



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 585 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: Kleberget 18A
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BHR FINANS & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 544	
Sum inntekter		560 544	
Kostnader			
Varekostnad		225 309	
Lønnskostnad	4	158 762	
Annen driftskostnad	4	185 663	
Sum kostnader		569 734	
Driftsresultat		-9 190	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		285	
Sum finanskostnader		285	
Netto finans		-275	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 465	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 082	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 383	0
Årsresultat	2	-7 383	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 383	
Totalresultat		-7 383	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 383	
Sum overføringer og disponeringer		-7 383	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 082	
Sum immaterielle eiendeler		2 082	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	
Sum anleggsmidler		13 082	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 886	
Andre kortsiktige fordringer		-970	
Sum fordringer		21 916	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	77 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 074	
Sum omløpsmidler		98 989	0
SUM EIENDELER		112 071	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 383	
Sum opptjent egenkapital		-7 383	
Sum egenkapital	2	17 047	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 014	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 318	
Annen kortsiktig gjeld		19 692	
Sum kortsiktig gjeld		95 024	
Sum gjeld		95 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 071	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372668

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 585 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: Kleberget 18A
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BHR FINANS & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 585 358
EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 544	
Sum inntekter		560 544	
Kostnader			
Varekostnad		225 309	
Lønnskostnad	4	158 762	
Annen driftskostnad	4	185 663	
Sum kostnader		569 734	
Driftsresultat		-9 190	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		285	
Sum finanskostnader		285	
Netto finans		-275	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 465	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 082	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 383	0
Årsresultat	2	-7 383	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 383	
Totalresultat		-7 383	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 383	
Sum overføringer og disponeringer		-7 383	



Organisasjonsnr: 924 585 358
EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 082	
Sum immaterielle eiendeler		2 082	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	
Sum anleggsmidler		13 082	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 886	
Andre kortsiktige fordringer		-970	
Sum fordringer		21 916	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	77 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 074	
Sum omløpsmidler		98 989	0
SUM EIENDELER		112 071	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 383	
Sum opptjent egenkapital		-7 383	



Sum egenkapital	2	17 047	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 014	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 318	
Annen kortsiktig gjeld		19 692	
Sum kortsiktig gjeld		95 024	
Sum gjeld		95 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 071	0



Organisasjonsnr: 924 585 358
EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anna Ozturk	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	139143.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		560 544	0
Sum driftsinntekter		560 544	0
Varekostnad		225 309	0
Lønnskostnad	4	158 762	0
Annen driftskostnad	4	185 663	0
Sum driftskostnader		569 734	0
Driftsresultat		-9 190	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		285	0
Resultat av finansposter		-275	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 465	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 082	0
Ordinært resultat		-7 383	0
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-7 383	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		7 383	0
Sum overføringer		-7 383	0



BALANSE

EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	2 082	0
Sum immaterielle eiendeler		2 082	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		11 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	0
Sum anleggsmidler		13 082	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 886	0
Andre kortsiktige fordringer		-970	0
Sum fordringer		21 916	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	77 074	0
Sum omløpsmidler		98 989	0
Sum eiendeler		112 071	0



BALANSE

EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-7 383	0
Sum opptjent egenkapital		-7 383	0
Sum egenkapital	2	17 047	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 014	0
Skyldig offentlige avgifter		46 318	0
Annen kortsiktig gjeld		19 692	0
Sum kortsiktig gjeld		95 024	0
Sum gjeld		95 024	0
Sum egenkapital og gjeld		112 071	0

Moss, 09.05.2021

Styret i Eiendomsdrift Og Prosjektering AS

Anna Ozturk
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anna Ozturk	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anna Ozturk	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				-7 383	-7 383
Aksjekapital	30000		0		30 000
Stiftelsesutgifter	-5570			0	-5 570
Pr 31.12.2020	24 430	0	0	-7 383	17 047



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41 160.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	139 143	0
Arbeidsgiveravgift	19 619	0
Sum	158 762	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	139143	0
Sum	139 143	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 082	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 082	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 465	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 465	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 465	0	9 465
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 465	0	9 465
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 082	0	2 082

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Da 2020 var oppstatsår, forventes inntektene å øke i 2021

Styret i Eiendomsdrift Og Prosjektering AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Eiendomsdrift Og Prosjektering AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.