



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2
Forretningsadresse: Kvalen 15,17,19,21,23,25,27
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 504	462 504
Sum inntekter		462 504	462 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	182 661	167 293
Sum kostnader		182 661	167 292
Driftsresultat		279 843	295 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 717	585
Sum finansinntekter		5 717	585
Annen rentekostnad		146 034	106 469
Sum finanskostnader		146 034	106 469
Netto finans		-140 317	-105 884
Ordinært resultat før skattekostnad		139 526	189 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 526	189 327
Årsresultat		139 526	189 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 002 633	11 002 633
Sum varige driftsmidler		11 002 633	11 002 633
Sum anleggsmidler		11 002 633	11 002 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 446	36 768
Sum fordringer		40 446	36 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	474 311	355 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 311	355 399
Sum omløpsmidler		514 757	392 167
SUM EIENDELER		11 517 390	11 394 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 306	705 779
Sum opptjent egenkapital		845 306	705 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	880 306	740 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 591 234	4 611 346
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 004 000	6 004 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 595 234	10 615 346
Sum langsiktig gjeld		10 595 234	10 615 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 897	37 830
Annen kortsiktig gjeld		953	845
Sum kortsiktig gjeld		41 850	38 675
Sum gjeld		10 637 084	10 654 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 517 390	11 394 800
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 595 234	10 615 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506079

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2
Forretningsadresse: Kvalen 15,17,19,21,23,25,27
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 994 867 334
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 504	462 504
Sum inntekter		462 504	462 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	182 661	167 293
Sum kostnader		182 661	167 292
Driftsresultat		279 843	295 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 717	585
Sum finansinntekter		5 717	585
Annen rentekostnad		146 034	106 469
Sum finanskostnader		146 034	106 469
Netto finans		-140 317	-105 884
Ordinært resultat før skattekostnad		139 526	189 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 526	189 327
Årsresultat		139 526	189 328



Øvrig langsiktig gjeld	11	6 004 000	6 004 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 595 234	10 615 346
Sum langsiktig gjeld		10 595 234	10 615 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 897	37 830
Annen kortsiktig gjeld		953	845
Sum kortsiktig gjeld		41 850	38 675
Sum gjeld		10 637 084	10 654 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 517 390	11 394 800
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 595 234	10 615 346



Organisasjonsnr: 994 867 334
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022	Resultatregnskap	393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2		
-------------------------	-------------------------	---	--	--

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		462 504	462 504	462 504	555 025
SUM INNETEKTER		462 504	462 504	462 504	555 025
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	0	395	395
Styrehonorar	2	0	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	4 750	4 430	4 600	5 035
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	39 936	41 214
Drift/Vedlikeholdskostnader	4	8 228	5 323	40 000	40 000
Forsikring		36 768	33 420	36 800	40 445
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		65 345	56 105	64 350	68 541
Energi		5 551	7 499	7 500	21 500
Felleskostnader	5	21 000	21 000	21 000	21 000
Andre driftsutgifter	6	1 006	1 078	1 400	1 500
SUM KOSTNADER		182 661	167 292	220 981	244 630
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		279 843	295 212	241 523	310 395
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 717	585	500	1 000
Rentekostnader		146 034	106 469	97 349	207 669
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-140 317	-105 884	-96 849	-206 669
ARSRESULTAT		139 526	189 328	144 674	103 726

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Årsregnskap 2022	Balanse	393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2	
------------------	---------	--	--

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	11 002 633	11 002 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 002 633	11 002 633
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		40 446	36 768
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	474 311	355 399
Sum omløpsmidler		514 757	392 167
SUM EIENDELER		11 517 390	11 394 800

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Årsregnskap 2022	Balanse	393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2		
		Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital			35 000	35 000
Annen egenkapital			845 306	705 779
Sum egenkapital	9		880 306	740 779
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Sparebank1	10		0	4 611 346
Dnb	10		4 591 234	0
Borettsinnskudd	11		6 004 000	6 004 000
Sum langsiktig gjeld			10 595 234	10 615 346
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			40 897	37 830
Påløpne renter			953	845
Sum kortsiktig gjeld			41 850	38 675
Sum gjeld			10 637 084	10 654 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	12		10 595 234	10 615 346

Sted: _____, dato: _____

Erlend Evensen
Styreleder

Bjørn Fredrik Lie
Styremedlem

Andrew T. Snowdon
Styremedlem

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr. 994867334

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	353 492	313 243
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	139 526	189 328
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-20 112	-149 078
B. Årets endringer disponible midler	119 414	40 250
C. Disponible midler UB	472 906	353 492
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	514 757	392 167
- Kortsiktig gjeld	-41 850	-38 675
Disponible midler	472 906	353 492

Høgåsen Borettslag



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr. 994867334

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Høgåsen Borettslag



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr. 994867334

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 750	4 430
Sum	4 750	4 430

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	8 228	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 323
Sum	8 228	5 323

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Annen kostnad lokaler	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	81	141
6890 Annen kontorkostnad	374	430
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	222	126
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	4	0
7772 Andre gebyrer	325	0
8126 Gebyr	0	381
Sum	1 006	1 078

Høgåsen Borettslag



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr. 994867334

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 2014

Kostpris 2014

10 915 533

Asfaltering 2019

87100

Bokført verdi pr. 01.01.

11 002 633

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

11 002 633

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	474 311	355 399
Sum	474 311	355 399

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	35 000	35 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	705 779	516 452
Årets resultat	139 526	189 328
Egenkapital pr. 31.12	880 306	740 779

Høgåsen Borettslag



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr. 994867334

Note 10 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Sparebank1 Nord-Norge	Sparebank1 Nord-Norge
Formål:	Bygg/refinansiering	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16365162801	47608685576	47608623821
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014	2014
Rentesats:	3.79 %	3.17 %	3.17 %
Betingelser:		3 M Nibor + margin 1,75%	3 M Nibor + margin 1,75%
Beregnet innfridd:	30.01.2047	21.06.2022	21.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 682 250	2 100 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 067 692	2 543 654
Avdrag i perioden:	91 016	2 067 692	2 543 654
Opptak i perioden:	4 682 250	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 591 234	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 968 216	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	655 891	4 591 237

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 968 216,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Høgåsen Borettslag



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr. 994867334

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	6 004 000
Sum	6 004 000

Note 12 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 595 234,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 11 002 633,-.

Høgåsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2

Styreleder	Erlend Evensen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Andrew T. Snowdon (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Bjørn Fredrik Lie (sign.)	11.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZMB1J-MGJlf-Z8G27-UVFAK-OUTNJ-6LE45



Uavhengig revisors beretning - Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 12. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZMB1J-MGJJf-Z8G27-UVFAK-OUTNJ-6LE45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 15:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMBTJ-MGJJJ-Z8GZ7-UVFAK-OUTNJ-6LE45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>