



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Erling Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	51 600	51 600
Annen driftskostnad	11,12, 13	171 348	172 893
Sum kostnader		222 949	224 493
Driftsresultat		77 051	75 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	726
Sum finansinntekter		780	726
Annen rentekostnad		53 442	62 287
Sum finanskostnader		-52 662	-61 561
Netto finans		-52 662	-61 561
Ordinært resultat før skattekostnad		24 390	13 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 390	13 946
Årsresultat	1,2	24 389	13 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 389	13 946
Sum overføringer og disponeringer		24 389	13 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 496 400	1 548 000
Sum varige driftsmidler		1 496 400	1 548 000
Sum anleggsmidler		1 496 400	1 548 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 757	246
Andre fordringer	9	1 095	855
Sum fordringer		8 852	1 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 026	303 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 026	303 614
Sum omløpsmidler		206 878	304 715
SUM EIENDELER		1 703 278	1 852 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-303 546	-327 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-303 546	-327 936
Sum egenkapital	2	46 454	22 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	1 633 405	1 813 359
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 405	1 813 359
Sum langsiktig gjeld		1 633 405	1 813 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 152	1 292
Annen kortsiktig gjeld	4	21 267	16 000
Sum kortsiktig gjeld		23 419	17 292
Sum gjeld		1 656 824	1 830 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 278	1 852 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590014

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Erling Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 966 650 141
HSS EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	51 600	51 600
Annen driftskostnad	11, 12, 13	171 348	172 893
Sum kostnader		222 949	224 493
Driftsresultat		77 051	75 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	726
Sum finansinntekter		780	726
Annen rentekostnad		53 442	62 287
Sum finanskostnader		-52 662	-61 561
Netto finans		-52 662	-61 561
Ordinært resultat før skattekostnad		24 390	13 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 390	13 946
Årsresultat	1, 2	24 389	13 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 389	13 946
Sum overføringer og disponeringer		24 389	13 946



Organisasjonsnr: 966 650 141
HSS EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,8

1 496 400

1 548 000

Sum varige driftsmidler

1 496 400

1 548 000

Sum anleggsmidler

1 496 400

1 548 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 757

246

Andre fordringer

9

1 095

855

Sum fordringer

8 852

1 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

198 026

303 614

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

198 026

303 614

Sum omløpsmidler

206 878

304 715

SUM EIENDELER

1 703 278

1 852 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,7

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000

350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-303 546

-327 936

Sum opptjent egenkapital

-303 546

-327 936

Sum egenkapital

2

46 454

22 064

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,5

1 633 405

1 813 359



Sum annen langsiktig gjeld	1 633 405	1 813 359
Sum langsiktig gjeld	1 633 405	1 813 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 152	1 292
Annen kortsiktig gjeld	4 21 267	16 000
Sum kortsiktig gjeld	23 419	17 292
Sum gjeld	1 656 824	1 830 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 703 278	1 852 715



Organisasjonsnr: 966 650 141
HSS EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSS Eiendom Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HSS Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 4BFMF-0K1OK-Y28CW-ESBPA-WVBK-DLJ3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BFMF-0K1QK-Y28CW-ESBPA-WVVBK-DLJ3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



726 HSS Eiendom Bergen AS		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	300 000	300 000	300 000	375 000	
SUM INNEKTER	300 000	300 000	300 000	375 000	
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	0	4 000	4 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	564	564	
Avskrivninger	8	51 600	0	0	
Forretningsførsel		41 232	41 230	42 550	
Revisjon	11	6 450	6 450	6 700	
Forsikringspremier		34 113	32 942	36 160	
Energikostnader		8 621	8 250	8 250	
Kommunale avgifter		78 134	80 473	98 500	
Andre driftskostnader	12	1 922	4 590	4 590	
Vedlikehold	13	876	10 000	10 000	
SUM KOSTNADER	222 949	224 493	188 499	211 314	
DRIFTSRESULTAT	77 051	75 507	111 501	163 686	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	780	726	0	0	
Finanskostnader	53 442	62 287	51 917	57 762	
NETTO FINANSPOSTER	-52 662	-61 561	-51 917	-57 762	
ÅRSRESULTAT	1, 2	24 389	13 946	59 584	
Overføringer og disponeringer		24 389	13 946	0	



726 HSS Eiendom Bergen AS		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	6, 8	1 496 400	1 548 000	
Sum anleggsmidler		1 496 400	1 548 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		7 757	246	
Andre fordringer	9	1 095	855	
Bankinnskudd og kontanter:				
Håndkasse		1 000	1 000	
Innestående bank		197 026	302 614	
Sum omløpsmidler		206 878	304 715	
SUM EIENDELER		1 703 278	1 852 715	





726 HSS Eiendom Bergen AS		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Aksjekapital	2, 7	350 000	350 000	
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-303 546	-327 936	
Sum opptjent egenkapital		-303 546	-327 936	
Sum egenkapital	2	46 454	22 064	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	1 633 405	1 813 359	
Sum langsiktig gjeld:		1 633 405	1 813 359	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		2 152	1 292	
Annen kortsiktig gjeld	4	21 267	16 000	
Sum kortsiktig gjeld		23 419	17 292	
Sum gjeld:		1 656 824	1 830 651	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 278	1 852 715	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lillevedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: ULSET, dato: 7/4-22


Sivert Erling Severinsen
Leder


Kjell Olaf Sellevold
Styremedlem


Dag Astrup Stiegler
Styremedlem



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	287 423	394 493
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	24 389	13 946
Tilbakeføring av avskrivning	51 600	51 600
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-179 954	-172 616
B. Årets endring i disponible midler	-103 965	-107 070
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	183 459	287 423
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	8 852	1 101
Kontanter og bankinnskudd	198 026	303 614
Omløpsmidler	206 878	304 715
Kortsiktig gjeld	-23 419	-17 292
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	183 459	287 423

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	350 000	0	350 000
Annen egenkapital	-327 936	24 389	-303 546
Sum egenkapital 31.12.	22 064	24 389	46 454

Fra 01.01.2012 er selskapet et boligaksjeselskap og beskatningen blir foretatt på den enkelte aksjonærs hånd.



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppgr. fasade, murer samt bytting vinduer 95247169866
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3,25 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	10.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 813 359
Avdrag i perioden:	179 954
Lånesaldo 31.12:	1 633 405
Saldo 5 år frem i tid:	651 059

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2903 Innbetalinger forskuddsbetalte	16 000	16 000
2979 Forskuddsbetalinger	5 267	0
Sum	21 267	16 000

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	1 633 405	1 813 359
Sum	1 633 405	1 813 359

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		1 496 400
Sum	8	1 496 400



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2021

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapital total:	350 000
Antall aksjonærer:	7
Antall aksjer (pålydende kr. 100,-)	3500

Iht.vedtektenes §13. I generalforsamlingen har hver aksje 1 - en - stemme. Aksjonær kan møte ved fullmektig som må ha skriftlig fullmakt.

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 663 643
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 663 643
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 167 243
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 496 400
Årets avskrivninger :	51 600
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	50

Avskrivningssats: 2% lineært

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1533 Purregebyr reskontro	1 095	855
Sum	1 095	855

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
Sum	6 450	6 600

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2021

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7770 Betalingsgebyrer	1 922	1 864
Sum	1 922	1 864

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	0	4 985
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 484
6690 Vedlikehold og diverse	876	876
Sum	876	7 345



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSS Eiendom Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HSS Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 4BFMF-OK1OK-Y28CW-ESBPA-WVBK-DLJ3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BFMF-0K1QX-Y28CW-ESBPA-NVVVK-DLJ3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>