



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 250 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 104
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	-124	
Annen driftskostnad	6	20 298	46 620
Sum kostnader		20 174	46 620
Driftsresultat		-20 174	-46 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	9
Sum finansinntekter		72	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 947	
Annen rentekostnad		24 177	240
Annen finanskostnad		275	
Sum finanskostnader		26 399	240
Netto finans		-26 327	-231
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-46 501	-46 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 501	-46 851
Årsresultat		-46 501	-46 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 501	-46 851
Totalresultat		-46 501	-46 851
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	-100 000	-46 851
Udekket tap	3	10 497	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	43 002	
Sum overføringer og disponeringer		-46 501	-46 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 832 000	301 675
Fordringer			
Konsernfordringer	2	100 000	46 851
Sum fordringer		100 000	46 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 477	5 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 477	5 541
Sum omløpsmidler		2 003 477	354 066
SUM EIENDELER		2 003 477	354 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 002	
Sum innskutt egenkapital		73 002	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3		10 497
Sum opptjent egenkapital			-10 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		73 002	19 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	398 564	3 563
Skyldige offentlige avgifter		35 400	
Kortsiktig konserngjeld	2	865 383	281 000
Annen kortsiktig gjeld		631 128	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 930 475	334 563
Sum gjeld		1 930 475	334 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 477	354 066



Årsregnskap 2018
Vestbyen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

VESTBYEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Varekostnad	1	-124	0
Annen driftskostnad	6	20 298	46 620
Sum driftskostnader		20 174	46 620
Driftsresultat		-20 174	-46 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 947	0
Annen rentekostnad		24 177	240
Annen finanskostnad		275	0
Resultat av finansposter		-26 327	-231
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-46 501	-46 851
Ordinært resultat		-46 501	-46 851
Årsresultat		-46 501	-46 851
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	100 000	46 851
Avsatt til annen egenkapital	3	43 002	0
Overført til udekket tap	3	-10 497	0
Sum overføringer		-46 501	-46 851



BALANSE

VESTBYEN UTVIKLING AS

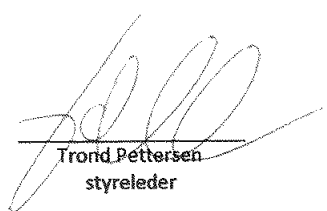
EIENDELER	Note	2018	2017
OMLØPSMIDLER			
Byggeprosjekter under utførelse	1	1 832 000	301 675
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	100 000	46 851
Sum fordringer		100 000	46 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 477	5 541
Sum omløpsmidler		2 003 477	354 066
Sum eiendeler		2 003 477	354 066




BALANSE

VESTBYEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 002	0
Sum innskutt egenkapital		73 002	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	0	-10 497
Sum opptjent egenkapital		0	-10 497
Sum egenkapital		73 002	19 503
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	398 564	3 563
Skyldig offentlige avgifter		35 400	0
Konserngjeld	2	865 383	281 000
Annen kortsiktig gjeld		631 128	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 930 475	334 563
Sum gjeld		1 930 475	334 563
Sum egenkapital og gjeld		2 003 477	354 066


Trond Pettersen
styreleder

Hamar 24/6 19
Styret i Vestbyen Utvikling AS

Finn Pettersen
styremedlem


Trine Pettersen
styremedlem



Vestbyen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapet har foreløpig ikke hatt salgsinntekter, det vises til varelager for nærmere beskrivelse.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varelager

Selskapets varelager består av byggeprosjekt i egen regi under utvikling. Aktivert beløp gjelder innkjøpte prosjektjenester. Prosjektene vil i hovedsak bli inntektsført når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføring og en vesentlig del av prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som byggeprosjekter i balansen. Øvrige prosjekter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode og presenteres som opparbeidet innekt og påløpne kostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Vestbyen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er foreløpig ikke aktivert etter unntaksreglene for små foretak. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Vestbyen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Varer

	2018	2017
Byggeprosjekter	1 832 000	301 675
Sum	1 832 000	301 675

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	1 832 000	301 675
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Sum	1 832 000	301 675

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	100 000	46 851
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	100 000	46 851

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	-865 383	-281 000	-337 500	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	-865 383	-281 000	-337 500	0

Selskapet er kjøpt opp av FP Invest AS i 2018. Konsernmellomværende for 2018 gjelder derfor selskaper i konsernet Finn Pettersen Holding AS, mens tallene for fjoråret, gjelder selskaper i konsernet til tidligere eier.

Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	30 000	0		-10 497	19 503
Årets resultat	0	0	-56 998	10 497	-46 501
Mottatt konsernbidrag			100 000		
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	43 002	0	73 002



Vestbyen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Konsernspissen Finn Pettersen Holding AS har forretningskontor Hamar, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr.1 000,-.

Samtlige aksjer eies av FP Invest AS som igjen eies av Finn Pettersen Holding AS

Styremedlemmene Trond, Trine og Finn Pettersen har aksjer i Finn Pettersen Holding AS.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-46 501	0
Grunnlag for utsatt skatt	-46 501	0
Utsatt skatt	-10 230	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	10 230	0
Utsatt skatt i balansen	0	0

Selskapet har ikke aktivert utsatt skattefordel etter unntaksregnele for små foretak.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-46 501	-46 851
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-46 501	-46 851
Endring i midlertidige resultatforskjeller/underskudd til fremføring	46 501	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-46 851
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	46 851
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0



Vestbyen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-46 501	-46 851
Beregnet skattekostnad	-10 695	-11 244
Skattekostnad i resultatregnskapet	-0	-
Differanse	10 695	11 244

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Andre forskjeller, ikke aktivert skattefordel	10 695	11 244
Sum forklart differanse	10 695	11 244

Betalbar skatt i balansen	2018	2017
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har for tiden ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen. Siden selskapet ikke har ansatte, har det ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke tidligere hatt revisor. Det er derfor ikke utbetalt revisjonshonorar ennå.



Til generalforsamlingen i Vestbyen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestbyen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vestbyen Utvikling AS

men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 26. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor