



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 390 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 6  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 875	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		116 420	19 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 296</b>	<b>19 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 296</b>	<b>-19 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 380	4 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 380</b>	<b>4 479</b>
Annen rentekostnad		693 635	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 635</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-690 255</b>	<b>4 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-749 551</b>	<b>-15 198</b>
Skattekostnad på resultat		-164 901	-4 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-584 650</b>	<b>-10 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 650</b>	<b>-10 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-584 650</b>	<b>-10 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-584 650</b>	<b>-10 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-584 650	-10 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 650</b>	<b>-10 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		169 470	4 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 470</b>	<b>4 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 858 067	13 591 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 858 067</b>	<b>13 591 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 027 537</b>	<b>13 596 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer			27 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>27 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 374	4 023 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 374</b>	<b>4 023 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 374</b>	<b>4 050 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 299 911</b>	<b>17 646 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		600 848	16 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 848</b>	<b>-16 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 429 152</b>	<b>4 013 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 726	13 622 944
Skyldig offentlige avgifter		5 432	
Kortsiktig konserngjeld		1 920 000	
Annen kortsiktig gjeld		94 602	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 070 759</b>	<b>13 632 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 870 759</b>	<b>13 632 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 299 911</b>	<b>17 646 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 390 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 6  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 929 390 792  
NORDRE GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 875	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		116 420	19 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 296</b>	<b>19 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 296</b>	<b>-19 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 380	4 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 380</b>	<b>4 479</b>
Annen rentekostnad		693 635	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 635</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-690 255</b>	<b>4 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-749 551	-15 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 901</b>	<b>-4 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 650</b>	<b>-10 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-584 650</b>	<b>-10 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-584 650</b>	<b>-10 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-584 650	-10 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 650</b>	<b>-10 629</b>



Organisasjonsnr: 929 390 792  
NORDRE GATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		169 470	4 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 470</b>	<b>4 569</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	15 858 067	13 591 496
--	------------	------------

**Sum varige driftsmidler**

**15 858 067**

**13 591 496**

**Sum anleggsmidler**

**16 027 537**

**13 596 065**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	100 000	
--	---------	--

**Sum fordringer**

**100 000**

27 605

**27 605**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

	172 374	4 023 075
--	---------	-----------

**Sum omløpsmidler**

**272 374**

**4 050 680**

**SUM EIENDELER**

**16 299 911**

**17 646 745**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	60 000	60 000
--	--------	--------

Overkurs

	3 970 000	3 970 000
--	-----------	-----------

**Sum innskutt egenkapital**

**4 030 000**

**4 030 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

	600 848	16 199
--	---------	--------

**Sum opptjent egenkapital**

**-600 848**

**-16 199**

**Sum egenkapital**

**3 429 152**

**4 013 801**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 726	13 622 944
Skyldig offentlige avgifter	5 432	
Kortsiktig konserngjeld	1 920 000	
Annen kortsiktig gjeld	94 602	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 070 759</b>	<b>13 632 944</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 870 759</b>	<b>13 632 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 299 911</b>	<b>17 646 745</b>



Organisasjonsnr: 929 390 792  
NORDRE GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Arne Johnny Thoresen  
2024-03-11

 BankID Signing  
Kurt Remi Bredesen  
2024-03-16



# Årsregnskap 2023

## Nordre Gate 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 390 792



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE GATE 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		80 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		22 875	0
Annen driftskostnad		116 420	19 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 296</b>	<b>19 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 296</b>	<b>-19 677</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 380	4 479
Annen rentekostnad		693 635	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-690 255</b>	<b>4 479</b>
Resultat før skattekostnad		-749 551	-15 198
Skattekostnad på resultat		-164 901	-4 569
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 650</b>	<b>-10 629</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		584 650	10 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>-584 650</b>	<b>-10 629</b>



### BALANSE

#### NORDRE GATE 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		169 470	4 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 470</b>	<b>4 569</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 858 067	13 591 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 858 067</b>	<b>13 591 496</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 027 537</b>	<b>13 596 065</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	27 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>27 605</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 374	4 023 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 374</b>	<b>4 050 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 299 911</b>	<b>17 646 745</b>



### BALANSE

#### NORDRE GATE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-600 848	-16 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 848</b>	<b>-16 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 429 152</b>	<b>4 013 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 726	13 622 944
Skyldig offentlige avgifter		5 432	0
Konserngjeld		1 920 000	0
Annen kortsiktig gjeld		94 602	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 070 759</b>	<b>13 632 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 870 759</b>	<b>13 632 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 299 911</b>	<b>17 646 745</b>

Styret i Nordre Gate 3 AS

Arne Johnny Thoresen  
styreleder/daglig leder

Kurt Remi Bredesen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.