 901	-5 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 152	-20 910
Årsresultat		-26 152	-20 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 152	-20 910
Totalresultat		-26 152	-20 910
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 152	-20 910
Sum overføringer og disponeringer		-26 152	-20 910



Organisasjonsnr: 990 694 222
KOLSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 000
Krav på innbetaling av
selskapskapital 4 399 872 404 872
Sum fordringer 399 872 409 872

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 1 859 21 912
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 859 21 912

Sum omløpsmidler 401 730 431 783

SUM EIENDELER 401 730 431 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 aksjer á
kr. 1 000,- 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 301 730 327 882
Sum opptjent egenkapital 301 730 327 882

Sum egenkapital 401 730 427 882

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 3 901
Sum avsetninger for
forpliktelser 3 901
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	0	3 901
Sum gjeld	0	3 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	401 730	431 783



Organisasjonsnr: 990 694 222
KOLSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

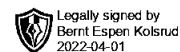
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kolsrud Eiendom AS u. avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 694 222



KOLSRUD EIENDOM AS U. AVVIKLING

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		30 053	35 237
Sum driftskostnader		30 053	35 237
Driftsresultat		-30 053	-35 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 428
Annen finansinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	8 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 053	-26 807
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 901	-5 897
Ordinært resultat		-26 152	-20 910
Årsunderskudd		-26 152	-20 910
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		26 152	20 910
Sum overføringer		-26 152	-20 910



KOLSRUD EIENDOM AS U. AVVIKLING

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Fordring på konsernselskap	4	399 872	404 872
Sum fordringer		399 872	409 872
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 859	21 912
Sum omløpsmidler		401 730	431 783
Sum eiendeler		401 730	431 783



KOLSRUD EIENDOM AS U. AVVIKLING

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		301 730	327 882
Sum opptjent egenkapital		301 730	327 882
Sum egenkapital		401 730	427 882
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	3 901
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 901
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		0	3 901
Sum egenkapital og gjeld		401 730	431 783

Båtstø, 31.03.2022
Styret i Kolsrud Eiendom AS u. avvikling

Bernt Espen Kolsrud
Styrets leder/daglig leder



Kolsrud Eiendom AS u. avvikling

NOTER 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med.

Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

Koronapandemien har ikke hatt påvirkning på regnskapet eller forutsetningen om fortsatt drift.

Det er besluttet at selskapet skal avvikles.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varer og tjenesteyting er klassifisert som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til vare- eller tjenesteyting, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

Utsatt skatt i balansen er beregnet med grunnlag i forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel er vurdert særskilt.

Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Lager av varer og annen beholdning

Beholdningen består av prosjekt under tilvirkning, eiendom for videresalg.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Kolsrud Eiendom AS har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**Kolsrud Eiendom AS u. avvikling****NOTER 2021****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 901	-5 897
Skattekostnad ordinært resultat	-3 901	-5 897
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 053	-26 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 886	15 601
Skattepliktig inntekt	-7 167	-11 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	13 006	13 006
Gevinst – og tapskonto	39 519	49 399	9 880
Sum	39 519	62 405	22 886
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 841	-44 673	7 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 322	0	-12 322
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	17 731	17 731
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 901	3 901

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 – Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-



Kolsrud Eiendom AS u. avvikling
--

NOTER 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet hadde pr.31.12.21 ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av utestående fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en fordring på morselskapet BK RØR AS på kr. 399 872,-