



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURIS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunn@aurisforvaltning.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 000	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 000	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>3 000</b>
Annen finanskostnad		3 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 000</b>	<b>-40 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 000	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-20 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	4 022 000	77 000
Sum fordringer		4 022 000	77 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 000	3 947 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000	3 947 000
Sum omløpsmidler		4 030 000	4 024 000
SUM EIENDELER		4 030 000	4 024 000
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	766 000	746 000
Sum innskutt egenkapital		4 776 000	4 756 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-770 000	-750 000
Sum opptjent egenkapital		-770 000	-750 000
Sum egenkapital		4 006 000	4 006 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 000
Annen kortsiktig gjeld		24 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 000</b>	<b>18 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 024 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 024 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURIS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunn@aurisforvaltning.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 912 024 253  
AURIS BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 000	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 000	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>3 000</b>
Annen finanskostnad		3 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 000	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-20 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 000</b>	



Organisasjonsnr: 912 024 253  
AURIS BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	4 022 000	77 000
Sum fordringer		4 022 000	77 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 000	3 947 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000	3 947 000
Sum omløpsmidler		4 030 000	4 024 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 024 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	766 000	746 000
Sum innskutt egenkapital		4 776 000	4 756 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-770 000	-750 000
Sum opptjent egenkapital		-770 000	-750 000
Sum egenkapital		4 006 000	4 006 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 000
Annen kortsiktig gjeld		24 000	0
Sum kortsiktig gjeld		24 000	18 000
Sum gjeld		24 000	18 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 030 000

4 024 000



Organisasjonsnr: 912 024 253  
AURIS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Auris Boligutvikling AS - under avvikling

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auris Boligutvikling AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi viser til note 7 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. januar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-01-31 21:13

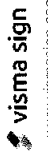
**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.





## Auris Boligutvikling AS - Under avvikling

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Konsernfordring	5	<u>4 022 790</u>	<u>77 479</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 022 790</u>	<u>77 479</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>7 630</u>	<u>3 947 315</u>
Sum omløpsmidler og bankinnskudd		<u>4 030 420</u>	<u>4 024 794</u>
Sum eiendeler		<u>4 030 420</u>	<u>4 024 794</u>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
www.brno.no





## AURIS BOLIGUTVIKLING AS - under avvikling

### NOTER 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og lignende

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 750	20 000
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	0	20 000
<b>SUM</b>	<b>28 750</b>	<b>40 000</b>







## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTEF

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

### Emil Austgulen

71755c00-b491-4b96-bc58-87b27d17ef90 - 2024-02-01 09:35:18 UTC +02:00  
BankID - ce27b483-21c7-42d2-b4b6-2a0681115d4a - NO

### Anders Jahnsen

07bc9b88-83c1-49ea-8aad-e29b9ed6ecd3 - 2024-02-01 09:56:53 UTC +02:00  
BankID - 594c7d61-627e-4581-88c6-1832b848785a - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimennekijöitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

siäläningsfullmakt

förmåteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

forsatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

Elektronisk signatur med BankID - 71755c00-b491-4b96-bc58-87b27d17ef90 - 2024-02-01 09:35:18 UTC +02:00

visma sign

visma sign AS, Postboks 112, 0403 Oslo, Norge