



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 947 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001  
2612 SJUSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,9	8 312 259	8 841 028
Annen driftsinntekt	1	66 211	74 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 378 470</b>	<b>8 915 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 615 000	7 200 000
Annen driftskostnad	1,2	1 702 312	1 822 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 317 312</b>	<b>9 022 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 158</b>	<b>-107 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 540	42 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 540</b>	<b>42 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 540</b>	<b>42 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	20 833	-14 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 865</b>	<b>-50 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 865</b>	<b>-50 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 865</b>	<b>-50 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	73 865	-50 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 865</b>	<b>-50 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		14 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5,8	275 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 197 928	3 159 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 197 928</b>	<b>3 159 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 472 928</b>	<b>3 159 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 472 928</b>	<b>3 173 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	908 160	834 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 160</b>	<b>834 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 908 160</b>	<b>1 834 294</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 439
Betalbar skatt	3	6 718	
Kortsiktig konserngjeld	8		100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 558 050	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 768</b>	<b>1 339 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 564 768</b>	<b>1 339 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 472 928</b>	<b>3 173 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 947 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001  
2612 SJUSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 947 380  
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,9	8 312 259	8 841 028
Annen driftsinntekt	1	66 211	74 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 378 470</b>	<b>8 915 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 615 000	7 200 000
Annen driftskostnad	1,2	1 702 312	1 822 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 317 312</b>	<b>9 022 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 158</b>	<b>-107 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 540	42 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 540</b>	<b>42 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 540</b>	<b>42 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	20 833	-14 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 865</b>	<b>-50 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 865</b>	<b>-50 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 865</b>	<b>-50 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	73 865	-50 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 865</b>	<b>-50 046</b>



Organisasjonsnr: 916 947 380  
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		14 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5,8	275 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 197 928	3 159 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 197 928</b>	<b>3 159 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 472 928</b>	<b>3 159 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 472 928</b>	<b>3 173 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	908 160	834 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 160</b>	<b>834 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 908 160</b>	<b>1 834 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 439
Betalbar skatt	3	6 718	
Kortsiktig konserngjeld	8		100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 558 050	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 768</b>	<b>1 339 439</b>



Sum gjeld	1 564 768	1 339 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 472 928	3 173 734



Organisasjonsnr: 916 947 380  
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brøttum Almenning	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøen Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VD3CE-EGU0-ZZBPF-NIQ31-I3ITO-VY641



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 18:17:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: VD3CE-EIGU0-ZZBPF-NIQ31-I3ITO-VY641

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sjusjøen Tomteutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntektsføring av innfestingsavgift skjer på det tidspunktet inntektene påløper, kontrahert og innbetalt på klientkonto. På samme tidspunkt påløper en forpliktelse til Brøttum almenning hva gjelder kompensasjon for kostnader til infrastruktur og anleggskostnader. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.



Sjusjøen Tomteutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Salg av festetomter

Sjusjøen Tomteutvikling AS har rett til å feste alle tomter innenfor "Gutubakken nord" på Sjusjøen. Videre får Sjusjøen Tomteutvikling 1. prioritetsrett til å feste øvrige tomteområder som Brøttum almenning beslutter å skulle utnytte gjennom bortfeste. Som gjenytelse for dette skal selskapet betale for infrastruktur, anleggskostnader og festeavgift som er relatert til denne virksomheten og som er regulert i egen avtale.

### Note 2 - Ansatte, lønnskostnader m.m

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til daglig leder	0
Annen godtgjørelse til daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar 2020	30.622
Annen godtgjørelse til revisor	0

### Note 3 - Skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	6 718
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 718</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	14 115
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 833</b>
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
<b>= Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>20 833</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 718
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 718</b>

Noter for Sjusjøen Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 916947380



Sjusjøen Tomteutvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital og eierstruktur

Selskapet har 1.000 aksjer, hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.20 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brøttum almenning	1.000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 000 000	0	834 294	1 834 294
+Fra årets resultat			73 865	73 865
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>908 160</b>	<b>1 908 160</b>

### Note 5 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0,-	0,-

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Utsatt skatt

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	64 161
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-64 161</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	64 161
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>64 161</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>14 115</b>

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør kr 0,-. Øvrig kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år, og er i sin helhet gjeld til aksjonær. Det økonomiske forholdet mellom selskapet og aksjonær er



Sjusjøen Tomteutvikling AS

## Noter 2020

regulert i egne avtaler.

### Note 9 - Fortsatt drift - Covid 19

Selskapet har for 2020 ikke hatt noen merkbare negative konsekvenser av Covid-19 utbruddet. Som følge av at nordmenn i større grad må feriere i Norge har etterspørselen etter hytter og tomter generelt økt av denne grunn.

Som følge av nedstengningen som er forventet ytterligere i første halvdel av 2021, forventets det fortsatt stor interesse for hyttetomter. Etter styrets oppfatning vil ikke Covid-19 påvirke selskapets evne til fortsatt drift i negativ grad.



Sjusjøen Tomteutvikling AS

## Noter 2020

### Sjusjøen Tomteutvikling AS

Organisasjonsnummer 916 947 380

#### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 25.03.2021

##### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 10.03.2021 ble ordinær generalforsamling i Sjusjøen Tomteutvikling AS åpnet av styreleder Hans Bjugstad den 25.03.2021 kl 14:00 i Sjusjøvegen 2001 på Sjusjøen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Brøttum almenning med 1.000 aksjer

Brøttum almenning var representert av styreleder Hans Bjugstad, Bjørn Bakken, Martin Berge, Inge Sveen, Kari Hanne Pavenstädt og bestyrer Jan Tore Hemma.

##### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Hans Bjugstad valgt. Som protokollfører ble Jan Tore Hemma valgt, som også undertegner protokollen sammen med møteleder.

##### 3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

##### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

##### 5. Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 73 865:

Overføring annen egenkapital	73 865
<b>Totalt</b>	<b>73 865</b>

##### 5. Valg og godtgjørelser

Det sittende styret ble gjenvalgt. BDO AS org.nr 993 606 650 v/ Olav Velure ble gjenvalgt som selskapets revisor.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sjusjøen, 25.03.2021

\_\_\_\_\_  
Hans Bjugstad  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Hemma  
Protokollfører



Sjusjøen Tomteutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,9	8 312 259	8 841 028
Annen driftsinntekt	1	66 211	74 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 378 470</b>	<b>8 915 212</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	6 615 000	7 200 000
Annen driftskostnad	1,2	1 702 312	1 822 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 317 312</b>	<b>9 022 304</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>61 158</b>	<b>(107 092)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 540	42 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 540</b>	<b>42 931</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>33 540</b>	<b>42 931</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 698</b>	<b>(64 161)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	20 833	(14 115)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>73 865</b>	<b>(50 046)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>73 865</b>	<b>(50 046)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	73 865	(50 046)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>73 865</b>	<b>(50 046)</b>



Sjusjøen Tomteutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	14 115
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	5,8	275 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 197 928	3 159 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 472 928</b>	<b>3 159 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 472 928</b>	<b>3 173 734</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	908 160	834 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 160</b>	<b>834 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 908 160</b>	<b>1 834 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	39 439
Betalbar skatt	3	6 718	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 558 050	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 768</b>	<b>1 339 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 472 928</b>	<b>3 173 734</b>

SJUSJØEN den 31.12.2020/10.03.2021

Hans Bjugstad  
Styrets formann

Jan Tore Hemma  
Daglig leder

Inge Maurits Sveen  
Styremedlem

Bjørn Bakken  
Styremedlem

Martin Berge  
Styremedlem

Kari Hanne Pavenstadt  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sjusjøen Tomteutvikling AS**

**Foretaksnr. 916947380**



**Utarbeidet av:**  
R2 Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 50  
2333 ROMEDAL



Regnskapsførrernummer 989816462