



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Farseth Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 419	24 517
Sum kostnader		25 419	24 517
Driftsresultat		-25 419	-24 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-25 419	-24 517
Årsresultat		-25 419	-24 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-25 419	-24 517
Sum overføringer og disponeringer		-25 419	-24 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 075 000	4 075 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 075 000	4 075 000
Sum anleggsmidler		4 075 000	4 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 570
Sum fordringer		0	5 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 301	351 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 301	351 720
Sum omløpsmidler		326 301	357 290
SUM EIENDELER		4 401 301	4 432 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	55 000	55 000
Overkurs	3	4 427 500	4 427 500
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		4 476 930	4 482 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	75 629	50 210
Sum opptjent egenkapital		-75 629	-50 210
Sum egenkapital		4 401 301	4 432 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 301	4 432 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483722

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Farseth Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 017 705
FINNSNES HANDELSPARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 419	24 517
Sum kostnader		25 419	24 517
Driftsresultat		-25 419	-24 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-25 419	-24 517
Årsresultat		-25 419	-24 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-25 419	-24 517
Sum overføringer og disponeringer		-25 419	-24 517



Organisasjonsnr: 926 017 705
FINNSNES HANDELSPARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 075 000	4 075 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 075 000	4 075 000
Sum anleggsmidler		4 075 000	4 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 570
Sum fordringer		0	5 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 301	351 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 301	351 720
Sum omløpsmidler		326 301	357 290
SUM EIENDELER		4 401 301	4 432 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	55 000	55 000
Overkurs	3	4 427 500	4 427 500
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		4 476 930	4 482 500



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	75 629	50 210
Sum opptjent egenkapital		-75 629	-50 210
Sum egenkapital		4 401 301	4 432 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 301	4 432 290



Organisasjonsnr: 926 017 705
FINNSNES HANDELSPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
FINNSNES HANDELPARK INVEST AS
926017705
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FINNSNES HANDELPARK INVEST AS
926 017 705

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 419	24 517
Sum driftskostnader		25 419	24 517
Driftsresultat		-25 419	-24 517
Resultat før skattekostnad		-25 419	-24 517
Årsresultat		-25 419	-24 517
Overføringer			
Udekket tap	1	-25 419	-24 517
Sum overføringer		-25 419	-24 517



FINNSNES HANDELPARK INVEST AS
926 017 705

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 075 000	4 075 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 075 000	4 075 000
Sum anleggsmidler		4 075 000	4 075 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 570
Sum fordringer		0	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 301	351 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 301	351 720
Sum omløpsmidler		326 301	357 290
SUM EIENDELER		4 401 301	4 432 290



FINNSNES HANDELPARK INVEST AS
926 017 705

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	55 000	55 000
Overkurs	3	4 427 500	4 427 500
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		4 476 930	4 482 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	75 629	50 210
Sum opptjent egenkapital		-75 629	-50 210
Sum egenkapital		4 401 301	4 432 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 301	4 432 290

Oslo, 25.04.2024

Anders Farseth Ramstad
styrets leder



FINNSNES HANDELPARK INVEST AS
926 017 705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FINNSNES HANDELPARK INVEST AS
926 017 705

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-25 419	-24 517
Skattepliktig inntekt	-25 419	-24 517

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets navn	Antall aksjer	Formuesverdi
Finnsnes Handelpark Holding AS	500	1.977.805

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	55 000	4 427 500	0	-50 210	4 432 290
Årsresultat	0	0	0	-25 419	-25 419
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	55 000	4 427 500	-5 570	-75 629	4 401 301

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	550	100	55 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aksjeregistersentralen AS	100	18,18	Ordinære
Tomma Invest AS	100	18,18	Ordinære
JAS Holding AS	80	14,55	Ordinære
Arne Richard Karlsen	75	13,64	Ordinære
Fresk Invest AS	75	13,64	Ordinære
JAS Invest AS	70	12,73	Ordinære
Seapartner AS	50	9,09	Ordinære
Totalt antall aksjer	550	100	