



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKSDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoratuå 20  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 000	1 016 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 000</b>	<b>1 016 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	247 088	246 250
Annen driftskostnad		51 469	41 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 557</b>	<b>288 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 443</b>	<b>728 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 274	8 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 274</b>	<b>8 329</b>
Annen rentekostnad		683 290	478 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 290</b>	<b>478 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 016</b>	<b>-469 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 427</b>	<b>258 556</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 253	56 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 174</b>	<b>201 660</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>72 174</b>	<b>201 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 174</b>	<b>201 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 174</b>	<b>201 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital	2	72 174	-98 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 174</b>	<b>201 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 091 195	12 265 445
Maskiner og anlegg		21 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	10 000	63 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 122 195</b>	<b>12 328 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 122 195</b>	<b>12 328 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 067	53 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 067</b>	<b>53 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 342	1 227 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 342</b>	<b>1 227 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 409</b>	<b>1 280 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 394 603</b>	<b>13 608 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 347 620	1 275 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 620</b>	<b>1 275 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547 620</b>	<b>1 475 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	183 314	188 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 314</b>	<b>188 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 229 318	10 556 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 229 318</b>	<b>10 556 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 412 632</b>	<b>10 745 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 797	46 701
Betalbar skatt	3	25 466	59 464
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		382 088	982 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 352</b>	<b>1 388 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 846 984</b>	<b>12 133 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 394 603</b>	<b>13 608 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKSDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoratuå 20  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 605 407  
TAKSDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 000	1 016 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 000</b>	<b>1 016 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Annen driftskostnad		247 088	246 250
Annen driftskostnad		51 469	41 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 557</b>	<b>288 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 443</b>	<b>728 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 274	8 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 274</b>	<b>8 329</b>
Annen rentekostnad		683 290	478 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 290</b>	<b>478 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 016</b>	<b>-469 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		92 427	258 556
Skattekostnad på resultat 3		20 253	56 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 174</b>	<b>201 660</b>
<b>Årsresultat</b> 2		<b>72 174</b>	<b>201 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 174</b>	<b>201 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 174</b>	<b>201 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital 2		72 174	-98 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 174</b>	<b>201 660</b>



Organisasjonsnr: 998 605 407  
TAKSDAL EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 091 195	12 265 445
Maskiner og anlegg		21 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	10 000	63 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 122 195</b>	<b>12 328 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 122 195</b>	<b>12 328 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 067	53 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 067</b>	<b>53 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 342	1 227 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 342</b>	<b>1 227 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 409</b>	<b>1 280 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 394 603</b>	<b>13 608 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 347 620	1 275 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 620</b>	<b>1 275 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547 620</b>	<b>1 475 445</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	183 314	188 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>183 314</b>	<b>188 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 229 318	10 556 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 229 318</b>	<b>10 556 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 412 632</b>	<b>10 745 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 797	46 701
Betalbar skatt	3	25 466	59 464
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		382 088	982 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 352</b>	<b>1 388 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 846 984</b>	<b>12 133 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 394 603</b>	<b>13 608 902</b>



Organisasjonsnr: 998 605 407  
TAKSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Taksdal Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 091 195	12 265 445
Maskiner og anlegg		21 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	10 000	63 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 122 195</b>	<b>12 328 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 122 195</b>	<b>12 328 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 067	53 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 067</b>	<b>53 447</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 342	1 227 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 409</b>	<b>1 280 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 394 603</b>	<b>13 608 902</b>



## Taksdal Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 347 620	1 275 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 620</b>	<b>1 275 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547 620</b>	<b>1 475 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	183 314	188 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 314</b>	<b>188 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 229 318	10 556 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 229 318</b>	<b>10 556 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 797	46 701
Betalbar skatt	3	25 466	59 464
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		382 088	982 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 352</b>	<b>1 388 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 846 984</b>	<b>12 133 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 394 603</b>	<b>13 608 902</b>

Nærbø, 29.01.2024

Karleif Taksdal  
styreleder/daglig leder



## Taksdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet er et eiendomselskap som leier ut til et tannlegesenter.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

#### Note 1 - Aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonærer er:

#### Eierandel

Karleif Taksdal	100 %	200 000	1000 Aksjer a 200 Daglig leder og styrets leder
-----------------	-------	---------	--



## Note 2 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	200 000	1 275 446	1 475 446
Overskudd 2023		72 174	72 174
Utbytte 2023			-
Egenkapital 31.12.23	<u>200 000</u>	<u>1 347 620</u>	<u>1 547 620</u>

## Note 3 - Skattekostnad

	2023	2022
Betalbar skatt	25 466	59 464
Rest fra året før	-	-
Endring utsatt skatt	- 5 213	2 568
Netto skattekostnad	<u>20 253</u>	<u>56 896</u>

### Skattegjeld i balansen består av:

Betalbar skatt	kr	25 466	59 464
Utsatt skatt	kr	183 314	188 527
Sum skattegjeld	kr	<u>208 780</u>	<u>247 991</u>

## Note 4 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 229 318	10 556 677
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	8 500 000	8 500 000
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 229 318	10 556 677
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	12 091 195	12 265 445



## Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Fast tekn.utst	Bygg	Tomt/parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	531 665	2 351 608	6 892 813	4 728 945	14 505 031
Tilgang i året	22 088	0		18 750	40 838
Avgang til anskaffelseskost		0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	553 753	2 351 608	6 892 813	4 747 695	14 545 869
Samlet av-og ned skrivning pr 31.12	522 753	553 608	1 347 313	-	2 423 674
Balanseført verdi pr 31.12	31 000	1 798 000	5 545 500	4 747 695	12 122 195
Årets avskrivning	54 088	47 000	146 000		247 088
Avskrivning	10 %	2 %	2 %	0 %	