



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANORD AS  
Forretningsadresse: c/o Signatur Bolig  
Skovveien 11A  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 932	9 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 932</b>	<b>9 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 932</b>	<b>-9 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>814</b>
Annen rentekostnad		138 608	90 302
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 612</b>	<b>90 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 611</b>	<b>-89 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 543	-98 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 347 123	3 347 123
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 347 123</b>	<b>3 347 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 347 123</b>	<b>3 347 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482	-49
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 482</b>	<b>-49</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 482</b>	<b>-49</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 348 605</b>	<b>3 347 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		300 248	151 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 248</b>	<b>-151 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-270 248</b>	<b>-121 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 356 382	3 345 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 356 382</b>	<b>3 345 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 356 382</b>	<b>3 345 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		262 472	123 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 472</b>	<b>123 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618 854</b>	<b>3 468 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 348 605</b>	<b>3 347 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANORD AS  
Forretningsadresse: c/o Signatur Bolig  
Skovveien 11A  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 536 531  
ANORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 932	9 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 932</b>	<b>9 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 932</b>	<b>-9 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>814</b>
Annen rentekostnad		138 608	90 302
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 612</b>	<b>90 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 611</b>	<b>-89 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 543	-98 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>



Organisasjonsnr: 923 536 531  
ANORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

3 347 123

3 347 123

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**3 347 123**

**3 347 123**

**Sum anleggsmidler**

**3 347 123**

**3 347 123**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 482

-49

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 482**

**-49**

**Sum omløpsmidler**

**1 482**

**-49**

**SUM EIENDELER**

**3 348 605**

**3 347 075**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

300 248

151 705

**Sum opptjent egenkapital**

**-300 248**

**-151 705**



Sum egenkapital	3	-270 248	-121 705
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 356 382	3 345 132
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 382	3 345 132
Sum langsiktig gjeld		3 356 382	3 345 132
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		262 472	123 648
Sum kortsiktig gjeld		262 472	123 648
Sum gjeld		3 618 854	3 468 780
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 348 605</b>	<b>3 347 075</b>



Organisasjonsnr: 923 536 531  
ANORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Anders Nordby  
2025-05-26

 BankID Signing  
Marcus Sperre Mohr  
2025-05-26

# Årsregnskap 2024 Anord AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 536 531**



## Resultatregnskap

Anord AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	9 932	9 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 932</b>	<b>9 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 932</b>	<b>-9 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	814
Annen rentekostnad		138 608	90 302
Annen finanskostnad		4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 611</b>	<b>-89 488</b>
Resultat før skattekostnad		-148 543	-98 575
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		148 543	98 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>



### Balanse

Anord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 347 123	3 347 123
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 347 123</b>	<b>3 347 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 347 123</b>	<b>3 347 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482	-49
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 482</b>	<b>-49</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 348 605</b>	<b>3 347 075</b>



## Balanse

Anord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-300 248	-151 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 248</b>	<b>-151 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-270 248</b>	<b>-121 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 356 382	3 345 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 356 382</b>	<b>3 345 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		262 472	123 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 472</b>	<b>123 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618 854</b>	<b>3 468 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 348 605</b>	<b>3 347 075</b>

Oslo, 26.05.2025

Styret i Anord AS

\_\_\_\_\_  
Anders Nordby  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marcus Sperre Mohr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

#### Lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån fra aksjonær.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 3 356 382. Gjelden er renteberegnet med skjermingsrenten i henhold til avtale.

#### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-148 543	-98 575
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-148 543</b>	<b>-98 575</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-300 248	-151 705	148 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	300 248	151 705	-148 543
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	-151 705	-121 705
Årets underskudd		-148 543	-148 543
Pr. 31.12.2024	30 000	-300 248	-270 248

### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Nordby	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Nordby	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Anord AS org.nr 923 536 531



Ordinær generalforsamling i Anord AS ble avholdt 26.05.2025 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	Fullmektig
Anders Nordby	100	100,00	100,00	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### 1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Anders Nordby velges som møteleder og til å signere protokollen.

### 2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

### 3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK -148 543 disponeres slik:

Overføres til udekket tap	148 543
Sum	148 543

- Det avsettes ikke utbytte.

### 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:  
Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2024.

OSLO 26.05.2025

\_\_\_\_\_  
Anders Nordby



## Referat fra styremøte i Anord AS org.nr 923 536 531



Styremøte i Anord AS ble avholdt 26.05.2025 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 26.05.2025 ble styremøte i Anord AS åpnet.  
Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

### Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Anders Nordby	styreleder/daglig leder
Marcus Sperre Mohr	styremedlem

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

### 1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og sakliste ble godkjent.

### 2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått av Anders Nordby.

### Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.  
Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Anders Nordby.

### Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK -148 543 disponeres slik:

- NOK 148 543 overføres til udekket tap.
- Det avsettes ikke utbytte.

### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 26.05.2025. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Oslo, 26.05.2025  
Styret i Anord AS

Anders Nordby  
styreleder/daglig leder

Marcus Sperre Mohr  
styremedlem