



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 621 341	3 433 329
Annen driftsinntekt		131 953	108 351
Sum inntekter		1 753 294	3 541 681
Kostnader			
Varekostnad		2 500	16 898
Lønnskostnad	3	334 581	483 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			39 000
Annen driftskostnad		1 464 511	3 272 572
Sum kostnader		1 801 592	3 812 276
Driftsresultat		-48 298	-270 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	5 107
Sum finansinntekter		48	5 107
Annen rentekostnad		6 179	9 172
Sum finanskostnader		6 179	9 172
Netto finans		-6 131	-4 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 429	-274 661
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 929	995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 500	-275 656
Årsresultat	6	-44 500	-275 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 500	-275 656
Totalresultat		-44 500	-275 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-44 500	-275 656
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-44 500	-275 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 759	12 704
Sum immaterielle eiendeler		6 759	12 704
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	176 333
Sum varige driftsmidler		60 000	176 333
Sum anleggsmidler		66 759	189 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		742 334	959 215
Andre kortsiktige fordringer		10 944	67 217
Konsernfordringer		429 973	324 035
Sum fordringer		1 183 251	1 350 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 468 646	667 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 468 646	667 433
Sum omløpsmidler		6 651 897	2 017 900
SUM EIENDELER		6 718 656	2 206 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	338 146	326 364
Sum opptjent egenkapital		338 146	326 364
Sum egenkapital		438 146	426 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			156 738
Sum annen langsiktig gjeld			156 738
Sum langsiktig gjeld		0	156 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 230 746	466 001
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		149 189	166 691
Kortsiktig konserngjeld		748 048	949 734
Annen kortsiktig gjeld		152 527	41 409
Sum kortsiktig gjeld		6 280 510	1 623 835
Sum gjeld		6 280 510	1 780 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 656	2 206 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337579

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE NÆRINGSMEGLING VESTFOLD
TELEMARK AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 916 361 181
EIE NÆRINGSMEGLING VESTFOLD
TELEMARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 621 341	3 433 329
Annen driftsinntekt		131 953	108 351
Sum inntekter		1 753 294	3 541 681
Kostnader			
Varekostnad		2 500	16 898
Lønnskostnad	3	334 581	483 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			39 000
Annen driftskostnad		1 464 511	3 272 572
Sum kostnader		1 801 592	3 812 276
Driftsresultat		-48 298	-270 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	5 107
Sum finansinntekter		48	5 107
Annen rentekostnad		6 179	9 172
Sum finanskostnader		6 179	9 172
Netto finans		-6 131	-4 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 929	995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 500	-275 656
Årsresultat	6	-44 500	-275 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 500	-275 656
Totalresultat		-44 500	-275 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-44 500	-275 656
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-44 500	-275 656



Organisasjonsnr: 916 361 181
EIE NÆRINGSMEGLING VESTFOLD
TELEMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	6 759	12 704
Sum immaterielle eiendeler		6 759	12 704

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler		60 000	176 333
-------------------------	--	--------	---------

Sum varige driftsmidler

	60 000	176 333
--	--------	---------

Sum anleggsmidler

66 759	189 037
--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

742 334	959 215
---------	---------

Andre kortsiktige
fordringer

10 944	67 217
--------	--------

Konsernfordringer

429 973	324 035
---------	---------

Sum fordringer

1 183 251	1 350 467
-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

5 468 646	667 433
-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 468 646	667 433
-----------	---------

Sum omløpsmidler

6 651 897	2 017 900
-----------	-----------

SUM EIENDELER

6 718 656	2 206 937
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

100 000	100 000
---------	---------

Beholdning av egne aksjer

2, 6

Overkurs

6

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

6



Annen egenkapital	6	338 146	326 364
Sum opptjent egenkapital		338 146	326 364
Sum egenkapital		438 146	426 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			156 738
Sum annen langsiktig gjeld			156 738
Sum langsiktig gjeld		0	156 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 230 746	466 001
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		149 189	166 691
Kortsiktig konserngjeld		748 048	949 734
Annen kortsiktig gjeld		152 527	41 409
Sum kortsiktig gjeld		6 280 510	1 623 835
Sum gjeld		6 280 510	1 780 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 656	2 206 937



Organisasjonsnr: 916 361 181
EIE NÆRINGSMEGLING VESTFOLD
TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M2 Megling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eie Næringsmegling Vestfold Telemark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkke: F0T1X-EN3NW-0ZTLC-QJC4X-78JZZ-V1H54

Org.nr.: 916 361 181



Resultatregnskap Eie Næringsmegling Vestfold Telemark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 621 341	3 433 329
Annen driftsinntekt		131 953	108 351
Sum driftsinntekter		1 753 294	3 541 681
Varekostnad		2 500	16 898
Lønnskostnad	3	334 581	483 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	39 000
Annen driftskostnad		1 464 511	3 272 572
Sum driftskostnader		1 801 592	3 812 276
Driftsresultat		-48 298	-270 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	5 107
Annen rentekostnad		6 179	9 172
Resultat av finansposter		-6 131	-4 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 429	-274 661
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 929	995
Ordinært resultat		-44 500	-275 656
Årsresultat	6	-44 500	-275 656
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-44 500	-275 656
Sum overføringer		-44 500	-275 656

Penneo Dokumentnøkkel: F0T1X-EN3NW-0ZTLC-QJC4K-78JZ2-V1H54



Balanse Eie Næringsmegling Vestfold Telemark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 759	12 704
Sum immaterielle eiendeler		6 759	12 704
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	176 333
Sum varige driftsmidler		60 000	176 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		66 759	189 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		742 334	959 215
Andre kortsiktige fordringer		10 944	67 217
Konsemfordringer		429 973	324 035
Sum fordringer		1 183 251	1 350 467
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 468 646	667 433
Sum omløpsmidler		6 651 897	2 017 900
Sum eiendeler		6 718 656	2 206 937

Penneo Dokumentnr: F0T1X-EN3NW-0ZTLC-QJC4X-78JZ2-V1H54



Balanse Eie Næringsmegling Vestfold Telemark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	338 146	326 364
Sum opptjent egenkapital		<u>338 146</u>	<u>326 364</u>
Sum egenkapital		<u>438 146</u>	<u>426 364</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	156 738
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>156 738</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 230 746	466 001
Skyldig offentlige avgifter		149 189	166 691
Konsemgjeld		748 048	949 734
Annen kortsiktig gjeld		152 527	41 409
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 280 510</u>	<u>1 623 835</u>
Sum gjeld		<u>6 280 510</u>	<u>1 780 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 718 656</u>	<u>2 206 937</u>

Skien, 30.04.2021
Styret i Eie Næringsmegling Vestfold Telemark AS

Ole Martin Meland
styreleder/daglig leder

Kenneth Meland
styremedlem

Penneo Dokumentnr: F0T1X-EN3NW-0ZTLC-QJC4K-78JZZ-V1H54



Eie Næringsmegling Vestfold Telemark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Eie Næringsmegling Vestfold Telemark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eie Næringsmegling Vestfold Telemark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Megling AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Meland	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Eie Næringsmegling Vestfold Telemark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	286 687	426 739
Arbeidsgiveravgift	48 784	67 535
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-890	-10 468
Sum	334 581	483 806

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 000	22 000
Regnskapsteknisk bistand	5 000	5 000
Andre attestasjonstjenester	14 200	3 500
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 000	5 000
Sum	42 200	35 500

Note 4 Bundne midler, klientansvar

Bundne midler	2020	2019
Bundne klientmidler på egen konto	5 196 669	420 854
Skattetrekksmidler	0	13 609
Sum	5 196 669	434 463

Klientansvar		
Klientansvar	-5 196 669	-420 854
Sum	-5 196 669	-420 854

Penneo Dokumentnøkkel: F0T1X-EN3NW-OZTLC-QJC4K-78JZ2-V1H54



Eie Næringsmegling Vestfold Telemark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 929	995
Skattekostnad ordinært resultat	-9 929	995
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 429	-274 661
Permanente forskjeller	9 300	13 100
Endring i midlertidige forskjeller	-27 027	-4 520
Mottatt konsernbidrag	72 156	266 081
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 874	-58 538
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 874	58 538
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	326 364	426 364
Årets resultat		-44 500	-44 500
Konsernbidrag mottatt		56 282	56 282
Pr 31.12.2020	100 000	338 146	438 146



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Meland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-588903

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-22 15:26:17Z



Ole Martin Meland

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-174790

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-05-25 08:23:52Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: F0T1X-EN3NW-0ZTLC-QJC4X-78JZZ-V1H54



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eie Næringsmegling Vestfold og Telemark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eie Næringsmegling Vestfold og Telemark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Eie Næringsmegling Vestfold og
Telemark AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 30. april 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor