



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 991 269
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP
Forretningsadresse:	Sam Eydes plass 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 666 891	1 401 842
Sum inntekter		1 666 891	1 401 842
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 705	322 701
Annen driftskostnad		46 679	106 376
Sum kostnader	2,3	410 384	429 077
Driftsresultat		1 256 507	972 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 295	18 942
Sum finansinntekter		7 295	18 942
Annen rentekostnad		323 196	325 106
Sum finanskostnader		323 196	325 106
Netto finans		-315 901	-306 164
Ordinært resultat før skattekostnad		940 606	666 601
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 914	28 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 692	638 141
Årsresultat		800 692	638 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		800 692	638 142
Sum overføringer og disponeringer		800 692	638 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 029 950	24 272 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	850 735	871 435
Sum varige driftsmidler		28 880 685	25 143 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 010 000	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		30 890 685	27 153 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 126 958	396 399
Sum varer		1 126 958	396 399
Fordringer			
Kundefordringer	5	370 551	
Andre fordringer		1 753	1 860
Sum fordringer		372 304	1 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 220	3 030 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 220	3 030 184
Sum omløpsmidler		3 492 482	3 428 443
SUM EIENDELER		34 383 167	30 582 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 566 750	12 566 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 566 750	12 566 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 073 818	5 273 125
Sum opptjent egenkapital		6 073 818	5 273 125
Sum egenkapital	7	18 640 568	17 839 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 161 024	12 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 161 024	12 736 000
Sum langsiktig gjeld		15 161 024	12 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 711	
Betalbar skatt	4	123 056	6 372
Annen kortsiktig gjeld	5	448 809	
Sum kortsiktig gjeld		581 576	6 372
Sum gjeld		15 742 600	12 742 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 383 168	30 582 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475633

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 991 269
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP
Forretningsadresse: Sam Eydes plass 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 982 991 269
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 666 891	1 401 842
Sum inntekter		1 666 891	1 401 842
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 705	322 701
Annen driftskostnad		46 679	106 376
Sum kostnader	2,3	410 384	429 077
Driftsresultat		1 256 507	972 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 295	18 942
Sum finansinntekter		7 295	18 942
Annen rentekostnad		323 196	325 106
Sum finanskostnader		323 196	325 106
Netto finans		-315 901	-306 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	139 914	28 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 692	638 141
Årsresultat		800 692	638 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		800 692	638 142
Sum overføringer og disponeringer		800 692	638 142



Organisasjonsnr: 982 991 269
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 029 950	24 272 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	850 735	871 435
Sum varige driftsmidler		28 880 685	25 143 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 010 000	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		30 890 685	27 153 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 126 958	396 399
Sum varer		1 126 958	396 399
Fordringer			
Kundefordringer	5	370 551	
Andre fordringer		1 753	1 860
Sum fordringer		372 304	1 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 220	3 030 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 220	3 030 184
Sum omløpsmidler		3 492 482	3 428 443
SUM EIENDELER		34 383 167	30 582 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 566 750	12 566 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 566 750	12 566 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 073 818	5 273 125
Sum opptjent egenkapital		6 073 818	5 273 125
Sum egenkapital	7	18 640 568	17 839 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 161 024	12 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 161 024	12 736 000
Sum langsiktig gjeld		15 161 024	12 736 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 711	
Betalbar skatt	4	123 056	6 372
Annen kortsiktig gjeld	5	448 809	
Sum kortsiktig gjeld		581 576	6 372
Sum gjeld		15 742 600	12 742 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 383 168	30 582 247



Organisasjonsnr: 982 991 269
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Leieinntekter inntetsføres iht. inngåtte leieavtaler. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i Stiftelsen Arendal Byselskap. Det er ikke utbetalt honorarer til styret, eller daglig leder for år 2021. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 156 inkl. mva i revisjonshonorar, samt kr 1 359 inkl. mva i bistand. Stiftelsen Arendal Byselskap er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30255010.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100585.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34355595.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363705.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28880686.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5474909.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Arendal Kulturhus AS, 300 aksjer å	2010000.00	149294.00		5057733.00



kr 1.000

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Investering i Arendal Kulturhus AS vurderes etter kostmetoden. I 2013 ble aksjene i Arendal Kulturhus AS nedskrevet med kr 1 000 000. Stiftelsen har ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieavtale med Arendal Kulthurshus beløper seg i 2021 til kr 831 300

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162825.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11171264.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15161024.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28029950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

-  BankID Signing
Peder Syrcalen
2022-06-03
-  BankID Signing
Geir Fredrik Sissener
2022-06-03
-  BankID Signing
Holge Wiese-Hansen
2022-06-03
-  BankID Signing
Benedikte Nilsen
2022-06-05
-  BankID Signing
Kristin Johansen Fløystad
2022-06-06
-  BankID Signing
Ole Tom Tjuslia
2022-06-06
-  BankID Signing
Eva Elisabeth Johnsen Holm
2022-06-07
-  BankID Signing
Vanja Elisabeth Grut
2022-06-09
-  BankID Signing
Pål Koren Pedersen
2022-06-13

**Stiftelsen Arendal Byselskap
2021**



Stiftelsen Arendal Byselskap
Org.nr. 982 991 269

Årsberetning 2021

Stiftelsen Arendal Byselskap formål følger av vedtektens § 3, og er:
”Stiftelsens formål er i samarbeid med Arendal Kommune å bistå prosjektering og realisere samt forestå drift av teater – og konserthus i Arendal og annet som står i forbindelse med dette. Stiftelsens formål omfatter også tiltak for generell byutvikling og forskjønnelse av Arendal som fylkeshovedstad.”

Stiftelsen Arendal Byselskap har sitt forretningskontor i Arendal kommune.

Oversikt over utvikling og resultat.

Stiftelsen har hatt leieinntekter på kr 1 666 891 i 2021 mot kr 1 401 842 i 2020. Dette er økning på 18,9 % noe som skyldes følgende:

- Leie for uteområde til Arendal Kulturhus AS ble fakturert for 2021
- Kjøp av lokalene i nedre del av Rådhuset som faktureres Arendal Kulturhus AS
- Leie av lokaler i 2 etasje i Rådhuset

Stiftelsen har i 2021 ikke delt ut noen midler. I 2019 har man påbegynt et forprosjekt for isbane på Sam Eydes plass. Når prosjektet blir realisert vil kostnaden bli flyttet til anleggsmidler i balansen.

Styret har vurdert selskapets bokførte verdi på varige driftsmidler og finansielle anleggsmidler og konkludert med at antatt virkelig verdi av selskapets eiendom og finansielle anleggsmidler basert på fremtidig inntjening minst tilsvare bokført verdi.

Styret er for 2021 er fornøyd med den økonomiske situasjonen i Arendal Kulturhus AS til tross for ett vanskelig år som skyldes Covid-19. Styret i Arendal Kulturhus AS har lagt frem et positivt budsjett for 2022.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer og finansiell risiko

Selskapet har ikke noen spesifikke usikkerhetsfaktorer de står ovenfor, heller ikke noen finansiell risiko. Selskapet har kun løpende kortsiktig gjeld og god likviditet.

**Forsknings- og utviklingskostnader**

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det ingen ansatte i Stiftelsen. Likestillingsarbeidet i Stiftelsen begrenser seg til sammensetningen av styret der målsetningen har vært å nå 40 % kvinneandel. Det er pr 31.12.2021 ca. 45 % kvinneandel i styret.

Så lenge det ikke er ansatte i selskapet, ser man ingen grunn til å sette i gang tiltak for å hindre diskriminering.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for Stiftelsens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Stiftelsen har for 2021 hatt ett overskudd på kr 771 824 som foreslås anvendt ved overføring til annen egenkapital.



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	1 666 891	1 401 842
Sum inntekter		1 666 891	1 401 842
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	363 705	322 701
Andre driftskostnader		46 679	106 376
Sum driftskostnader	2,3	410 384	429 077
DRIFTSRESULTAT		1 256 507	972 766
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		7 295	18 942
Rentekostnader		323 196	325 106
Resultat av finansposter		-315 901	-306 164
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		940 606	666 602
Skattekostnad	4	139 914	28 460
Ordinært resultat		800 692	638 142
ÅRSRESULTAT		800 692	638 142
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		800 692	638 142
Sum overført		800 692	638 142



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	370 248	370 248
Arendal Kulturhus	3	27 659 702	23 902 122
Utsmykkning	3	167 635	167 635
Flygel	3	683 100	703 800
Sum anleggsmidler		28 880 685	25 143 805
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Arendal Kulturhus AS	5	2 010 000	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		30 890 685	27 153 805
OMLØPSMIDLER			
Forprosjekt isbane	6	1 126 958	396 399
Fordringer			
Kundefordringer	5	370 551	0
Andre kortsiktige fordringer		1 753	1 860
Sum fordringer		372 304	1 860
Bankinnskudd		1 993 220	3 030 184
Sum omløpsmidler		3 492 482	3 428 442
Sum eiendeler		34 383 167	30 582 247



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt grunnkapital			
Grunnkapital		12 566 750	12 566 750
Sum innskutt egenkapital		12 566 750	12 566 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 073 818	5 273 125
Sum opptjent egenkapital		6 073 818	5 273 125
Sum egenkapital	7	18 640 568	17 839 875



Balanse

	Note	2021	2020
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 161 024	12 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 161 024	12 736 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 711	0
Betalbar skatt	4	123 056	6 372
Annen kortsiktig gjeld	5	448 809	0
Sum kortsiktig gjeld		581 576	6 372
Sum gjeld		15 742 600	12 742 372
Sum egenkapital og gjeld		34 383 167	30 582 247



Noter til årsregnskapet år 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til årsregnskapet år 2021

Note 2. Lønnskostnader, ytelser mv.

Det er ingen ansatte i Stiftelsen Arendal Byselskap.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, eller daglig leder for år 2021. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 156 inkl. mva i revisjonshonorar, samt kr 1 359 inkl. mva i bistand.

Stiftelsen Arendal Byselskap er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3. Anleggsmidler

	Gnr. 501, bnr. 387 i Arendal Kommune	Arendal Kulturhus	Utsmykking
Anskaffelseskost 1/1	370 248	28 682 127	167 635
Tilgang	0	4 100 585	
Akk.avskr. 1/1	0	4 780 004	0
Avskrivninger	0	343 005	0
Bokført verdi 31/12	370.248	27 659 703	167 635

	Steinway flygel
Anskaffelseskost 1/1	1 035 000
Tilgang	0
Akk.avskr. 1/1	331 200
Avskrivninger	20.700
Bokført verdi 31/12	683 100

Steinway flygel blir avskrevet over 50 år. Arendal Kulturhus avskrives over 100 år.

Note 4. Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	9 880 486	9 498 937	-381 262
Skattemessig underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	9 880 486	9 498 937	-381 262
Utsatt skatt	2 173 707	2 089 766	-83 941

Med bakgrunn i stiftelsens formål og virksomhet har man valgt og ikke å bokføre utsatt skatt.

STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP - organisasjonsnummer: 982 991 269



Noter til årsregnskapet år 2021

Årets skattekostnad

Resultat før skatt	940 606
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	-381 262
Anvendt skm.underskudd	0
Årets skattemessige overskudd	559 344
Betalbar skatt	123 056
Formueskatt 2020	16 858
Skattekostnad	139 914

Note 5. Aksjer i Arendal Kulturhus AS

Formålet til Arendal Kulturhus AS er å drive teater- og konserthuset som Stiftelsen eier.

Selskapets navn	Antall aksjer	Eierandel	Aksjekapital	Bokført verdi	Egenkap. 31.12.21	Resultat 31.12.21
Arendal Kulturhus AS	300	100 %	3 000 000	2 010 000	5 057 733	149 294

Investering i Arendal Kulturhus AS vurderes etter kostmetoden. I 2013 ble aksjene i Arendal Kulturhus AS nedskrevet med kr 1 000 000. Stiftelsen har ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Konsernmellomværende pr. 31.12.

Leieavtaler

Leieavtalen mellom Stiftelsen Arendal Byselskap og Arendal Kulturhus AS omfatter kulturhusseksjonen og næringsseksjonen.

I 2021 har Stiftelsen utfakturert totalt kr 831 300 i husleie for inneværende år.

Pr. 31.12.2021 er det forskuddsfakturert husleie for 1 kvartal 2022 med kr 162 825

Note 6. Forprosjekt isbane

Stiftelsen Arendal Byselskap har i 2019 påbegynt ett forprosjekt for isbane på Sam Eydes plass. Hvis prosjektet blir realisert vil kostnaden bli flyttet til anleggsmidler i balansen.

STIFTELSEN ARENDAL BYSELKAP - organisasjonsnummer: 982 991 269



Noter til årsregnskapet år 2021

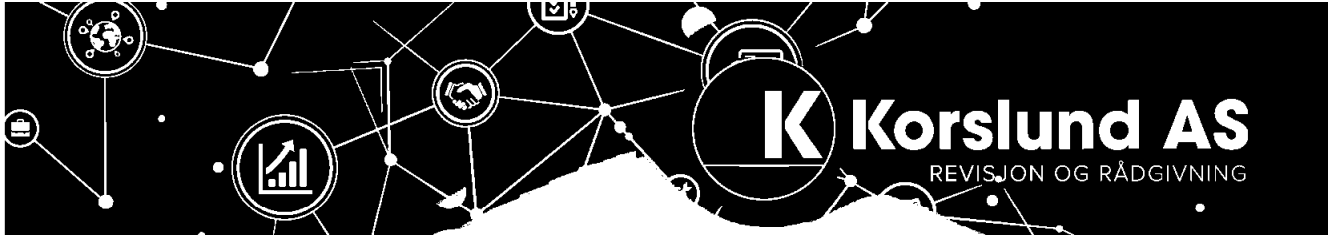
Note 7. Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Grunnkapital 1/1	12 566 750	5 273 126	17 839 875
Årets resultat		800 692	800 692
Grunnkapital 31/12	12 566 750	6 073 818	18 640 567

Note 8. Langsiktig gjeld, Pantstillelser

	2021
Pantesikret gjeld i Sparebanken Sør	15 161 024
som er sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	
Tomt	370 248
Arendal Kulturhus	27 659 702
Fordringer (langsiktige og kortsiktige)	0
Sum bokført verdi	28 029 950

Restgjeld etter 5 år vil da være kr 11 171 264 i henhold til avtalt avdragsplan.



Til styret i Stiftelsen Arendal Byselskap

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Arendal Byselskaps årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korlund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korlund.as
www.korlund.as
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2022 09.45.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.