



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 901 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 703 340	7 682 087
Annen driftsinntekt		15 550	15 550
Sum inntekter		7 718 890	7 697 637
Kostnader			
Varekostnad		3 285 753	3 867 685
Lønnskostnad	3, 2	3 407 769	3 001 969
Avskrivning på varige driftsmidler	4	137 403	123 960
Annen driftskostnad		438 933	450 510
Sum kostnader		7 269 858	7 444 124
Driftsresultat		449 032	253 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 108	14 804
Annen finansinntekt		14 593	9 841
Sum finansinntekter		61 701	24 645
Annen rentekostnad		110 826	90 794
Sum finanskostnader		110 826	90 794
Netto finans		-49 125	-66 149
Resultat før skattekostnad		399 907	187 364
Skattekostnad		88 296	34 640
Årsresultat		311 611	152 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 611	152 724
Sum overføringer og disponeringer		311 611	152 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 642 796	1 716 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	198 773	262 934
Sum varige driftsmidler		1 841 569	1 978 973
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 162	1 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 162	1 162
Sum anleggsmidler		1 842 731	1 980 135
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		64 106	6 174
Sum varer		64 106	6 174
Fordringer			
Kundefordringer		790 740	855 978
Andre kortsiktige fordringer		100 895	42 823
Sum fordringer		891 635	898 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 531 219	953 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 219	953 290
Sum omløpsmidler		2 486 960	1 858 265
SUM EIENDELER		4 329 691	3 838 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 568 238	1 256 627
Sum opptjent egenkapital		1 568 238	1 256 627
Sum egenkapital		1 598 238	1 286 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 105	131
Sum avsetninger for forpliktelser		7 105	131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 281 703	1 477 898
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 703	1 477 898
Sum langsiktig gjeld		1 288 808	1 478 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 022	238 950
Betalbar skatt		81 322	34 508
Skyldig offentlige avgifter		600 350	485 890
Annen kortsiktig gjeld		439 953	314 396
Sum kortsiktig gjeld		1 442 647	1 073 744
Sum gjeld		2 731 455	2 551 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 329 693	3 838 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717258

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 901 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 991 901 361
VESTLANDSBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 703 340	7 682 087
Annen driftsinntekt		15 550	15 550
Sum inntekter		7 718 890	7 697 637
Kostnader			
Varekostnad		3 285 753	3 867 685
Lønnskostnad	3, 2	3 407 769	3 001 969
Avskrivning på varige driftsmidler	4	137 403	123 960
Annen driftskostnad		438 933	450 510
Sum kostnader		7 269 858	7 444 124
Driftsresultat		449 032	253 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 108	14 804
Annen finansinntekt		14 593	9 841
Sum finansinntekter		61 701	24 645
Annen rentekostnad		110 826	90 794
Sum finanskostnader		110 826	90 794
Netto finans		-49 125	-66 149
Resultat før skattekostnad		399 907	187 364
Skattekostnad		88 296	34 640
Årsresultat		311 611	152 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 611	152 724
Sum overføringer og disponeringer		311 611	152 724



Organisasjonsnr: 991 901 361
VESTLANDSBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 642 796	1 716 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	198 773	262 934
Sum varige driftsmidler		1 841 569	1 978 973

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 162	1 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 162	1 162

Sum anleggsmidler		1 842 731	1 980 135
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager		64 106	6 174
Sum varer		64 106	6 174

Fordringer

Kundefordringer		790 740	855 978
Andre kortsiktige fordringer		100 895	42 823
Sum fordringer		891 635	898 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 531 219	953 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 219	953 290

Sum omløpsmidler		2 486 960	1 858 265
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 329 691	3 838 400
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
--------------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 568 238	1 256 627
Sum opptjent egenkapital	1 568 238	1 256 627
Sum egenkapital	1 598 238	1 286 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 105	131
Sum avsetninger for forpliktelser	7 105	131
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 281 703	1 477 898
Sum annen langsiktig gjeld	1 281 703	1 477 898
Sum langsiktig gjeld	1 288 808	1 478 029
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	321 022	238 950
Betalbar skatt	81 322	34 508
Skyldig offentlige avgifter	600 350	485 890
Annen kortsiktig gjeld	439 953	314 396
Sum kortsiktig gjeld	1 442 647	1 073 744
Sum gjeld	2 731 455	2 551 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 329 693	3 838 400
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 991 901 361
VESTLANDSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	2889503.00	2490948.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	419539.00	381826.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50471.00	50698.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48256.00	78497.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3407769.00	3001969.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2467090.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2467090.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625520.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1841570.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137403.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til generalforsamlingen i Vestlandsbolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandsbolig AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 06.juni 2025
Revisorgruppen Fjordane AS

Roger Hopland
statsautorisert revisor