



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 041 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	10	10 647 000	10 702 000
Felleskostnader	1	2 266 000	1 830 000
Annen driftsinntekt		388 000	91 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 301 000</b>	<b>12 623 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 470 000	1 468 000
Felleskostnader	1	2 266 000	1 830 000
Annen driftskostnad	2	7 558 000	2 986 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 294 000</b>	<b>6 284 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 006 000</b>	<b>6 339 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 000	79 000
Annen finansinntekt		27 000	21 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>100 000</b>
Annen rentekostnad		776 000	782 000
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 000</b>	<b>784 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 000</b>	<b>-684 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 293 000</b>	<b>5 656 000</b>
Årets skattekostnad	4	285 000	1 244 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 008 000</b>	<b>4 411 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008 000</b>	<b>4 411 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 008 000</b>	<b>4 411 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 008 000</b>	<b>4 411 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 000 000	5 000 000
Overført til annen egenkapital		8 000	
Overført fra annen egenkapital			-589 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 008 000</b>	<b>4 411 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 876 000	32 452 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		23 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 899 000</b>	<b>32 452 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 899 000</b>	<b>32 452 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	976 000	378 000
Andre kortsiktige fordringer		1 070 000	
Konsernfordringer	7, 9, 12, 9	2 203 000	6 927 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 249 000</b>	<b>7 305 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 249 000</b>	<b>7 305 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 148 000</b>	<b>39 757 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		2 364 000	2 364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 374 000</b>	<b>4 374 000</b>

#### Opptjent egenkapital




## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 719 000	1 710 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 719 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 093 000</b>	<b>6 085 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	471 000	416 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>471 000</b>	<b>416 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	24 375 000	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 375 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 846 000</b>	<b>25 916 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 530 000	76 000
Betalbar skatt	4	230 000	1 157 000
Skyldige offentlige avgifter			409 000
Utbytte	9	1 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 12, 9, 9		
Annen kortsiktig gjeld		449 000	1 112 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 209 000</b>	<b>7 756 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 055 000</b>	<b>33 672 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 148 000</b>	<b>39 757 000</b>



**Øst Næringspark AS**

Org.nr. 994 041 533

 Legally signed by  
Dag Leo Vestre Martinsen  
26.03.2021

 Legally signed by  
Christoffer Husebæk Martinse  
26.03.2021

## Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Noter**



Øst Næringspark AS

## Resultatregnskap

NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	10	10 647	10 702
Felleskostnader	1	2 266	1 830
Annen driftsinntekt		388	91
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 301</b>	<b>12 623</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 470	1 468
Felleskostnader	1	2 266	1 830
Annen driftskostnad	2	7 558	2 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 294</b>	<b>6 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 006</b>	<b>6 339</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36	79
Annen finansinntekt		27	21
Annen rentekostnad		776	782
Annen finanskostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-713</b>	<b>-684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 293</b>	<b>5 656</b>
Årets skattekostnad	4	285	1 244
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008</b>	<b>4 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000	5 000
Overført til annen egenkapital		8	0
Overført fra annen egenkapital		0	-589
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 008</b>	<b>4 411</b>



Øst Næringspark AS

## Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 876	32 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		23	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 899</b>	<b>32 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 899</b>	<b>32 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	976	378
Andre kortsiktige fordringer		1 070	0
Mellomværende konsernkonto	7, 9, 12	2 203	6 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 249</b>	<b>7 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 249</b>	<b>7 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 148</b>	<b>39 757</b>



Øst Næringspark AS

## Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000	2 000
Overkurs		10	10
Annen innskutt egenkapital		2 364	2 364
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 374</b>	<b>4 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 719	1 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 719</b>	<b>1 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 093</b>	<b>6 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	471	416
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>471</b>	<b>416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	24 375	25 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 375</b>	<b>25 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 530	76
Betalbar skatt	4	230	1 157
Skyldige offentlige avgifter		0	409
Utbytte	9	1 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		449	1 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 209</b>	<b>7 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 055</b>	<b>33 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 148</b>	<b>39 757</b>

Bryne, 26.03.2021

Dag Leo Vestre Martinsen  
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen  
styremedlem



Øst Næringspark AS

## Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 293	5 656
Betalte skatter	-1 157	-891
Ordinære avskrivninger	1 470	1 468
Endring i kundefordringer	-598	245
Endring i leverandørgjeld	3 453	75
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 142	-51
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 319</b>	<b>6 501</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto investert i varige driftsmidler	-918	-42
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-918</b>	<b>-42</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	-1 125	-1 500
Utbetalt utbytte	-5 000	-2 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	4 724	-2 959
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 401</b>	<b>-6 459</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Øst Næringspark AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

### Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinnehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

### Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

### Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har felles daglig leder med andre konsernselskap. Daglig leder mottar lønn i et søsterselskap. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 100.



Øst Næringspark AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	46 338	1 666	48 004
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	894	24	918
- Avgang i året		454	454
= Anskaffelseskost 31.12.20	47 231	1 236	48 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 356	1 212	16 568
= Bokført verdi 31.12.20	31 876	23	31 899
Årets ordinære avskrivninger	1 470	1	1 470
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230	1 157
Endring i utsatt skatt	55	87
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285</b>	<b>1 244</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 293	5 656
Permanente forskjeller	-339	-620
Endring i midlertidige forskjeller	91	226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 046</b>	<b>5 261</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230	1 157
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230</b>	<b>1 157</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 141	2 233	91
<b>Sum</b>	<b>2 141</b>	<b>2 233</b>	<b>91</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-341	-341
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 141</b>	<b>1 892</b>	<b>-249</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>471</b>	<b>416</b>	<b>-55</b>



Øst Næringspark AS

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	2 000 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Leo Vestre Mårtinsen	styreleder/daglig leder	1 202 600
Christoffer Husebæk Mårtinsen	styremedlem	265 800
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 468 400</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	2 000	10	2 364	1 710	6 085
Årets resultat	0	0	0	1 008	1 008
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000	-1 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 000</b>	<b>10</b>	<b>2 364</b>	<b>1 719</b>	<b>6 093</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	24 375	25 500

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt/bygning	31 876	32 452
Driftsløsøre	23	0
Kundefordringer	976	378
<b>Sum</b>	<b>32 876</b>	<b>32 830</b>

Selskapet har i tillegg stillet eiendom og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2020
Kassekreditt	250.000	0
Nedbetalingslån	302.500	214 549
Garantiramme	5.000	1 644
Rebursramme	20.000	3 938

## Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	976	378
- avsatt til forventet tap	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>976</b>	<b>378</b>



Øst Næringspark AS

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	793	317
Mellomværende konsernkonto	2 203	6 927
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Leverandørgjeld	73	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Avsatt utbytte	1 000	5 000

## Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.

## Note 11 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 5 år fra oktober 2016. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.

## Note 12 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2020 er 281 906.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øst Næringspark AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øst Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på TNOK 1 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H6N3F-QQLL-FBEE4-OK7WZ-3XM3H-1FSTZ



Revisors beretning 2020 for Øst Næringspark AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 30. mars 2021  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H6N3F-QQLL-F8EE4-OK7WZ-3XM3H-1FSTZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-30 14:20:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: H6N3F-QQLL-FBEE4-OK7WZ-3XM3H-1FSTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>