



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 810 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | | -1 000 |
| Sum kostnader | | | -1 000 |
| Driftsresultat | | | 1 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 747 | |
| Sum finansinntekter | | 747 | |
| Netto finans | | 747 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 747 | 1 000 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 747 | 1 000 |
| Årsresultat | 2 | 747 | 1 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 747 | 1 000 |
| Totalresultat | | 747 | 1 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 747 | 1 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 747 | 1 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 95 135 | 94 388 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 135 | 94 388 |
| Sum omløpsmidler | | 95 135 | 94 388 |
| SUM EIENDELER | | 95 135 | 94 388 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 865 | 5 612 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 865 | -5 612 |
| Sum egenkapital | 2 | 95 135 | 94 388 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 95 135 | 94 388 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442361

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 810 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 923 810 129
ØKERN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | | -1 000 |
| Sum kostnader | | | -1 000 |
| Driftsresultat | | | 1 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 747 | |
| Sum finansinntekter | | 747 | |
| Netto finans | | 747 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 747 | 1 000 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 747 | 1 000 |
| Årsresultat | 2 | 747 | 1 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 747 | 1 000 |
| Totalresultat | | 747 | 1 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 747 | 1 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 747 | 1 000 |



Organisasjonsnr: 923 810 129
ØKERN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 95 135 | 94 388 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 135 | 94 388 |
| Sum omløpsmidler | | 95 135 | 94 388 |
| SUM EIENDELER | | 95 135 | 94 388 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 865 | 5 612 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 865 | -5 612 |
| Sum egenkapital | 2 | 95 135 | 94 388 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 95 135 | 94 388 |



Organisasjonsnr: 923 810 129
ØKERN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Økern Utvikling AS
Balanse per 31. desember

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 95 135 | 94 388 |
| Sum omløpsmidler | | 95 135 | 94 388 |
| Sum eiendeler | | 95 135 | 94 388 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -4 865 | -5 612 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 865 | -5 612 |
| Sum egenkapital | 2 | 95 135 | 94 388 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 95 135 | 94 388 |

Oslo, 22.01.2024
Styret i Økern Utvikling AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Marianne Tvenge
styremedlem

Torstein Ingvald Tvenge
nestleder

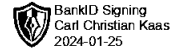
Carl Christian Kaas
styremedlem



Økern Utvikling AS Resultatregnskap per 31. desember

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 0 | -1 000 |
| Sum driftskostnader | | <u>0</u> | <u>-1 000</u> |
| Driftsresultat | | <u>0</u> | <u>1 000</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 747 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>747</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>747</u> | <u>1 000</u> |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 2 | <u>747</u> | <u>1 000</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 747 | 1 000 |
| Sum overføringer | | <u>747</u> | <u>1 000</u> |

Økern Utvikling AS - 923 810 129



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Konsernregnskapet til morselskapet
Fram Realinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 747 | 1 000 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -747 | -1 000 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 865 | -5 612 | -747 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 865 | 5 612 | 747 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | -5 612 | 94 388 |
| Årets resultat | | 747 | 747 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | -4 865 | 95 135 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økern Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Fram Realinvest AS | 57 200 | 57,2 | 57,2 |
| Økern Prosjekt AS | 42 800 | 42,8 | 42,8 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Fram Realinvest AS kontrolleres av styrets nestleder.

Note 4 Lønnskostnader

Økern Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.