



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTBYGGING II AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 624	29 034
Sum kostnader		29 624	29 034
Driftsresultat		-29 624	-29 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	1
Sum finansinntekter		455	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	224 284	205 013
Sum finanskostnader		224 284	205 013
Netto finans		-223 829	-205 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 452	-234 045
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 452	-234 045
Årsresultat		-253 452	-234 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 452	-234 045
Totalresultat		-253 452	-234 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-253 452	-234 045
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-253 452	-234 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 299 395	6 903 430
Sum varer		7 299 395	6 903 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 076	6 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 076	6 931
Sum omløpsmidler		7 331 471	6 910 361
SUM EIENDELER		7 331 471	6 910 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		611 116	357 664
Sum opptjent egenkapital		-611 116	-357 664
Sum egenkapital		-511 116	-257 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 825 230	7 100 946
Sum annen langsiktig gjeld		7 825 230	7 100 946
Sum langsiktig gjeld		7 825 230	7 100 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 079
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 356	
Sum kortsiktig gjeld		17 356	67 079
Sum gjeld		7 842 586	7 168 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 471	6 910 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622164

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTBYGGING II AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 624	29 034
Sum kostnader		29 624	29 034
Driftsresultat		-29 624	-29 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	1
Sum finansinntekter		455	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	224 284	205 013
Sum finanskostnader		224 284	205 013
Netto finans		-223 829	-205 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 452	-234 045
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 452	-234 045
Årsresultat		-253 452	-234 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 452	-234 045
Totalresultat		-253 452	-234 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-253 452	-234 045
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-253 452	-234 045



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 299 395	6 903 430
Sum varer		7 299 395	6 903 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 076	6 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 076	6 931
Sum omløpsmidler		7 331 471	6 910 361
SUM EIENDELER		7 331 471	6 910 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		611 116	357 664
Sum opptjent egenkapital		-611 116	-357 664
Sum egenkapital		-511 116	-257 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 825 230	7 100 946
Sum annen langsiktig gjeld		7 825 230	7 100 946
Sum langsiktig gjeld		7 825 230	7 100 946



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 079
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 356	
Sum kortsiktig gjeld		17 356	67 079
Sum gjeld		7 842 586	7 168 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 471	6 910 361



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikrem Utbygging II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikrem Utbygging II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022 Eikrem Utbygging II AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		29 624	29 034
Sum driftskostnader		29 624	29 034
Driftsresultat		-29 624	-29 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	224 284	205 013
Resultat av finansposter		-223 829	-205 012
Resultat før skattekostnad		-253 452	-234 045
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-253 452	-234 045
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	253 452	234 045
Sum overføringer		-253 452	-234 045



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 299 395	6 903 430
Sum varer		<u>7 299 395</u>	<u>6 903 430</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 076	6 931
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>32 076</u>	<u>6 931</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 331 471</u>	<u>6 910 361</u>
Sum eiendeler		<u>7 331 471</u>	<u>6 910 361</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-611 116	-357 664
Sum opptjent egenkapital		-611 116	-357 664
Sum egenkapital		-511 116	-257 664
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 825 230	7 100 946
Sum annen langsiktig gjeld		7 825 230	7 100 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	67 079
Annen kortsiktig gjeld		17 356	0
Sum kortsiktig gjeld		17 356	67 079
Sum gjeld		7 842 586	7 168 025
Sum egenkapital og gjeld		7 331 471	6 910 361

Molde
Styret i Eikrem Utbygging II AS

Erik Berg
styreleder

Halstein Kvisvik
styremedlem

Lars Christian Lie
styremedlem

Bjarne Lie
styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
styremedlem

Rolf Eidsæter
daglig leder

Eikrem Utbygging II AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte gjennom året og dermed ingen årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Mellomværende med nærstående parter

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til Eikrem Utbygging AS. Gjelden er rentebærende. Gjelden skal gjøres opp når selskapet har fått på plass nødvendig bankfinansiering av planlagt utbygging.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 452	-234 045
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-611 115	-357 664	253 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	611 116	357 664	-253 452
Utsatt skattefordel (22 %)	-134 445	-78 686	55 759

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-357 664	-257 664
Årets resultat		-253 452	-253 452
Pr 31.12	100 000	-611 116	-511 116

Selskapet har ingen aktivitet og dermed også minimalt med kostnader. Eierne sørger for tilstrekkelig tilførsel av likvider for å sikre fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Varelager

Selskapets varelager består i av verdier av tomt som skal bebygges og selges. Hjemmel til denne tomten er ikke overført fra selger pr 31.12.2022.