



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 249 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØNNESEN EIENDOM OU AS
Forretningsadresse:	Skoleveien 88 4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 800	68 000
Sum inntekter		47 800	68 000
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		31 033	38 317
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning på driftsmidler	4	58 207	21 064
Annen driftskostnad		299 042	182 796
Sum kostnader		393 282	247 177
Driftsresultat		-345 482	-179 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		98 249	54 380
Annen finansinntekt	5	6 896 667	
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi		92 522	
Sum finansinntekter		7 087 438	54 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			629
Annen finanskostnad		14 988	1 223
Sum finanskostnader		14 988	1 852
Netto finans		7 072 450	52 528
Ordinært resultat før skattekostnad		6 726 968	-126 650
Skattekostnad på resultat	3	-54 886	-27 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 781 854	-98 925
Årsresultat		6 781 854	-98 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 781 854	-98 925
Totalresultat		6 781 854	-98 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 581 854	
Avsatt til annen innskutt egenkapital			-98 925
Sum overføringer og disponeringer	10	6 781 854	-98 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 892	43 006
Sum immaterielle eiendeler		97 892	43 006
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	370 600	111 900
Sum varige driftsmidler		370 600	111 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	127 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	95 668	1 265 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	753 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 668	1 715 668
Sum anleggsmidler		1 794 160	1 870 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 970	183 803
Andre kortsiktige fordringer	6	6 894 124	3 154 973
Sum fordringer		7 146 094	3 338 776
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	2 130 737	21 348
Sum investeringer		2 130 737	21 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	1 134 698	221 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 698	221 736
Sum omløpsmidler		10 411 530	3 581 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		12 205 690	5 452 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 959 161	5 377 308
Sum opptjent egenkapital		11 959 161	5 377 308
Sum egenkapital	10	11 989 161	5 407 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 527	193
Betalbar skatt	3		
Utbytte	10	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 002	44 933
Sum kortsiktig gjeld		216 529	45 126
Sum gjeld		216 529	45 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 205 690	5 452 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537133

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 249 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNESEN EIENDOM OU AS
Forretningsadresse: Skoleveien 88
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 249 333
TØNNESEN EIENDOM OU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 800	68 000
Sum inntekter		47 800	68 000
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		31 033	38 317
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning på driftsmidler 4		58 207	21 064
Annen driftskostnad		299 042	182 796
Sum kostnader		393 282	247 177
Driftsresultat		-345 482	-179 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Annen renteinntekt		98 249	54 380
Annen finansinntekt	5	6 896 667	
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi		92 522	
Sum finansinntekter		7 087 438	54 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			629
Annen finanskostnad		14 988	1 223
Sum finanskostnader		14 988	1 852
Netto finans		7 072 450	52 528
Ordinært resultat før skattekostnad		6 726 968	-126 650
Skattekostnad på resultat	3	-54 886	-27 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 781 854	-98 925
Årsresultat		6 781 854	-98 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 781 854	-98 925
Totalresultat		6 781 854	-98 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	



Avsatt til annen egenkapital		6 581 854	
Avsatt til annen innskutt egenkapital			-98 925
Sum overføringer og disponeringer	10	6 781 854	-98 925



Organisasjonsnr: 914 249 333
TØNNESEN EIENDOM OU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 892	43 006
Sum immaterielle eiendeler		97 892	43 006
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	370 600	111 900
Sum varige driftsmidler		370 600	111 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	127 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	95 668	1 265 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	753 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 668	1 715 668
Sum anleggsmidler		1 794 160	1 870 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		251 970	183 803
Andre kortsiktige fordringer			
	6	6 894 124	3 154 973
Sum fordringer		7 146 094	3 338 776
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	7	2 130 737	21 348
Sum investeringer		2 130 737	21 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
	8	1 134 698	221 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 698	221 736
Sum omløpsmidler		10 411 530	3 581 860
SUM EIENDELER		12 205 690	5 452 434



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 959 161	5 377 308
Sum opptjent egenkapital		11 959 161	5 377 308

Sum egenkapital	10	11 989 161	5 407 308
------------------------	-----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 527	193
Betalbar skatt	3		
Utbytte	10	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 002	44 933
Sum kortsiktig gjeld		216 529	45 126

Sum gjeld		216 529	45 126
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 205 690	5 452 434
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 249 333
TØNNESEN EIENDOM OU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tønnesen Eiendom Ou AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører: Bedøk AS



Tønnesen Eiendom Ou AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		47 800	68 000
Sum driftsinntekter		47 800	68 000
Varekostnader og fremmedytelser		31 033	38 317
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning på driftsmidler	4	58 207	21 064
Annen driftskostnad		299 042	182 796
Sum driftskostnader		393 282	247 177
DRIFTSRESULTAT		-345 482	-179 177
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98 249	54 380
Annen finansinntekt	5	6 896 667	0
Verdøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi		92 522	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	629
Annen finanskostnad		14 988	1 223
Resultat av finansposter		7 072 450	52 528
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 726 968	-126 650
Skattekostnad på resultat	3	-54 886	-27 725
ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		6 781 854	-98 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 581 854	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	98 925
Sum overføringer	10	6 781 854	-98 925



Tønnesen Eiendom Ou AS

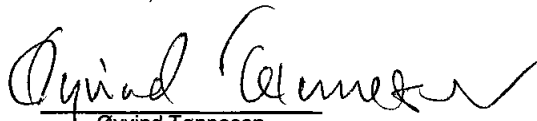
BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 892	43 006
Sum immaterielle eiendeler		97 892	43 006
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	370 600	111 900
Sum varige driftsmidler		370 600	111 900
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	127 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	95 668	1 265 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	753 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 668	1 715 668
Sum anleggsmidler		1 794 160	1 870 574
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		251 970	183 803
Andre kortsiktige fordringer	6	6 894 124	3 154 973
Sum fordringer		7 146 094	3 338 776
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	2 130 737	21 348
Sum investeringer		2 130 737	21 348
Bankinnskudd og kontanter	8	1 134 698	221 736
Sum omløpsmidler		10 411 530	3 581 860
SUM EIENDELER		12 205 690	5 452 434



Tønnesen Eiendom Ou AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 959 161	5 377 308
Sum opptjent egenkapital		11 959 161	5 377 308
Sum egenkapital	10	11 989 161	5 407 308
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 527	193
Utbytte	10	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 002	44 933
Sum kortsiktig gjeld		216 529	45 126
Sum gjeld		216 529	45 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 205 690	5 452 434

Fevik, 14.06.2024


Øyvind Tønnesen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023

TØNNESEN EIENDOM OU AS
Org nr 914 249 333

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekter fra eiendomsutvikling, oppføring, restaurering og vedlikehold av bygg. Videre blir det inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2023

TØNNESEN EIENDOM OU AS
Org nr 914 249 333

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-54 886	-27 725
Årets totale skattekostnad	-54 886	-27 725

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6 726 968	-126 650
Permanente forskjeller	-6 976 448	629
Endring midlertidige forskjeller	-25 201	-3 969
Årets skattegrunnlag	-274 681	-129 990
Endring i fremførbart underskudd	274 681	129 990
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	11 769	36 970	-25 201
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	11 769	36 970	-25 201
Fremførbart underskudd	-207 251	-481 931	-274 680
Netto grunnlag utsatt skatt	-195 482	-444 961	249 479
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-43 006	-97 892	-54 886
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2023

TØNNESEN EIENDOM OU AS
Org nr 914 249 333

Note 4: Varige driftsmidler

	Verktøy og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	176 306	176 306
Kostpris tilgang	316 907	316 907
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	493 213	493 213
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	122 613	122 613
Balanseført verdi 31.12.	370 600	370 600
Årets avskrivninger	58 207	58 207
Avskrivningsats	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 5: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Eier- og stemmeandel	Andel av resultat	Andel av Egenkapital	Balanseført verdi
Investering i tilknyttet selskaper:				
Grimstad Eiendom AS	100,00 %	27 250	253 230	100 000
T18 Eiendom AS	90,00 %	15 629	33 629	27 000
Solkollen 8 AS	50,00 %	-51 715	-788 562	15 000
Tordens AS	33,33 %	-14 449	142 124	27 333
Ordrik AS	33,33 %	11	114 486	33 333
TEK AS	33,33 %	115 445	125 519	1
Gaupemyrheia AS	33,33 %	-47 924	-40 913	10 000
Gaupemyrheia 2 AS	33,33 %	-21 550	-18 911	10 000
Sum Investeringer		22 697	-179 398	222 668

Andre selskaper:

Øvrige aksjer	753 000
---------------	---------

Bedøk AS er solgt i 2023 med gevinst.

Selskapet mener det foreligger betydelige merverdier i eiendomsmassen i datter og tilknyttede selskaper.

Balanseførte verdier anses å være tilstede.

Note 6: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	350 000	350 000
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld med	-	-
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med	280 071	3 666
Lån til nærstående selskaper inngår i lån til tilknyttet selskap	350 000	350 000
Fordring på nærstående selskaper inngår i andre kortsiktige fordringer med	5 846 666	3 069 542

Fordring og gjeld er renteberegnet ved noen tilknyttede selskaper.

Avsatt utbytte vil bli benyttet til oppgjør av fordring.



Noter til årsregnskapet for 2023

TØNNESEN EIENDOM OU AS
Org nr 914 249 333

Note 7: Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond, høyrente

<i>Aksjer og fond eid ved årsskiftet</i>	<i>Utbetaling nye</i>		<i>Antall aksjer</i> <i>31.12.2023</i>	<i>Bokført verdi</i> <i>(Formuesverdi)</i>
	<i>Antall aksjer</i> <i>01.01.2023</i>	<i>andeler og kjøp</i> <i>antall aksjer</i>		
Norske rente fond	201	18 004	18 205	2 130 737
Sum markedsbaserte aksjer og fond	201	18 004	18 205	2 130 737

Renteinntekter verdipapirfond 2023 kr 16 867,-

Note 8: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

<i>Aksjonær</i>	<i>Verv</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Øyvind Tønnesen	styrets leder/daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 10: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt</i>	<i>Annen</i>	<i>Sum</i>
		<i>egenkapital</i>	<i>egenkapital</i>	
Egenkapital 01.01.	30 000	-	5 377 308	5 407 308
Avsatt utbytte		-	-200 000	-200 000
Årsresultat		-	6 781 854	6 781 854
Egenkapital 31.12	30 000	-	11 959 161	11 989 161