



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 361 452	31 975 851
Annen driftsinntekt	1	522 456 033	148 425
Sum inntekter		547 817 485	32 124 276
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 529 600	14 529 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 914 204	2 619 957
Sum kostnader		20 443 804	17 149 557
Driftsresultat		527 373 681	14 974 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 039 370	2 619 440
Annen finansinntekt		1 888 640	2 182 596
Sum finansinntekter		3 928 010	4 802 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 885 900	9 191 684
Annen rentekostnad		7 115	37 697
Annen finanskostnad		1 061 293	2 541 637
Sum finanskostnader		10 954 308	11 771 018
Netto finans		-7 026 298	-6 968 983
Resultat før skattekostnad		520 347 383	8 005 736
Skattekostnad på resultat	4	117 488 895	1 762 024
Årsresultat	5	402 858 488	6 243 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 858 488	6 243 712
Totalresultat		402 858 488	6 243 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 200 000
Konsernbidrag		408 197 593	
Udekket tap		-5 339 105	43 712
Sum overføringer og disponeringer		402 858 488	6 243 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 356 241
Sum immaterielle eiendeler			2 356 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		272 006 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			272 006 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			11 036 492
Sum finansielle anleggsmidler			11 036 492
Sum anleggsmidler		0	285 399 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		211 221	753 088
Konsernfordringer	3	779 266 117	24 937 738
Sum fordringer		779 477 338	25 690 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 309 294	21 080 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 294	21 080 207
Sum omløpsmidler		780 786 632	46 771 034
SUM EIENDELER		780 786 632	332 170 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 771 000	6 771 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			210 566 998
Sum innskutt egenkapital		6 771 000	217 337 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			32 333 214
Sum opptjent egenkapital			-32 333 214
Sum egenkapital	5	6 771 000	185 004 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3		139 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			139 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	139 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		555 442
Skyldig offentlige avgifter		1 381 639	1 235 209
Utbytte	3		6 200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	772 542 762	
Annen kortsiktig gjeld		91 230	175 000
Sum kortsiktig gjeld		774 015 632	8 165 651
Sum gjeld		774 015 632	147 165 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 786 632	332 170 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638591

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 994 921 193
VIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 361 452	31 975 851
Annen driftsinntekt	1	522 456 033	148 425
Sum inntekter		547 817 485	32 124 276
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 529 600	14 529 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 914 204	2 619 957
Sum kostnader		20 443 804	17 149 557
Driftsresultat		527 373 681	14 974 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 039 370	2 619 440
Annen finansinntekt		1 888 640	2 182 596
Sum finansinntekter		3 928 010	4 802 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 885 900	9 191 684
Annen rentekostnad		7 115	37 697
Annen finanskostnad		1 061 293	2 541 637
Sum finanskostnader		10 954 308	11 771 018
Netto finans		-7 026 298	-6 968 983
Resultat før skattekostnad		520 347 383	8 005 736
Skattekostnad på resultat	4	117 488 895	1 762 024
Årsresultat	5	402 858 488	6 243 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 858 488	6 243 712
Totalresultat		402 858 488	6 243 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 200 000
Konsernbidrag		408 197 593	
Udekket tap		-5 339 105	43 712



Sum overføringer og
disponeringer

402 858 488

6 243 712



Organisasjonsnr: 994 921 193
VIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		2 356 241
Sum immaterielle eiendeler			2 356 241

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		272 006 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			272 006 668

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			11 036 492
Sum finansielle anleggsmidler			11 036 492

Sum anleggsmidler		0	285 399 401
--------------------------	--	----------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		211 221	753 088
Konsernfordringer	3	779 266 117	24 937 738
Sum fordringer		779 477 338	25 690 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 309 294	21 080 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 294	21 080 207

Sum omløpsmidler		780 786 632	46 771 034
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		780 786 632	332 170 435
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	6 771 000	6 771 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs			210 566 998
Sum innskutt egenkapital		6 771 000	217 337 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			32 333 214
Sum opptjent egenkapital			-32 333 214
Sum egenkapital	5	6 771 000	185 004 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3		139 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			139 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	139 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		555 442
Skyldig offentlige avgifter		1 381 639	1 235 209
Utbytte	3		6 200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	772 542 762	
Annen kortsiktig gjeld		91 230	175 000
Sum kortsiktig gjeld		774 015 632	8 165 651
Sum gjeld		774 015 632	147 165 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 786 632	332 170 435



Organisasjonsnr: 994 921 193
VIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vika Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 921 193





Resultatregnskap

Vika Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 361 452	31 975 851
Annen driftsinntekt	1	522 456 033	148 425
Sum driftsinntekter		547 817 485	32 124 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 529 600	14 529 600
Annen driftskostnad	2	5 914 204	2 619 957
Sum driftskostnader		20 443 804	17 149 557
Driftsresultat		527 373 681	14 974 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 039 370	2 619 440
Annen finansinntekt		1 888 640	2 182 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 885 900	9 191 684
Annen rentekostnad		7 115	37 697
Annen finanskostnad		1 061 293	2 541 637
Resultat av finansposter		-7 026 298	-6 968 983
Resultat før skattekostnad		520 347 383	8 005 736
Skattekostnad på resultat	4	117 488 895	1 762 024
Resultat		402 858 488	6 243 712
Årsresultat	5	402 858 488	6 243 712
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 200 000
Avsatt konsernbidrag		408 197 593	0
Overført til udekket tap		5 339 105	-43 712
Sum overføringer		402 858 488	6 243 712

Vika Utvikling AS

Side 2





Balanse

Vika Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 356 241
Sum immaterielle eiendeler		0	2 356 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	272 006 668
Sum varige driftsmidler		0	272 006 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	11 036 492
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 036 492
Sum anleggsmidler		0	285 399 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		211 221	753 088
Konsernfordringer	3	779 266 117	24 937 738
Sum fordringer		779 477 338	25 690 826
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 309 294	21 080 207
Sum omløpsmidler		780 786 632	46 771 034
Sum eiendeler		780 786 632	332 170 435

Vika Utvikling AS

Side 3





Balanse

Vika Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 771 000	6 771 000
Overkurs		0	210 566 998
Sum innskutt egenkapital		6 771 000	217 337 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-32 333 214
Sum opptjent egenkapital		0	-32 333 214
Sum egenkapital	5	6 771 000	185 004 784
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	139 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	139 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	555 442
Skyldig offentlige avgifter		1 381 639	1 235 209
Utbytte	3	0	6 200 000
Konserngjeld	3	772 542 762	0
Annen kortsiktig gjeld		91 230	175 000
Sum kortsiktig gjeld		774 015 632	8 165 651
Sum gjeld		774 015 632	147 165 651
Sum egenkapital og gjeld		780 786 632	332 170 435

Bergen, 30.05.2025
Styret i Vika Utvikling AS



Leif-Rune Husebye Rein
styreleder



Leif Raanes
styremedlem



Frode Dahl
styremedlem

Vika Utvikling AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Nordea Liv Forsikring AS.





Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske innstallasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	264 199 097	92 529 007	22 843 949	379 572 054
Avgang solgte driftsmidler	-264 199 097	-92 529 007	-22 843 949	-379 572 054
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	0	0

Årets avskrivning	5 283 600	9 246 000	14 529 600
Avskrivningstid	50 år	10-20 år	

Selskapet har ikke panteheftelser pr 31.12.2024

Den 20.12.2024 ble eiendommen solgt til Nordea Liv eiendom AS og Vika Utvikling AS vil fungere som hjemmelsselskap. Gevinst ved salg av eiendom er presentert som Annen driftsinntekt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 238 457.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	779 266 117	24 937 738
Sum	779 266 117	24 937 738
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	139 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	772 542 762	6 200 000
Sum	772 542 762	145 200 000





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	115 132 654	555 442	
Endring i utsatt skattefordel	2 356 241	1 206 582	
Skattekostnad ordinært resultat	117 488 895	1 762 024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	520 347 383	8 005 736	
Permanente forskjeller	9 892 048	3 464	
Endring i midlertidige forskjeller	1 716 969	4 798 713	
Avgitt konsernbidrag	-523 330 246	0	
Avskåret rentefradrag	0	2 524 735	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 626 153	-12 807 913	
Skattepliktig inntekt	0	2 524 735	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	115 132 654	555 442	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 132 654	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	555 442	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	1 716 969	1 716 969
Sum	0	1 716 969	1 716 969
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 626 153	-8 626 153
Avskåret rentefradrag	-3 801 001	-3 801 001	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 801 001	0	-3 801 001
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-10 710 186	-10 710 186
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 356 241	-2 356 241

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 771 000	210 566 998	0	-32 333 214	185 004 784
Årets resultat				402 858 488	402 858 488
Konsernbidrag avgitt uten skatteeffekt		-210 566 998	0	37 672 319	-172 894 679
Konsernbidrag avgitt				-408 197 593	-408 197 593
Pr 31.12.2024	6 771 000	0	0	0	6 771 000





Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vika Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61 000	111,0	6 771 000
Sum	61 000		6 771 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wiis Norway Holding AS	61 000	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557548356024

Document

ÅR-Vika Utvikling AS

Main document

8 pages

Initiated on 2025-06-02 11:16:34 CEST (+0200) by Rune

Hines (RH)

Finalised on 2025-06-02 16:08:35 CEST (+0200)

Initiator

Rune Hines (RH)

rune.hines@nordea.com

+4799772181

Signatories

Rein, Leif-Rune Husebye (RLH)

leif-rune.rein@nordea.com

Signed 2025-06-02 12:20:38 CEST (+0200)

Frode Dahl (FD)

frode.dahl@nordea.com

Signed 2025-06-02 16:08:35 CEST (+0200)

Raanes, Leif (RL)

leif.raanes@nordea.com

Signed 2025-06-02 13:19:57 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be verified by tools such as Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Vika Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vika Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vika Utvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2025-06-02 15:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.