



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 17 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 734	372 150
Annen driftsinntekt		8 764 240	8 946 930
Sum inntekter		9 198 974	9 319 080
Kostnader			
Varekostnad			13 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 373 415	2 404 494
Annen driftskostnad	2	3 258 120	2 369 087
Sum kostnader		5 631 536	4 786 840
Driftsresultat		3 567 438	4 532 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 213	11 897
Annen renteinntekt			3 359
Sum finansinntekter		222 213	15 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 502 505	1 386 124
Annen rentekostnad		358	59
Sum finanskostnader		3 502 864	1 386 183
Netto finans		-3 280 650	-1 370 927
Ordinært resultat før skattekostnad	3	286 788	3 161 313
Skattekostnad på resultat	3	63 084	695 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 704	2 465 824
Årsresultat	4	223 704	2 465 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 704	2 465 824
Totalresultat		223 704	2 465 824
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 306 577	3 596 087
Avsatt til annen egenkapital		-1 082 873	-1 130 263
Sum overføringer og disponeringer		223 704	2 465 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	97 969 541	99 694 161
Maskiner og anlegg	1		9 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		12 385
Sum varige driftsmidler	1	97 969 541	99 716 163
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		98 119 541	99 866 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 421 166	769 089
Andre kortsiktige fordringer		189 504	106 458
Sum fordringer		1 610 670	875 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 891 783	7 892 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 891 783	7 892 902
Sum omløpsmidler		14 502 453	8 768 449
SUM EIENDELER		112 621 994	108 634 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	666 605	666 605
Annen innskutt egenkapital	4	6 735 332	6 735 332
Sum innskutt egenkapital		7 431 937	7 431 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 660 805	-5 577 932
Sum opptjent egenkapital		-6 660 805	-5 577 932
Sum egenkapital	4, 6	771 132	1 854 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 563 543	14 868 981
Sum avsetninger for forpliktelser		14 563 543	14 868 981
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 939 395	86 826 521
Sum annen langsiktig gjeld		94 939 395	86 826 521
Sum langsiktig gjeld		109 502 938	101 695 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	508 457	369 258
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 839 468	4 715 847
Sum kortsiktig gjeld		2 347 924	5 085 105
Sum gjeld		111 850 862	106 780 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 621 994	108 634 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426176

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 17 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 734	372 150
Annen driftsinntekt		8 764 240	8 946 930
Sum inntekter		9 198 974	9 319 080
Kostnader			
Varekostnad			13 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 373 415	2 404 494
Annen driftskostnad	2	3 258 120	2 369 087
Sum kostnader		5 631 536	4 786 840
Driftsresultat		3 567 438	4 532 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 213	11 897
Annen renteinntekt			3 359
Sum finansinntekter		222 213	15 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 502 505	1 386 124
Annen rentekostnad		358	59
Sum finanskostnader		3 502 864	1 386 183
Netto finans		-3 280 650	-1 370 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	286 788	3 161 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 084	695 489
Årsresultat	4	223 704	2 465 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 704	2 465 824
Totalresultat		223 704	2 465 824
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 306 577	3 596 087
Avsatt til annen egenkapital		-1 082 873	-1 130 263
Sum overføringer og disponeringer		223 704	2 465 824





Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	97 969 541	99 694 161
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		9 618
--------------------	---	--	-------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		12 385
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler	1	97 969 541	99 716 163
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		150 000	150 000
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		150 000	150 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		98 119 541	99 866 163
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 421 166	769 089
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		189 504	106 458
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 610 670	875 547
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 891 783	7 892 902
----	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		12 891 783	7 892 902
------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		14 502 453	8 768 449
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		112 621 994	108 634 613
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4	666 605	666 605
----------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	4	6 735 332	6 735 332
Sum innskutt egenkapital		7 431 937	7 431 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 660 805	-5 577 932
Sum opptjent egenkapital		-6 660 805	-5 577 932
Sum egenkapital	4, 6	771 132	1 854 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 563 543	14 868 981
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 563 543	14 868 981
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 939 395	86 826 521
Sum annen langsiktig gjeld		94 939 395	86 826 521
Sum langsiktig gjeld		109 502 938	101 695 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	508 457	369 258
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 839 468	4 715 847
Sum kortsiktig gjeld		2 347 924	5 085 105
Sum gjeld		111 850 862	106 780 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 621 994	108 634 613



Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Fossegrenda 17 AS

Org.nr.:998 374 693



Resultatregnskap

Fossegrenda 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		434 734	372 150
Annen driftsinntekt		8 764 240	8 946 930
Sum driftsinntekter		<u>9 198 974</u>	<u>9 319 080</u>
Varekostnad		0	13 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 373 415	2 404 494
Annen driftskostnad	2	3 258 120	2 369 087
Sum driftskostnader		<u>5 631 536</u>	<u>4 786 840</u>
Driftsresultat		<u>3 567 438</u>	<u>4 532 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 213	11 897
Annen renteinntekt		0	3 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 502 505	1 386 124
Annen rentekostnad		358	59
Resultat av finansposter		<u>-3 280 650</u>	<u>-1 370 927</u>
Resultat før skattekostnad	3	286 788	3 161 313
Skattekostnad på resultat	3	63 084	695 489
Resultat		<u>223 704</u>	<u>2 465 824</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>223 704</u>	<u>2 465 824</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 306 577	3 596 087
Avsatt til annen egenkapital		-1 082 873	-1 130 263
Sum overføringer		<u>223 704</u>	<u>2 465 824</u>



Balanse

Fossegrenda 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	97 969 541	99 694 161
Maskiner og anlegg	1	0	9 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	12 385
Sum varige driftsmidler	1	<u>97 969 541</u>	<u>99 716 163</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 119 541</u>	<u>99 866 163</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 421 166	769 089
Andre kortsiktige fordringer		189 504	106 458
Sum fordringer		<u>1 610 670</u>	<u>875 547</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 891 783	7 892 902
Sum omløpsmidler		<u>14 502 453</u>	<u>8 768 449</u>
Sum eiendeler		<u>112 621 994</u>	<u>108 634 613</u>



Balanse

Fossegrenda 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	666 605	666 605
Annen innskutt egenkapital	4	6 735 332	6 735 332
Sum innskutt egenkapital		<u>7 431 937</u>	<u>7 431 937</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 660 805	-5 577 932
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 660 805</u>	<u>-5 577 932</u>
Sum egenkapital	4, 6	<u>771 132</u>	<u>1 854 005</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 563 543	14 868 981
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 563 543</u>	<u>14 868 981</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 939 395	86 826 521
Sum annen langsiktig gjeld		<u>94 939 395</u>	<u>86 826 521</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	508 457	369 258
Annen kortsiktig gjeld		1 839 468	4 715 847
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 347 924</u>	<u>5 085 105</u>
Sum gjeld		<u>111 850 862</u>	<u>106 780 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 621 994</u>	<u>108 634 613</u>

Ivar Koteng, 03.05.2023
Styret i Fossegrenda 17 AS

Ivar Koteng
Styrets leder

Aurora Koteng
Styremedlem



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre/inventar	Tomter	Bygn.og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	105 037	80 000	91 543 212
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			436 565
= Anskaffelseskost 31.12.22	105 037	80 000	91 979 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	105 037		5 359 279
= Bokført verdi 31.12.22	0	80 000	86 620 498
Årets ordinære avskrivninger	22 003		1 763 311
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	20 %		saldo 2%

	Faste, tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 890 154	104 618 403
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	190 228	626 793
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 080 382	105 245 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 811 338	7 275 654
= Bokført verdi 31.12.22	11 269 044	97 969 542
Årets ordinære avskrivninger	588 102	2 373 416
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	saldo 5%	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 871 288 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	14 852	9 070
Konsulent	0	0



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 522	1 014 281
Endring i utsatt skatt	-305 438	-318 792
Skattekostnad ordinært resultat	63 084	695 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 788	3 161 313
Permanente forskjeller	-47	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 388 358	1 449 055
Avgitt konsernbidrag	-1 675 099	-4 610 368
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 522	1 014 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-368 522	-1 014 281
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	65 569 242	66 800 429	1 231 187
Gevinst – og tapskonto	628 679	785 850	157 171
Sum	66 197 921	67 586 279	1 388 358
Grunnlag for utsatt skatt	66 197 921	67 586 279	1 388 358
Utsatt skatt (22 %)	14 563 543	14 868 981	305 439



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	6 735 332	666 605	-5 577 932	1 854 005
Avgitt konsernbidrag		0		-1 306 577	-1 306 577
Årets resultat				223 704	223 704
Egenkapital 31.12	30 000	6 735 332	666 605	-6 660 805	771 132

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossegrenda 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og dette fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

3 % av aksjene i Koteng Holding AS eies av styrets leder Ivar Koteng.

Note 6 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	113 647	163 306	94 939 395	86 826 521
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	113 647	163 306	94 939 395	86 826 521

Mellomværende er renteberegnet.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Sikkerhet for lån

Fossegrenda 17, g.nr. 92 b.nr. 139
Kausjonserklæring fra morselskap Koteng Holding AS, org.nr. 998374693



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UEQUO-0QX4Y-ZBBXA-VXZ01-0PY4C-UZUHV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fossegrenda 17 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UEQUO-0QX4Y-ZBBXA-VXZ01-0PY4C-UZUHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-16 09:29:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEQUO-00X4Y-ZBBXA-VXZ01-0PY4C-U2UHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>