



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOMARKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 985055467

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 938	1 281 832
Sum inntekter		1 324 938	1 281 832
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 218 436	1 156 098
Sum kostnader		1 218 436	1 156 098
Driftsresultat		106 502	125 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 450	15 560
Sum finansinntekter		21 450	15 560
Annen finanskostnad		32	3 202
Sum finanskostnader		32	3 202
Netto finans		21 418	12 358
Resultat før skattekostnad		127 920	138 091
Årsresultat		127 920	138 091
Totalresultat		127 920	138 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 920	138 091
Sum overføringer og disponeringer		127 920	138 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 646	16 743
Andre fordringer		53 041	49 366
Sum fordringer		82 686	66 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 503	790 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 503	790 115
Sum omløpsmidler		938 189	856 224
SUM EIENDELER		938 189	856 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 470	785 550
Sum opptjent egenkapital		913 470	785 550
Sum egenkapital		913 470	785 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 869	62 336
Annen kortsiktig gjeld		15 850	8 338
Sum kortsiktig gjeld		24 719	70 674
Sum gjeld		24 719	70 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 189	856 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330674

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOMARKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 985 055 467
LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 938	1 281 832
Sum inntekter		1 324 938	1 281 832
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 218 436	1 156 098
Sum kostnader		1 218 436	1 156 098
Driftsresultat		106 502	125 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 450	15 560
Sum finansinntekter		21 450	15 560
Annen finanskostnad		32	3 202
Sum finanskostnader		32	3 202
Netto finans		21 418	12 358
Resultat før skattekostnad		127 920	138 091
Årsresultat		127 920	138 091
Totalresultat		127 920	138 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 920	138 091
Sum overføringer og disponeringer		127 920	138 091



Organisasjonsnr: 985 055 467
LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		29 646	16 743
Andre fordringer		53 041	49 366
Sum fordringer		82 686	66 109

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 503	790 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 503	790 115

Sum omløpsmidler		938 189	856 224
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		938 189	856 224
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 470	785 550
Sum opptjent egenkapital		913 470	785 550



Sum egenkapital	913 470	785 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 869	62 336
Annen kortsiktig gjeld	15 850	8 338
Sum kortsiktig gjeld	24 719	70 674
Sum gjeld	24 719	70 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	938 189	856 224



Organisasjonsnr: 985 055 467
LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5261

LILLOMARKA BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mars 2025 kl. 18:00, Eldresenteret i Rødtvet Kirke.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i LILLOMARKA BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 signert uten bekreftelse.pdf
- 2. 5261 Lillomarka Boligsameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 0.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder

Reidar Belseth (2024-2026)

Styremedlem

Tone Gundersen (2023-2025)

Styremedlem

Vinndie Østergård Huser (2023-2025)

Styremedlem

Martin Sanne (2024-2026)

Varamedlem

Jeyakumar Robertbuell (2024-2025)

Varamedlem

Unni Jørgensen Garcia (2024-2025)

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post lillomarka@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Lillomarka Boligsameie

Sameiet består av 26 seksjoner

Lillomarka Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985055467 og ligger i bydel Grorud i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer: 95/290

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Lillomarka Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.



Sameiets revisor er BDO

Styrets arbeid

P.g.a. styreleders helse i 2024 og derpå veldig lang rehabilitering etter operasjon er 2024 å anse som et hvileår i forhold til styrearbeid. Det har heller ikke vært viktige saker styret har måtte behandle. Styret har kun sendt diverse skriv til beboere. Styreleder har imidlertid vært i kontakt med Hadeland Maskin for eventuelle asfaltarbeider, med renholdsverket for befaring om nedgravde søppel containere samt kontaktet Igland Garasjen og hatt de på befaring ang. å rete opp garasjene. Dette vil bli tatt opp igjen i 2025

Endring av felleskostnad

Styret har valgt og ikke øke felleskostnadene før antakelig annet kvartal 2025.

Dugnad

Vi har utført den årlige rusken dugnaden som vår feiing og stell av uteområdene. Dette vil vi utføre også i år, men styret vil be om tilbud på feiing/spyling av gangveiene våre da vinterne for tiden er meget spesielle og at det derfor kreves mye strøing av grus.

ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr. 913 470.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettetert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



LILLOMARKA BOLIGSAMEIE ORG.NR. 985 055 467, KUNDENR. 5261

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 185 600	1 168 850	1 186 000	1 186 000
Andre inntekter	3	139 338	112 982	60 000	140 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 324 938	1 281 832	1 246 000	1 326 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-8 362	-11 538	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-90 123	-85 705	-90 000	-95 000
Konsulenthonorar	5	-3 023	-2 750	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-96 847	-109 377	-122 000	-122 000
Forsikringer		-216 270	-191 712	-211 000	-253 000
Kommunale avgifter	7	-375 100	-319 447	-372 000	-424 000
Energi/fyring	8	-109 668	-116 806	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-203 588	-192 747	-200 000	-208 000
Andre driftskostnader	9	-115 455	-126 015	-137 990	-142 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 218 436	-1 156 098	-1 240 990	-1 352 000
DRIFTSRESULTAT		106 502	125 734	5 010	-26 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	21 450	15 560	500	1 000
Finanskostnader	11	-32	-3 202	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		21 418	12 358	500	1 000
ÅRSRESULTAT		127 920	138 091	5 510	-25 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		127 920	138 092		





LILLOMARKA BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 985 055 467, KUNDENR. 5261

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		29 646	16 743
Forskuddsbetalte kostnader		53 041	49 366
Driftskonto OBOS-banken		286 045	265 836
Sparekonto OBOS-banken		569 458	524 280
SUM OMLØPSMIDLER		938 189	856 224
SUM EIENDELER		938 189	856 224
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		913 470	785 550
SUM EGENKAPITAL		913 470	785 550
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 850	8 338
Leverandørgjeld		8 869	62 336
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 719	70 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 189	856 224
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2025
Styret i Lillomarka Boligsameie

Reidar Belseth

Tone Gundersen

Vinnie Østergård Huser

Martin Sanne



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	982 800
TV/Internett	202 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 185 600

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Lading av kjøretøy	139 338
SUM ANDRE INNETEKTER	139 338

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 362.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 023
SUM KONSULENTHONORAR	-3 023



**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-14 933
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-61 496
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-419
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-96 847

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-240 036
Feieavgift	-6 256
Renovasjonsavgift	-128 808
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-375 100

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-109 668
SUM ENERGI / FYRING	-109 668

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 035
Vakthold	-35 400
Snørydding	-58 829
Andre fremmede tjenester	-613
Trykksaker	-1 975
Andre kontorkostnader	-500
Porto	-225
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 687
Velferdskostnader	-3 062
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-115 455

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter OBOS-banken	20 603
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	847
SUM FINANSINNTEKTER	21 450

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-32
SUM FINANSKOSTNADER	-32



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LILLOMARKA BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 3X8GK-FY37N-NWETU-LXAZ3-OD07A-1LPSB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 15:23:01 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 3X8GK-FY37N-NWE1U-LXAZ3-OD07A-1LPSB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller bruk **526 Lullomarka Boligsameie.pdf** valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.03.25

Selskapsnummer: 5261 Selskapsnavn: LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.