



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 4
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bohlin Maskin & Transport AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			327 000
Sum inntekter			327 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 499	94 700
Annen driftskostnad		123 107	194 903
Sum kostnader		221 606	289 603
Driftsresultat		-221 606	37 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			684
Sum finansinntekter			684
Annen rentekostnad			285 361
Sum finanskostnader			285 361
Netto finans			-284 677
Resultat før skattekostnad		-221 606	-247 280
Skattekostnad på resultat	4	-67 083	-36 223
Årsresultat	5	-154 523	-211 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 523	-211 057
Totalresultat		-154 523	-211 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-211 057
Overført fra annen egenkapital		-154 523	
Sum overføringer og disponeringer		-154 523	-211 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 160	39 077
Sum immaterielle eiendeler		106 160	39 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 315 942	3 405 941
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 994	70 494
Sum varige driftsmidler	3	3 377 936	3 476 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 484 096	3 515 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 238	711 536
Konsernfordringer	6		3 900 000
Sum fordringer		3 238	4 611 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 465	700 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 465	700 702
Sum omløpsmidler		1 275 703	5 312 238
SUM EIENDELER		4 759 798	8 827 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	33 304	33 304
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 933 304	3 933 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		825 008	979 531
Sum opptjent egenkapital		825 008	979 531
Sum egenkapital	5	4 758 312	4 912 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 900 000
Sum langsiktig gjeld			3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 008	14 914
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		478	
Sum kortsiktig gjeld		1 486	14 914
Sum gjeld		1 486	3 914 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 759 798	8 827 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318611

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 4
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bohlin Maskin & Transport AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 922 557 365
ØKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			327 000
Sum inntekter			327 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 499	94 700
Annen driftskostnad		123 107	194 903
Sum kostnader		221 606	289 603
Driftsresultat		-221 606	37 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			684
Sum finansinntekter			684
Annen rentekostnad			285 361
Sum finanskostnader			285 361
Netto finans			-284 677
Resultat før skattekostnad		-221 606	-247 280
Skattekostnad på resultat	4	-67 083	-36 223
Årsresultat	5	-154 523	-211 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 523	-211 057
Totalresultat		-154 523	-211 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-211 057
Overført fra annen egenkapital		-154 523	
Sum overføringer og disponeringer		-154 523	-211 057



Organisasjonsnr: 922 557 365
ØKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 160	39 077
Sum immaterielle eiendeler		106 160	39 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 315 942	3 405 941
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	61 994	70 494
Sum varige driftsmidler	3	3 377 936	3 476 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 484 096	3 515 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 238	711 536
Konsernfordringer	6		3 900 000
Sum fordringer		3 238	4 611 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 272 465	700 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 465	700 702
Sum omløpsmidler		1 275 703	5 312 238
SUM EIENDELER		4 759 798	8 827 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	33 304	33 304



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 933 304	3 933 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		825 008	979 531
Sum opptjent egenkapital		825 008	979 531
Sum egenkapital	5	4 758 312	4 912 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 900 000
Sum langsiktig gjeld			3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 008	14 914
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		478	
Sum kortsiktig gjeld		1 486	14 914
Sum gjeld		1 486	3 914 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 759 798	8 827 749



Organisasjonsnr: 922 557 365
ØKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Økb Eiendom AS

Org.nr. 922 557 365

Årsoppgjør 2025

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

ØKB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	327 000
Sum driftsinntekter		0	327 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 499	94 700
Annen driftskostnad		123 107	194 903
Sum driftskostnader		221 606	289 603
Driftsresultat		-221 606	37 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	684
Annen rentekostnad		0	285 361
Resultat av finansposter		0	-284 677
Resultat før skattekostnad		-221 606	-247 280
Skattekostnad på resultat	4	-67 083	-36 223
Resultat		-154 523	-211 057
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-154 523	-211 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-211 057
Overført fra annen egenkapital		154 523	0
Sum overføringer		-154 523	-211 057



BALANSE				
ØKB EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2025	2024	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	4	106 160	39 077	
Sum immaterielle eiendeler		106 160	39 077	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 315 942	3 405 941	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 994	70 494	
Sum varige driftsmidler	3	3 377 936	3 476 435	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		3 484 096	3 515 512	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer	6	3 238	711 536	
Konsernfordringer	6	0	3 900 000	
Sum fordringer		3 238	4 611 536	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 465	700 702	
Sum omløpsmidler		1 275 703	5 312 238	
Sum eiendeler		4 759 798	8 827 750	



BALANSE				
ØKB EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2025	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	7	33 304	33 304	
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000	
Sum innskutt egenkapital		3 933 304	3 933 304	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		825 008	979 531	
Sum opptjent egenkapital		825 008	979 531	
Sum egenkapital	5	4 758 312	4 912 835	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	6	0	3 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 900 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		1 008	14 914	
Annen kortsiktig gjeld		478	0	
Sum kortsiktig gjeld		1 486	14 914	
Sum gjeld		1 486	3 914 914	
Sum egenkapital og gjeld		4 759 798	8 827 749	

20.02.2026
Styret i Økb Eiendom AS

Kurt Arve Bohlin
styremedlem

Ørjan Kristian Bohlin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Økb Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom, samt annen virksomhet som har naturlig sammenheng med dette. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Økb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 588 842	85 594	3 674 436
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 588 842	85 594	3 674 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	272 900	23 600	296 500
= Bokført verdi 31.12.25	3 315 942	61 994	3 377 936
Årets ordinære avskrivninger	86 200	8 500	94 700
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 083	-36 223
Skattekostnad ordinært resultat	-67 083	-36 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 606	-247 280
Permanente forskjeller	0	-684
Endring i midlertidige forskjeller	-47 194	-14 254
Skattepliktig inntekt	-268 799	-262 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	179 112	131 918	-47 194
Sum	179 112	131 918	-47 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-661 658	-392 859	268 799
Grunnlag for utsatt skattefordel	-482 546	-260 941	221 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 160	-57 407	48 753

I forbindelse med fisjonen i 2024 har det oppstått en differanse på endring i utsatt skatt på kr 18 330. Denne differansen skyldes utsatt skatt på driftsmidlene.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	33 304	0	3 900 000	979 531	4 912 835
Årets resultat				-154 523	-154 523
Pr 31.12.2025	33 304	0	3 900 000	825 008	4 758 312

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 900 000
Sum	0	3 900 000
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag ØKB Holding AS	0	3 900 000
Sum	0	3 900 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	33 304,0	33 304
Sum	1		33 304

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Økb Holding AS	1	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 900 000