



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE HEIE APARTMENT AS
Forretningsadresse: Austsidevegen 238
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 660	8 700
Annen driftsinntekt		798 626	179 979
Sum inntekter		806 286	188 679
Kostnader			
Avskrivning	4	38 840	17 113
Annen driftskostnad		1 042 323	198 070
Sum kostnader		1 081 163	215 183
Driftsresultat		-274 877	-26 504
Annen finanskostnad		445	260
Sum finanskostnader		445	260
Netto finans		-445	-260
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 322	-26 764
Skattekostnad på ordinært resultat		-60 570	-5 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 752	-20 923
Årsresultat		-214 752	-20 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-214 752	-20 923
Sum overføringer og disponeringer		-214 752	-20 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 731	
Sum immaterielle eiendeler		3 731	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 060 100	966 868
Sum varige driftsmidler		3 060 100	966 868
Sum anleggsmidler		3 063 831	966 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			726 464
Fordringer			
Kundefordringer		88 346	167 125
Andre fordringer		218 703	123 183
Sum fordringer		307 049	290 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978	2 780
Sum omløpsmidler		309 027	1 019 552
SUM EIENDELER		3 372 858	1 986 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		38 351	38 351
Sum innskutt egenkapital		38 351	38 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 918	674 671
Sum opptjent egenkapital		459 918	674 671
Sum egenkapital		498 269	713 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			46 851
Sum avsetninger for forpliktelser			46 851
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 818 938	
Sum annen langsiktig gjeld		2 818 938	
Sum langsiktig gjeld		2 818 938	46 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 651	45 526
Annen kortsiktig gjeld			1 181 021
Sum kortsiktig gjeld		55 651	1 226 547
Sum gjeld		2 874 589	1 273 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 858	1 986 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529860

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE HEIE APARTMENT AS
Forretningsadresse: Austsidevegen 238
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 205 253
SØRE HEIE APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 660	8 700
Annen driftsinntekt		798 626	179 979
Sum inntekter		806 286	188 679
Kostnader			
Avskrivning	4	38 840	17 113
Annen driftskostnad		1 042 323	198 070
Sum kostnader		1 081 163	215 183
Driftsresultat		-274 877	-26 504
Annen finanskostnad		445	260
Sum finanskostnader		445	260
Netto finans		-445	-260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-60 570	-5 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 752	-20 923
Årsresultat		-214 752	-20 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-214 752	-20 923
Sum overføringer og disponeringer		-214 752	-20 923



Organisasjonsnr: 924 205 253
SØRE HEIE APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 731	
Sum immaterielle eiendeler		3 731	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 060 100	966 868
Sum varige driftsmidler		3 060 100	966 868

Sum anleggsmidler		3 063 831	966 868
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			726 464
------------------	--	--	----------------

Fordringer

Kundefordringer		88 346	167 125
Andre fordringer		218 703	123 183
Sum fordringer		307 049	290 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978	2 780
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		309 027	1 019 552
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 372 858	1 986 420
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		38 351	38 351
Sum innskutt egenkapital		38 351	38 351

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		459 918	674 671
Sum opptjent egenkapital		459 918	674 671

Sum egenkapital		498 269	713 022
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			46 851
--------------	--	--	--------



Sum avsetninger for forpliktelser			46 851
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 818 938	
Sum annen langsiktig gjeld		2 818 938	
Sum langsiktig gjeld		2 818 938	46 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 651	45 526
Annen kortsiktig gjeld			1 181 021
Sum kortsiktig gjeld		55 651	1 226 547
Sum gjeld		2 874 589	1 273 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 858	1 986 420



Organisasjonsnr: 924 205 253
SØRE HEIE APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

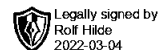
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søre Heie Apartment AS



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Søre Heie Apartment AS

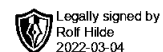


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 660	8 700
Annen driftsinntekt		798 626	179 979
Sum driftsinntekter		<u>806 286</u>	<u>188 679</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	4	38 840	17 113
Annen driftskostnad		1 042 323	198 070
Sum driftskostnader		<u>1 081 163</u>	<u>215 183</u>
Driftsresultat		<u>-274 877</u>	<u>-26 504</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>445</u>	<u>260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-275 322</u>	<u>-26 764</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-60 570</u>	<u>-5 841</u>
Årsresultat		<u>-214 752</u>	<u>-20 923</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-214 752</u>	<u>-20 923</u>



Søre Heie Apartment AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		3 731	0
Sum immaterielle eiendeler		3 731	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 060 100	966 868
Sum varige driftsmidler		3 060 100	966 868
Sum anleggsmidler		3 063 831	966 868
Omløpsmidler			
Varer		0	726 464
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		88 346	167 125
Andre fordringer		218 703	123 183
Sum fordringer		307 049	290 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978	2 780
Sum omløpsmidler		309 027	1 019 552
Sum eiendeler		3 372 858	1 986 420



Søre Heie Apartment AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		38 351	38 351
Sum innskutt egenkapital		38 351	38 351
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		459 918	674 671
Sum opptjent egenkapital		459 918	674 671
Sum egenkapital		498 269	713 022
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	46 851
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 851
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 818 938	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 818 938	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 651	45 526
Annen kortsiktig gjeld		0	1 181 021
Sum kortsiktig gjeld		55 651	1 226 547
Sum gjeld		2 874 589	1 273 398
Sum egenkapital og gjeld		3 372 858	1 986 420

Flå, 28. februar 2022

Rolf Hilde
styreleder



Søre Heie Apartment AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleien inntektsføres når de er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

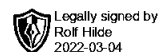
Selskapet har lånt kr 2.818.938,- fra morselskapet Flå Bil og Traktor AS pr 31.12.2021. Beløpet er ikke renteberegnet for 2021 pga underskudd.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg Flå Bygdeheim
Anskaffelseskost 01.01.	983 981
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 132 072
Anskaffelseskost 31.12.	3 116 053
Akk.avskrivning 31.12.	-55 953
Balanseført pr. 31.12.	3 060 100
Årets avskrivninger	38 840
Økonomisk levetid	40
Avskrivningsplan	Lineær



Søre Heie Apartment AS



Noter til regnskapet for 2021